



Obec Podolanka
Hlavní 15
250 73 Podolanka

STRUČNÉ SHRNUTÍ INFORMACÍ PREZENTOVANÝCH NA VEŘEJNÉ SCHŮZI DNE 7. 2. 2018

1. Spuštění nové kanalizace v obci

(a) Termíny

Kontrolní prohlídka stavby ČOV proběhne 13. března 2018. Následně očekáváme vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu. Nová kanalizace v obci bude **spuštěna 31. března 2018**. O případné změně termínu budeme včas informovat.

(b) Vyvážení jímek na náklady obce

Obec nabízí všem vlastníkům nemovitostí, které mají být připojeny na novou kanalizaci jedno **bezplatné vyvezení stávající jímky**. Vyvážet se bude vždy v sobotu, v neděli a koncem března též ve středu. Za jeden den plánujeme vyvézt cca 10 jímek. Přesné termíny vývozu a **pořadníky pro zapsání se jsou k dispozici na obecním úřadě**. Žádáme všechny vlastníky, aby se včas zapsali do pořadníku a využili tak této časově omezené nabídky.

Přečerpání starých splašků do nové kanalizace je přísně zakázáno.

Pokud by tak někdo učinil, místo původu se snadno dohledá. Po viníkovi budou následně vymáhány veškeré náklady s tím spojené.

(c) Dokončení domovních přípojek

Žádáme všechny vlastníky, aby se pokusili **dokončit své domovní části přípojek do konce března** tak, aby se podařilo zajistit dostatečný nátok splašků do ČOV.

Všichni, kdo se takto včas připojí, budou moci využít možnosti **bezplatné likvidace splašků po dobu 2 měsíců**. Stočné totiž začne být účtováno až po odečtu vodoměrů, které proběhne v červnu.

Ohledně podmínek realizace domovních přípojek viz též samostatný dokument dostupný na webu obce a na podzim roznášený do všech schránek. Ve stručnosti připomínáme:

- každý vlastník připojované nemovitosti od ing. Melichara obdržel kompletní projekt
- veřejná část přípojky je ukončena záslepkou na hranici pozemku
- vlastníci vlastním nákladem zajišťují domovní části přípojky včetně revizní šachty potřebný materiál je volně k zakoupení ve stavebninách

Každá dokončená přípojka bude povinně zkontrolována a převzata zástupcem obce nebo technickým dozorem (pan Otta či pan Melichar). Prosíme všechny o včasné nahlášení na obecní úřad očekávaného termínu dokončení přípojky a jejího zasypání.

2. Stočné a jeho určování

(a) Stočné

Výše stočného velmi zásadně závisí na počtu připojených obyvatel a tomu odpovídajícímu množství splašků. Pro první rok provozu ČOV bude stočné stanoveno ve výši 50,- Kč včetně DPH za 1 m³ splašků. Vodné zůstává nezměněno na 30,- Kč včetně DPH za 1 m³ vody, celkem tedy 80,- Kč včetně DPH. Po prvním roce provozu ČOV bude výše stočného vyhodnocena a skutečné náklady promítnuty do jeho výše.

Pro ilustraci uvádíme aktuální situaci v okolí obce:

	Vodné	Stočné	Celkem
Praha	48,30	39,09	87,39
Brandýs n. L.-Stará Boleslav	41,70	40,83	82,52
Jenštejn	31,33	31,41	62,74
Svémyslice	35,00	30,00	65,00
Přezletice	39,09	50,95	90,04
Čelákovice	47,67	36,73	84,40
Neratovice	53,25	39,68	92,92
Lysá n.L.	42,57	42,52	85,09
Průměr	42,36	38,90	81,26

(b) Určování stočného

V obci budou uplatňovány dva způsoby určování stočného:

1. Odběratel odebírá jen vodu z obecního vodovodu, nemá studnu, a tato dodávka je **měřena vodoměrem**. V tom případě platí, že objem vody dodané vodovodem je roven objemu odpadní vody vypuštěné do kanalizace.
2. Ve všech ostatních případech budou pro určení objemu vypouštěné odpadní vody použita **směrná čísla** roční potřeby vody.

Dle platné vyhlášky platí následující směrná čísla:

- 35 m³ na jednu osobu bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok
- 1 m³ na jednu osobu bytu v rodinném domě (max. 3 byty - 3 rodiny) na spotřebu spojenou s očištěnou RD i s očištěnou osob při aktivitách v zahradě apod.

Pro porovnání doplňujeme, že dlouhodobý průměr spotřeby vody v obci na 1 obyvatele činí 35 m³ na osobu a rok.

3. Svazková škola

S potěšením oznamujeme, že projekt zamýšlené výstavby svazkové základní devítileté školy Panská pole získal klíčové správní rozhodnutí pro jeho pokračování – územní rozhodnutí. Ačkoli samotné rozhodnutí bylo vydáno již v listopadu 2017, až nyní nabylo právní moci a je závazné. Musel o něm totiž rozhodovat až nadřízený orgán příslušného stavebního úřadu - stavební odbor Středočeského kraje; ten zamítl účelové odvolání podané údajně ekologickým spolkem a otevřel tak cestu dalším krokům. Projekt školy tak pokračuje přípravami na podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Obec bude uzavírat smlouvu o spádovosti i pro děti předškolního věku s obcí Přezletice.

4. Kulturní akce

V letošním roce si připomínáme 360 let od první zmínky názvu Podolanka.

Z tohoto důvodu občanům navrhujeme, aby k nám na úřad přinesli jakékoli staré fotografie svých domů tak, jak vypadaly dříve. Na úřadě takové fotografie oskenujeme, zvětšíme a zalaminujeme. Následně si je vlastník bude moci umístit na svůj plot a přispět k malé výstavě, jak to u nás na obci v minulosti vypadalo.

Dalšími plánovanými akcemi v obci budou:

- pálení čarodějnic (30.4.)
- Josefské posezení (termín bude včas vyhlášen)
- taneční zábava na návsi (termín bude včas vyhlášen),
- loučení s prázdninami (termín bude včas vyhlášen)
- divadlo pro děti (termín bude včas vyhlášen).

5. Informace k přípravě projektu výstavby nového vodovodu

V lednu 2018 obec získala územní rozhodnutí pro stavbu nového vodovodu v obci, výstavbu nového vodojemu a stavbu vodovodního přivaděče pitné vody z Víněže k nám do obce. Zároveň jsme převzali dokončenou dokumentaci pro stavební povolení a podali žádost o dotaci z EU (fond OPŽP).

Zamýšlená stavba by umožnila zavést kvalitní pitnou vodu v dostatečném množství do všech domácností v obci, dokončit výstavbu klíčových inženýrských sítí a umožnit tak postupnou kompletní obnovu povrchů komunikací a chodníků. Předpokládané náklady cca 40 mil Kč.

Případné dotazy budou zodpovězeny v úředních hodinách na OÚ Podolanka, či přes obecní email obec.podolanka@podolanka.cz.

V Podolance dne 22. února 2018



Obec Podolanka
Hlavní 15
250 73 Podolanka

STRUČNÉ SHRNUÍ INFORMACÍ PREZENTOVANÝCH NA VEŘEJNÉ SCHŮZI DNE 7. 2. 2018

1. Spuštění nové kanalizace v obci

(a) Termíny

Kontrolní prohlídka stavby ČOV proběhne 13. března 2018. Následně očekáváme vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu. Nová kanalizace v obci bude **spuštěna 31. března 2018**. O případné změně termínu budeme včas informovat.

(b) Vyvážení jímek na náklady obce

Obec nabízí všem vlastníkům nemovitostí, které mají být připojeny na novou kanalizaci jedno **bezplatné vyvezení stávající jímky**. Vyvážet se bude vždy v sobotu, v neděli a koncem března též ve středu. Za jeden den plánujeme vyvézt cca 10 jímek. Přesné termíny vývozu a **pořadníky pro zapsání se jsou k dispozici na obecním úřadě**. Žádáme všechny vlastníky, aby se včas zapsali do pořadníku a využili tak této časově omezené nabídky.

Přečerpání starých splašků do nové kanalizace je přísně zakázáno.

Pokud by tak někdo učinil, místo původu se snadno dohledá. Po viníkovi budou následně vymáhány veškeré náklady s tím spojené.

(c) Dokončení domovních přípojek

Žádáme všechny vlastníky, aby se pokusili **dokončit své domovní části přípojek do konce března** tak, aby se podařilo zajistit dostatečný nátok splašků do ČOV.

Všichni, kdo se takto včas připojí, budou moci využít možnosti **bezplatné likvidace splašků po dobu 2 měsíců**. Stočné totiž začne být účtováno až po odečtu vodoměrů, které proběhne v červnu.

Ohledně podmínek realizace domovních přípojek viz též samostatný dokument dostupný na webu obce a na podzim roznášený do všech schránek. Ve stručnosti připomínáme:

- každý vlastník připojované nemovitosti od ing. Melichara obdržel kompletní projekt
- veřejná část přípojky je ukončena záslepkou na hranici pozemku
- vlastníci vlastním nákladem zajišťují domovní části přípojky včetně revizní šachty potřebný materiál je volně k zakoupení ve stavebninách

Každá dokončená přípojka bude povinně zkontrolována a převzata zástupcem obce nebo technickým dozorem (pan Otta či pan Melichar). Prosíme všechny o včasné nahlášení na obecní úřad očekávaného termínu dokončení přípojky a jejího zasypání.

2. Stočné a jeho určování

(a) Stočné

Výše stočného velmi zásadně závisí na počtu připojených obyvatel a tomu odpovídajícímu množství splašků. Pro první rok provozu ČOV bude stočné stanoveno ve výši 50,- Kč včetně DPH za 1 m³ splašků. Vodné zůstává nezměněno na 30,- Kč včetně DPH za 1 m³ vody, celkem tedy 80,- Kč včetně DPH. Po prvním roce provozu ČOV bude výše stočného vyhodnocena a skutečné náklady promítnuty do jeho výše.

Pro ilustraci uvádíme aktuální situaci v okolí obce:

	Vodné	Stočné	Celkem
Praha	48,30	39,09	87,39
Brandýs n. L.-Stará Boleslav	41,70	40,83	82,52
Jenštejn	31,33	31,41	62,74
Svémyslice	35,00	30,00	65,00
Přezletice	39,09	50,95	90,04
Čelákovice	47,67	36,73	84,40
Neratovice	53,25	39,68	92,92
Lysá n.L.	42,57	42,52	85,09
Průměr	42,36	38,90	81,26

(b) Určování stočného

V obci budou uplatňovány dva způsoby určování stočného:

1. Odběratel odebírá jen vodu z obecního vodovodu, nemá studnu, a tato dodávka je **měřena vodoměrem**. V tom případě platí, že objem vody dodané vodovodem je roven objemu odpadní vody vypuštěné do kanalizace.
2. Ve všech ostatních případech budou pro určení objemu vypouštěné odpadní vody použita **směrná čísla** roční potřeby vody.

Dle platné vyhlášky platí následující směrná čísla:

- 35 m³ na jednu osobu bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok
- 1 m³ na jednu osobu bytu v rodinném domě (max. 3 byty - 3 rodiny) na spotřebu spojenou s očištěnou RD i s očištěnou osob při aktivitách v zahradě apod.

Pro porovnání doplňujeme, že dlouhodobý průměr spotřeby vody v obci na 1 obyvatele činí 35 m³ na osobu a rok.

3. Svazková škola

S potěšením oznamujeme, že projekt zamýšlené výstavby svazkové základní devítileté školy Panská pole získal klíčové správní rozhodnutí pro jeho pokračování – územní rozhodnutí. Ačkoli samotné rozhodnutí bylo vydáno již v listopadu 2017, až nyní nabylo právní moci a je závazné. Musel o něm totiž rozhodovat až nadřízený orgán příslušného stavebního úřadu - stavební odbor Středočeského kraje; ten zamítl účelové odvolání podané údajně ekologickým spolkem a otevřel tak cestu dalším krokům. Projekt školy tak pokračuje přípravami na podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Obec bude uzavírat smlouvu o spádovosti i pro děti předškolního věku s obcí Přezletice.

4. Kulturní akce

V letošním roce si připomínáme 360 let od první zmínky názvu Podolanka.

Z tohoto důvodu občanům navrhujeme, aby k nám na úřad přinesli jakékoli staré fotografie svých domů tak, jak vypadaly dříve. Na úřadě takové fotografie oskenujeme, zvětšíme a zalaminujeme. Následně si je vlastník bude moci umístit na svůj plot a přispět k malé výstavě, jak to u nás na obci v minulosti vypadalo.

Dalšími plánovanými akcemi v obci budou:

- pálení čarodějnic (30.4.)
- Josefské posezení (termín bude včas vyhlášen)
- taneční zábava na návsi (termín bude včas vyhlášen),
- loučení s prázdninami (termín bude včas vyhlášen)
- divadlo pro děti (termín bude včas vyhlášen).

5. Informace k přípravě projektu výstavby nového vodovodu

V lednu 2018 obec získala územní rozhodnutí pro stavbu nového vodovodu v obci, výstavbu nového vodojemu a stavbu vodovodního přivaděče pitné vody z Víněže k nám do obce. Zároveň jsme převzali dokončenou dokumentaci pro stavební povolení a podali žádost o dotaci z EU (fond OPŽP).

Zamýšlená stavba by umožnila zavést kvalitní pitnou vodu v dostatečném množství do všech domácností v obci, dokončit výstavbu klíčových inženýrských sítí a umožnit tak postupnou kompletní obnovu povrchů komunikací a chodníků. Předpokládané náklady cca 40 mil Kč.

Případné dotazy budou zodpovězeny v úředních hodinách na OÚ Podolanka, či přes obecní email obec.podolanka@podolanka.cz.

V Podolance dne 22. února 2018