

## ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

# PODOLANKA

## NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání Územního plánu Podolanky je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Pořizovatel: Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Masarykovo nám. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eva Paligová

Datum zpracování: 04/2023

Obec, pro kterou je územní plán pořizován:

**Obec Podolanka**

Hlavní 15, 250 73 Podolanka, Praha – východ

Určený zastupitel: Mgr. Roman Pečenka

## Obsah zadání územního plánu

---

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	4
a.1) urbanistická koncepce .....	4
a.2) koncepce a řešení veřejné infrastruktury .....	5
a.2.4) ostatní infrastrukturní systémy .....	5
a.3) koncepce uspořádání krajiny .....	5
a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z aPÚR ČR .....	6
a.5) upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 6 a 7 .....	8
a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů a z Doplňujících průzkumů a rozborů .....	9
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	11
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	11
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	11
e) požadavek na zpracování variant řešení.....	12
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	12
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	12

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

<b>aPÚR</b>	Politika územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
<b>aZÚR</b>	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 6 a 7
<b>k. ú.</b>	katastrální území
<b>stavební zákon</b>	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
<b>Vyhláška</b>	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
<b>oÚAP</b>	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění jejich 5. úplné aktualizace
<b>kÚAP</b>	Územně analytické podklady Středočeského kraje ve znění jejich 5. úplné aktualizace
<b>územní plán</b>	Územní plán obce Podolanka
<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace obce Podolanka
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>SO ORP</b>	Správní obvod obce s rozšířenou působností
<b>POÚ</b>	pověřený obecní úřad
<b>VPO</b>	veřejně prospěšné opatření
<b>ÚSK</b>	Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

**a.1) urbanistická koncepce**

a.1.1) Celková urbanistická koncepce bude formulována na základě vize příjemné poklidné obce Podolanka s celkovým vesnickým rázem sousedící s hlavním městem s harmonickým a přívětivým uspořádáním vystavěného prostředí v ekologicky stabilní krajině.

a.1.2) Změny v otevřené krajině budou koncipovány přednostně s ohledem na požadavky ochrany zemědělské půdy. Současně budou přednostně řešeny otázky vodního režimu v otevřené krajině v zájmu celkového zkvalitnění nakládání se srážkovými vodami.

a.1.3) Plošný rozsah zastavitelných ploch pro výrobní, skladovací a obdobné využití nebude v porovnání s dosud platným územním plánem zvýšen.

a.1.4) Další plochy pro obytné využití budou vymezeny na základě podrobných analýz jejich potřeby s tím, že budou popsány a vyhodnoceny změny v území obce za období od roku 2000, popřípadě od roku 1990.

a.1.5) Pro regulaci plošného a prostorového uspořádání bude území obce rozděleno na lokality v urbánní krajině a lokality v otevřené krajině. Vymezení lokalit bude provedeno s přihlédnutím k základním vlastnostem lokality, určující její charakter, kterými jsou zastavitelnost, struktura, využití a stabilita. Pro definování charakteru bude neopominutelným prvkem uspořádání veřejných prostranství.

a.1.6) Regulace bude definována ve dvou vzájemně se překrývajících a doplňujících úrovních – regulace v lokalitě a regulace v ploše.

a.1.7) V zájmu stability navržené urbanistické koncepce a v zájmu postupného naplňování s tím souvisejících cílů bude definována podmíněnost změn v území, etapizace a další související parametry.

a.1.8) Pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a jiná rozhodnutí ve věcech územního plánování a stavebního řádu budou prověřena a zohledněna zejména při formulování regulace v ploše.

a.1.9) Do návrhu územního plánu budou po zevrubném prověření zahrnuty podněty vlastníků nemovitostí.

a.1.10) Pro umístění fotovoltaických elektráren na budovách nebo v otevřené krajině budou stanovena zvláštní regulace.

## **a.2 koncepce a řešení veřejné infrastruktury**

### **a.2.1) dopravní infrastruktura**

a.2.1.1) Předpokládané změny a úpravy nadřazené silniční síť se promítnou do změn a úprav místní sítě pozemních komunikací.

a.2.1.2) Pro všechny ulice stávající i nově navržené budou stanoveny parametry jejich postupných proměn směrem k celkové kultivaci, zklidnění, zvýšení uživatelského komfortu, pobytočnosti a přístupnosti každému. Ulice Pražská bude přeformátována do odpovídající podoby.

a.2.1.3) Pro celé území obce bude zpracována ucelená síť cyklotras, cyklostezek a pěších komunikací. Navržená síť bude propojena s okolními sídly.

### **a.2.2) technická infrastruktura**

a.2.2.1) Do území obce se promítne koridor veřejně prospěšné stavby R01 pro rozšíření/zkapacitnění stávajícího ropovodu Družba.

a.2.2.2) V rámci návrhu koncepce a řešení technické infrastruktury budou prověřeny kapacity jednotlivých systémů vodohospodářských, energetických a dalších.

### **a.2.3) veřejná prostranství**

a.2.3.1) Hierarchicky na jedné z nejvyšších příček pro vnímání a hodnocení města i vesnice jsou situována veřejná prostranství, a to jako klíčový faktor kvality, ladnosti, uspořádanosti. Proto bude celková koncepce formování veřejných prostranství Podolanky a jejich řešení pojatý jako významově spočívající nad běžnou úrovní související s budovami a jejich regulací.

### **a.2.4) ostatní infrastrukturalní systémy**

a.2.4.1) Speciální požadavky na zabezpečení civilní ochrany obyvatelstva nejsou formulovány. Návrh územního plánu bude nicméně zohledňovat a respektovat limity a požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, nebude-li v rámci řešení rozporů dohodnuto s dotčeným orgánem jiné, kompromisní řešení.

a.2.4.2) Speciální požadavky na zabezpečení obrany státu nejsou formulovány.

## **a.3) koncepce uspořádání krajiny**

a.3.1) Navržená koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z Územní studie krajiny Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „ÚSK“), která byla zpracovávána pro území SO ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a schválena její možnost využití dne 23. 10. 2019. Podle ÚSK se obec Podolanka nachází v urbanizovaném území s částečně přeměněnou urbanistickou strukturou, s hodnotícím kritériem zástavby: jednotlivé stavby, stavby na horizontu, homogenní zástavba, zachování stavebních dominant. Přechod do krajiny je zcela narušený. Část obce Cvrčovice se nachází v urbanizovaném území s původní urbanistickou strukturou, s hodnotícím kritériem zástavby: jednotlivé stavby. Přechod do krajiny je původní.

a.3.2) Navržená koncepce uspořádání krajiny zohlední koncepcí uspořádání krajiny v navazujících územích.

a.3.3) Regionální biokoridor „Vinořská bažantnice – Na Vinořském potoce“ bude návrhem plně respektován.

a.3.4) Případný zásah do skladebných prvků ÚSES, popř. návrhu vymezení nových ploch do jejich bezprostřední návaznosti, bude prověřen zpracovatelem části ÚSES a průběžně konzultován s orgánem ochrany přírody. Prvky ÚSES budou v územním plánu respektovat návaznost na prvky ÚSES v navazujících obcích. Prvky ÚSES budou vycházet také z ÚSK.

a.3.5) Navrženou koncepcí uspořádání krajiny bude zejména sledováno celkové posílení ekologické stability.

a.3.6) Navržená koncepce krajiny bude v zájmu zlepšení možností každodenní rekreace zahrnovat zejména ucelený systém sítě cest v krajině včetně odpovídajících návazností na zastavěné území obce.

a.3.7) V rámci regulace otevřené krajiny bude stanoveno případné vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z aPÚR ČR**

Podle aPÚR náleží obec Podolanka do rozvojové oblasti OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha a současně do specifické oblasti SOB9.

Pro OB1 je jako jeden ze zásadních rozvojových předpokladů definováno připojení oblasti na dálniční síť, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (D0), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. a na vysokorychlostní síť železnice. Požadováno je také vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Specifická oblast SOB9 byla vymezena k potřebě

a.4.1) řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody;

a.4.2) řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha;

a.4.3) udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody;

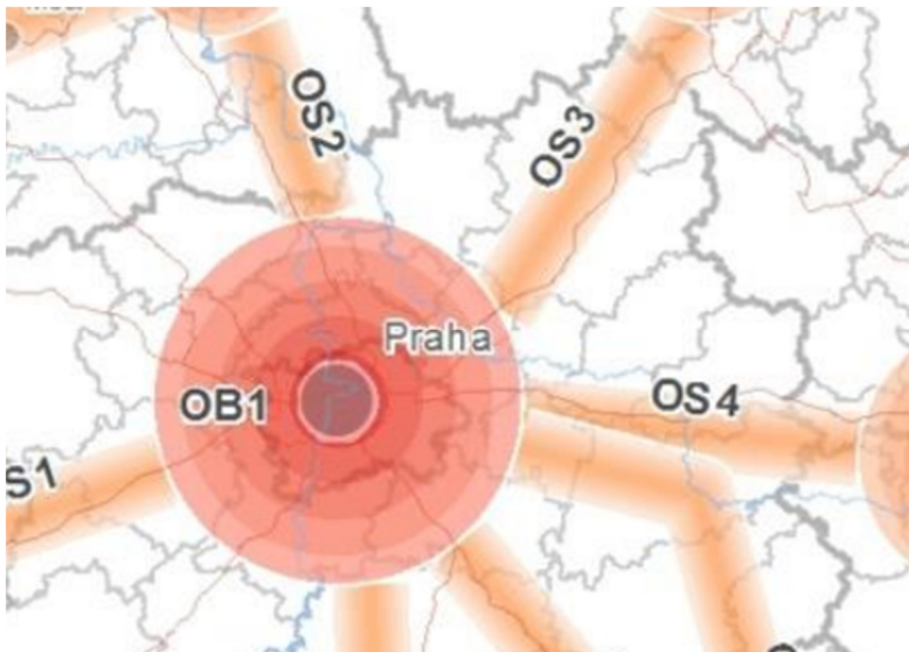
a.4.4) zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky;

a.4.5) věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR;

a.4.6) řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu a zajistit účinné zadržetí vody v krajině.

Pro plánování obcí náležejících do specifické oblasti SOB9 jsou stanoveny tyto úkoly:

- a.4.7) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- a.4.8) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- a.4.9) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- a.4.10) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- a.4.11) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- a.4.12) využívat zejména územní studie krajiny pro řešení problematiky sucha, zejména tak jak je specifikováno výše v bodech a.4.7) až 11), popřípadě navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině.



Obrázek 1 Výřez z Schéma 2 - Rozvojové oblasti a osy, zdroj: aPÚR

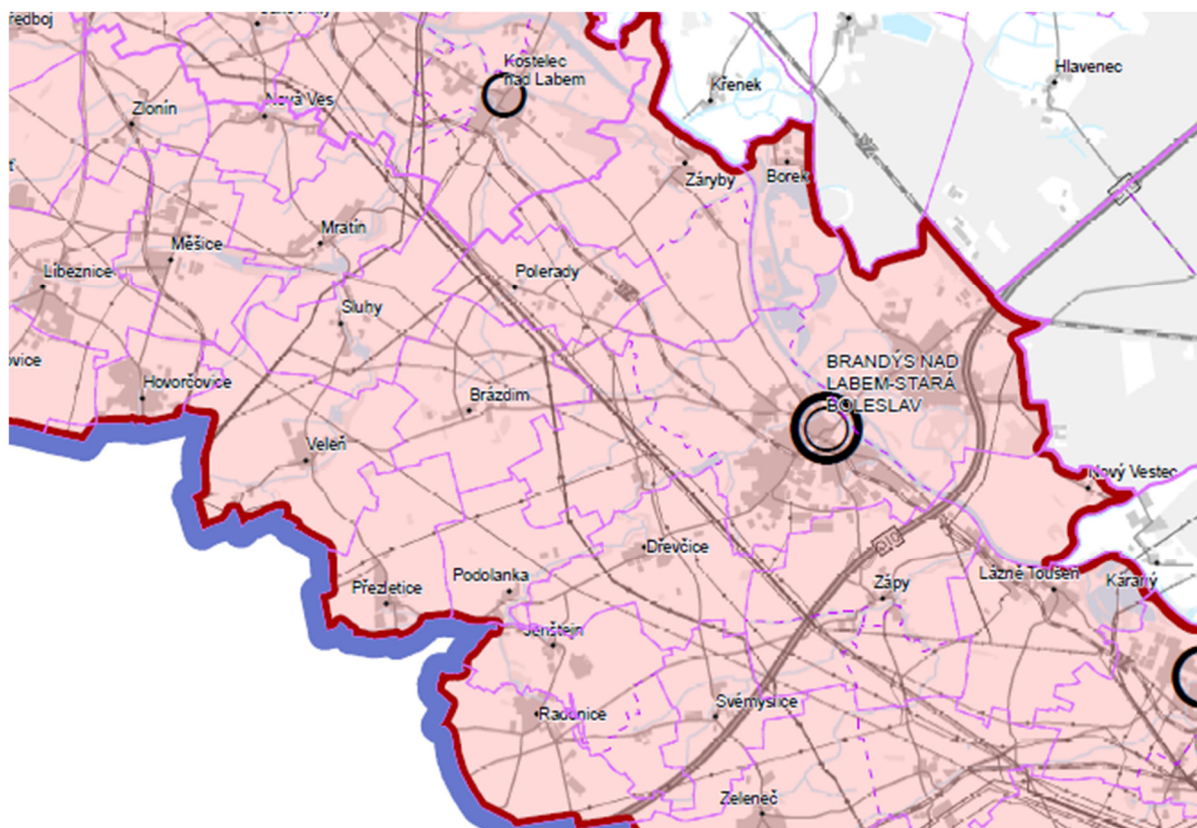
**a.5) upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 6 a 7**

Pro území obce Podolanka jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (aZÚR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 6 a 7. Oblast obce Podolanka patří dle aZÚR do krajiny sídelní (S01). Pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanovují aZÚR zásady:

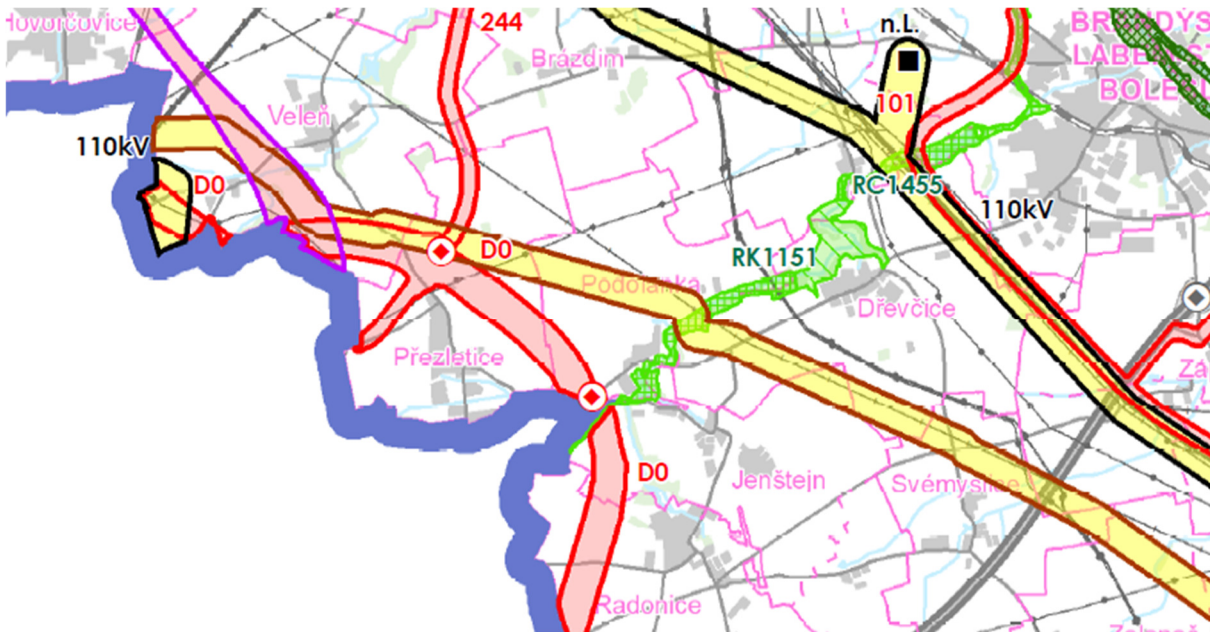
a.5.1) vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny,

a.5.2) nesnižovat obytný standard krajiny sídelní,

a.5.3) nelikvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty změnami využití území.



Obrázek 2 Výřez z Uspořádání území kraje, zdroj: aZÚR



Obrázek 3 Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, zdroj: aZÚR

a.5.4) Územím prochází regionální biokoridor Vinořská bažantnice - Na Vinořském potoce (veřejně prospěšné opatření, dále jen „VPO RK 1151“) územního systému ekologické stability, který bude návrhem Územního plánu respektován.

a.5.5) Územím prochází koridor Silničního okruhu kolem Prahy - úsek Březiněves (D8) – Satalice (D10) vč. jedné MÚK a všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba „VPS D011“).

a.5.6) Územím prochází koridor Ropovod Družba - přípolož/zkapacitnění (veřejně prospěšná stavba „VPS R01“).

#### a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů a z Doplnujících průzkumů a rozborů

a.6.1) Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „oÚAP“) ve smyslu § 27 stavebního zákona je účinná od roku 2020. Návrhem územního plánu Podolanky budou oÚAP respektovány a bude prověřen skutečný stav řešeného území.

a.6.2) Pro obec Podolanka byl vyhotoven rozbor udržitelného rozvoje, jehož závěry se promítnou do návrhu Územního plánu.

a.6.3) oÚAP identifikuje na území obce Podolanka následující problémy:

**pr-dop-17** průtah silnice II/610 s vysokými dopravními intenzitami a podílem těžké dopravy je veden obytnou zástavbou,

**pr-dop-43** krajem prosazovaný záměr trasování silničního okruhu kolem Prahy – devastující vliv na obec, stávající zástavby a krajiny, riziko přeměny obce na ghetto,

**pr-dop-101** chybějící odpovídající přímé komunikační napojení na sousední obce (cyklostezky, cesty pro pěší) - Jenštejn (nevyhovující podmáčená lesní cesta), Přezletice (nevyhovující polní cesta) a Dřevčice (zarostlá lesní cesta),

**pr-tin-100** ohrožení vydatnosti obecních studní na pitnou vodu výstavbou soukromých studní,

**pr-pri-51** úplná absence lesů a nelesní přírodní zeleně (remízy, aleje, háje) v severní části obce - velmi nízká estetická hodnota krajiny, monotónnost krajiny,

**pr-soc-24** nedostatečná občanská vybavenost - absence MŠ i dalšího základního občanského vybavení,

**pr-soc-101** nedostatečná občanská vybavenost - absence dětského hřiště (jak pro nejmenší, tak pro dospívající děti),

**pr-soc-102** nedostatečná občanská vybavenost - absence restaurace a občerstvení v obci,

**pr-urb-36** brownfields - zbořený areál bývalého Štěpařova statku přímo na návsi v historickém jádru Podolanky,

**pr-urb-37** brownfields - nevyužívaný areál někdejšího Muellerova statku ve Cvrčovicích,

**pr-urb-38** nežádoucí rozvoj bydlení na východním okraji Cvrčovic - nežádoucí desintegrace urbanistické struktury obce, rozvoj bydlení v polohách vzdálených od jádra obce, hrozba zhoršení podmínek dostupnosti veřejné infrastruktury,

a.6.4) oÚAP v obci vymezují následující střety záměrů a limitů:

**L2** zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany

**L6** zastavitelná plocha x bezpečnostní pásmo produktovodu

a.6.5) Podle Územně analytických podkladů Středočeského kraje (dále jen „kÚAP“) je obec Podolanka zařazena do oblasti „Suburbánní příměstský prostor okolo Prahy“. Tato oblast těží ze své polohy v návaznosti na hlavní město a poskytuje prostor pro bydlení i ekonomické aktivity zejména ve vazbě na Prahu. Dochází zde k nejdynamičtějším rozvoji bydlení i ekonomiky v rámci kraje. Obecně zde platí, že:

- obyvatelstvo vykazuje příznivé charakteristiky z hlediska přírůstku počtu obyvatel, věkové struktury obyvatel, vzdělanosti,

- probíhá zde intenzivní výstavba zejména rodinných domů v návaznosti na stávající sídla, ale i zakládání nových „satelitů“

- v prostorech kolem radiál vznikají výrobní, logistická, obchodní i zábavní centra,

- realizují se zde jak radiální dopravní vazby do hlavního města, tak tangenciální a okružní vazby v prstenci okolo; tento systém by měl být výkonný, a přitom neznehodnocující navazující obytné a přírodní prostředí,

- suburbánní příměstský prostor by měl být současně prostorem pro rekreaci obyvatel celého metropolitního areálu; měly by se zde realizovat přírodní a rekreační vazby mezi hlavním městem a jeho krajinným zázemím.

- kÚAP konstatují, že v příměstském pražském území je nejvíce ohrožen vyvážený rozvoj, rychlý hospodářský rozvoj není dostatečně koordinován (chybí nástroj), rozvoj sociálních podmínek za ekonomickým rozvojem z toho důvodu zaostává a podmínky pro příznivé životní prostředí jsou ohroženy, a to i v lokalitách s nadprůměrným krajinným potenciálem.

a.6.6) Z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž součástí je celkové vyhodnocení obce z hledisek:

- stavu struktury (otevřené krajiny, městské krajiny, využití a potenciálu),
- stavu infrastruktury (krajinné, dopravní, technické a občanské),
- veřejného zájmu,

plyne potřeba přiměřeně důkladně se v návrhu územního plánu věnovat odpovídající regulaci v úrovni regulačního plánu s ohledem na hodnoty místa a charaktery jednotlivých lokalit.

### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

Nadřazená územně plánovací dokumentace na území obce Podolanka nevymezuje koridory územních rezerv, které by v rámci návrhu územního plánu bylo potřeba prověřit a upřesnit.

Zpracovatel prověří možnost vymezení územních rezerv pro nové zastavitelné plochy, které v současné době není reálné zastavět.

Zpracovatel prověří vymezení územních rezerv pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude účelné v případě, že pro tyto stavby nebude možné nebo účelné vymežit přímo návrhový koridor v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona.

### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

Územní plán stanoví vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací dle požadavků nadřazené dokumentace, požadavků obce a zkušeností zpracovatele a pořizovatele ÚPD.

### **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

Návrh územního plánu bude zpracován s prvky regulačního plánu. Návrh územního plánu prověří nové zastavitelné plochy, v kterých je účelné rozhodování v území podmínit vydáním regulačního plánu, popř. zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci, a pro celé území budou jednoznačně definovány podmínky pro rozhodování v území.

## **e) požadavek na zpracování variant řešení**

---

Variantní řešení územního plánu se nepředpokládá.

## **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

### **f.1) požadavky na uspořádání obsahu**

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obsah územního plánu bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 (územní plán) v kombinaci s osnovou přílohy č. 11 (regulační plán) k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### **f.2) požadavky na počet vyhotovení**

Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:

- Návrh územního plánu pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) – tři tištěná a jedno digitální vyhotovení.
- Návrh územního plánu pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona) – dvě tištěná a jedno digitální vyhotovení, a to i v případě opakovaného veřejného projednání.
- Územní plán po vydání – čtyři tištěná a tři digitální vyhotovení.

Počet tištěných a digitálních vyhotovení může být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraven.

Textová část bude zpracována jako dokument Microsoft Office v aplikaci Word a Excel.

Výkresová část v systému CAD nebo GIS, ve formátech DGN nebo SHP – strojově čitelný formát dle požadavků KÚ Stč. kraje.

Výsledky jednotlivých fází dokumentace, texty i výkresy, budou odevzdány i ve formátu PDF a JPG přizpůsobeny internetové prezentaci.

## **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení z hlediska vlivů evropsky významné lokality a ptačí

oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bude doplněn po projednání tohoto návrhu zadání.

Předpokládá se, že územní plán nebude obsahovat návrhy ve smyslu vymezení ploch nebo koridorů, které naplňují možnost umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. V řešeném území se nenachází žádná Evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. Vliv na tyto oblasti se tudíž vylučuje. Zadání územního plánu rovněž nepředpokládá nadstandardní požadavky na rozvoj obce, které by mohly mít výrazně negativní vliv na životní prostředí, a zvláště na krajinný ráz území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

V případě požadavků vznesených k prověření v průběhu pořizování územního plánu, které by takový vliv mohly mít, může příslušný úřad na základě § 51 odst. 3 stavebního zákona dodatečně požadovat posuzování návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude za takovýchto okolností zpracováno.