

# SMLOUVA O DODÁVCE VODY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY

ČÍSLO \_\_\_\_\_

("Smlouva")

kterou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů ("**Zákon**"), uzavřeli

1. **Obec Podolanka**, se sídlem Hlavní 15, 250 73 Podolanka, IČO 00240605, DIČ CZ00240605, kontakt: 286 851 496, obec@podolanka.cz, www.podolanka.cz, bankovní spojení: 35-4867168349 / 0800 ("**Provozovatel**")

a

2. \_\_\_\_\_, dat. nar. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, kontakt:

("Odběratel"; Provozovatel a Odběratel společně označováni rovněž jako „**Strany**“)

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 1.1 Odběratel je vlastníkem nemovitosti, která je připojena na vodovod a kanalizaci.
- 1.2 Adresa připojené nemovitosti ("**Dům**"): \_\_\_\_\_
- 1.3 Vlastní zdroj vody pro Dům (studna/dešťové vody/šedé vody/jiné): ANO NE
- 1.4 Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští:
  - pouze vodu dodanou vodovodem Provozovatele
  - pouze vodu z jiných zdrojů (studna / dešťové vody / šedé vody / jiné) než z vodovodu
  - vodu dodanou vodovodem Provozovatele a vodu z jiných zdrojů než z vodovodu.
- 1.5 Odběratel prohlašuje, že Dům je využíván k:
  - trvalému bydlení – počet trvale připojených osob (osob, které v Domě bydlí, mají zde trvalý pobyt nebo se zde zdržují alespoň 50 % času) pro odvádění odpadních vod činí: \_\_\_ osob.
  - rekreaci – pro účely výpočtu stočného se v takovém případě má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně jednou osobou.
- 1.6 Odběratel má instalován **vodoměr č.** \_\_\_\_\_ (číslo platné ke dni uzavření Smlouvy), který je vlastnictvím Provozovatele a je umístěn ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku Odběratele / ve sklepě Domu.

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Provozovatel je vlastníkem a provozovatelem vodovodu, splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod pro veřejnou potřebu v obci Podolanka.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je úprava vztahů mezi Provozovatelem a Odběratelem při dodávkách vody a odvádění odpadních vod vznikajících při užívání Domu. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se vztahy mezi Provozovatelem a Odběratelem taktéž kanalizačním řádem Provozovatele ("**Kanalizační řád**") a reklamačním a fakturačním řádem Provozovatele ("**Reklamační řád**"), jejichž platné znění je dostupné na webové stránce Provozovatele, kde Provozovatel zveřejňuje veškeré jejich aktualizace, změny a doplnění. Provozovatel včas oznámí Odběrateli (na webových stránkách a vývěsce obce) veškeré rozsáhlé či podstatné změny Kanalizačního řádu či Reklamačního řádu.

Podpisem Smlouvy Odběratel potvrzuje, že se s Kanalizačním řádem a Reklamačním řádem před podpisem Smlouvy seznámil, porozuměl jim a souhlasí s podmínkami tam uvedenými, zejména pak s následujícími body Kanalizačního řádu: (i) seznamem látek, které nesmějí být vypouštěny do kanalizace; (ii) zákazem vypouštět do kanalizace bazény; (iii) zákazem splachovat do kanalizace vlhčené ubrousky; (iv) nejvyšším přípustným množstvím a

znečištěním odpadních vod vypouštěných do kanalizace; a (v) postupy provádění kontrol odpadních vod.

2.3 Povinnost Provozovatele dodat Odběrateli vodu je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky Odběratele a povinnost Provozovatele odebrat odpadní vodu k likvidaci je splněna umožněním vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky Odběratele do kanalizace.

2.4 Odběratel za dodávku vody platí Provozovateli vodné a za odvádění odpadních vod stočné v souladu se Smlouvou.

### **3 TRVÁNÍ SMLOUVY**

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu Smlouvy

3.2 Odběratel je oprávněn závazek ze Smlouvy kdykoliv vypovědět bez udání důvodů, a to písemným oznámením doručeným Provozovateli.

3.3 Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Provozovateli.

3.4 Nevypoví-li Odběratel závazek ze Smlouvy při změně vlastnictví Domu, je Provozovatel oprávněn závazek ze Smlouvy jednostranně vypovědět bez výpovědní doby; práva a povinnosti Stran nabytá před takovým zánikem Smlouvy však zůstávají nedotčena.

### **4 DODÁVKA PITNÉ VODY**

4.1 Provozovatel zajistí pro Odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti odpovídající hygienickým požadavkům (ke dni uzavření Smlouvy vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody).

4.2 Dodávaná voda bude vykazovat předepsané ukazatele jakosti, zejména pak hodnotu obsahu vápníku ve výši max. 250 mg./l, hodnotu obsahu hořčíku ve výši max. 70 mg/l a hodnotu obsahu dusičnanů ve výši max. 80 mg/l. Maximální tlak v místě vodovodní přípojky nebude převyšovat hodnotu 0,6 MPa, přičemž v odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

4.3 Limit množství dodávané vody je dán kapacitou dodávek vody Provozovateli a průměrem přípojky Odběratele (32 mm).

4.4 Odběratel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje Provozovateli, že z přípojky v úseku mezi odbočením z hlavního řádu po vodoměr nevede žádná odbočka, není zde žádné vyústění a přípojka je neporušená, a toto bude platit po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy.

### **5 ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

5.1 Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z Domu do kanalizačního řádu je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření Smlouvy je bez závad.

5.2 Přípustná míra znečištění odpadních vod vznikajících v souvislosti s užíváním Domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému Kanalizačnímu řádu.

5.3 Limity znečištění odpadní vody jsou uvedeny v platném Kanalizačním řádu. Limity pro množství odpadní vody jsou stejné, jako limity pro množství dodávané vody.

5.4 Odběratel podpisem Smlouvy prohlašuje a zaručuje Provozovateli, že:

(a) do kanalizační přípojky není napojena dešťová voda (okapy); a

(b) do kanalizační přípojky není svedena odpadní voda z jakékoli jiné jímky ani voda předčištěná;

a výše uvedené bude platit po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy. Zjistí-li Provozovatel, že je do kanalizační přípojky napojena dešťová voda (okapy) má nad rámec práv stanovených zákonem právo požadovat po Odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý měsíc až do odstranění takového napojení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy Odběrateli. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo Provozovatele na náhradu škody v plné výši.

### **6 STANOVENÍ CENY, ZPŮSOB ODEČTU A ÚHRADA VODNÉHO A STOČNÉHO**

6.1 **Vodné** je jednosložkové; jeho výše je určena zastupitelstvem obce a uveřejněna na webových

stránkách Provozovatele. Ke dni nabytí účinnosti Smlouvy činí vodné 49,00 Kč plus DPH za 1 m<sup>3</sup> dodané vody.

- 6.2 **Stočné** je jednosložkové; množství odpadních vod vznikajících v souvislosti s užíváním Domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude stanoveno následovně:
- (a) podle množství vody odebrané z vodovodu podle zjištění na vodoměru v případě, že Odběratel do kanalizace vypouští pouze vodu dodanou z vodovodu Provozovatele; nebo
  - (b) podle množství vody odebrané z vodovodu podle zjištění na vodoměru, nebo směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí Zákon (ke dni účinnosti Smlouvy 36 m<sup>3</sup> za osobu za rok v rodinném domě), podle toho, která hodnota je vyšší, a to v případě, že Odběratel do kanalizace vypouští vodu z jiných zdrojů, nebo vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů.
- 6.3 Výše stočného je určena zastupitelstvem obce a uveřejněna na webových stránkách Provozovatele, přičemž ke dni nabytí účinnosti Smlouvy činí stočné 65,00 Kč plus DPH za 1 m<sup>3</sup> odpadní vody.
- 6.4 Změna ceny vodného a stočného není považována za změnu Smlouvy. Provozovatel určuje cenu podle podmínek zákona č. 526/1990, Sb. o cenách a Zákona a prováděcích předpisů k nim v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících, a to v závislosti na změnách výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V takovém případě je Provozovatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na webových stránkách a vývěsce obce).
- 6.5 Neoznámí-li Provozovatel, že bude v daném období provádět odečet, provádí Odběratel čtvrtletní samoodečet vodoměru a ten sděluje Provozovateli vždy v rozmezí 1.-15. dne následujícího čtvrtletí (tj. nejpozději 15.4., 15.7., 15.10. a 15.1.) jedním z následujících způsobů:
- (a) osobně na OÚ Podolanka
  - (b) SMS na tel. +420 607 075 125
  - (c) e-mailem na [obec@podolanka.cz](mailto:obec@podolanka.cz)
  - (d) přes Portál vodovod a kanalizace
- 6.6 Provozovatel provádí odečet vodoměru v termínech jim určených a dopředu sdělených odběratelům.
- 6.7 Odběratel platí vodné a stočné:
- (a) hotově do pokladny Provozovatele, nebo
  - (b) bankovním převodem na účet Provozovatele.

Vodné a stočné je splatné čtvrtletně, neurčí-li Provozovatel jinak, a to na základě faktury odeslané Provozovatelem na adresu Odběratele dle Smlouvy. Provozovatel vystaví fakturu do patnácti (15) dnů od odečtu.

- 6.8 Bude-li v rámci ročního odečtu provedeného Provozovatelem zjištěn rozpor s oznámenými samoodečty, bude tento zohledněn v následujícím vyúčtování.
- 6.9 Reklamáce vodného či stočného se řídí Reklamačním řádem.

## **7 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 7.1 Odběratel hlásí, včetně doložení dokladů, které změnu prokazují, Provozovateli do patnácti (15) dnů všechny technické, evidenční, majetkové a právní změny údajů uvedených ve Smlouvě (zejména existence jiného zdroje vody, počet trvale připojených osob, změna vlastníka Domu) či údajů o jeho osobě.
- 7.2 Není-li ujednáno mezi Stranami jinak, je Odběratel oprávněn odebírat vodu z vodovodu pouze pro osobní potřebu osob žijících v Domě a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
- 7.3 Odběratel se zavazuje umožnit Provozovateli či osobám pověřeným Provozovatelem vstup na pozemky Odběratele za účelem kontroly údajů uvedených ve Smlouvě, funkčnosti, údržby nebo opravy kanalizace a vodoměru, a to za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto Smlouvou, a to po předchozím oznámení vstupu. V případě, že Odběratel neumožní osobám

uvedeným ve větě první vstup na pozemky, bude množství odváděné odpadní vody stanoveno postupem dle Reklamačního řádu.

## **8 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 8.1 Každá ze Stran prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedla ve Smlouvě, jsou pravdivé a správné.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou Stranou a účinnosti dne 1. července 2023. Uzavřením Smlouvy se ruší a nahrazují veškeré smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod dříve uzavřené mezi Stranami ve vztahu k Domu.
- 8.3 Jakékoliv změny Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaného dodatku podepsaného Stranami.
- 8.4 Veškerá právní jednání jakož i oznámení skutečností podle této Smlouvy, která dle vůle Stran či právních předpisů vyžadují písemnou formu, budou činěna písemně a budou považována za účinně podaná druhé Straně: osobním doručením určené Straně, nebo zasláním poštou s dodejkou, nebo datovou zprávou do datové schránky určené Straně.
- 8.5 Smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Podolanka na jeho zasedání dne 7. června 2023 usnesením č. ....

V Podolance dne .....

**Provozovatel:**

**Odběratel:**

---

**Obec Podolanka**

Mgr. Roman Pečenka, starosta