

ÚZEMNÍ STUDIE

PODOLANKA obytná lokalita Kostomlátky

TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: obec Podolanka

Pořizovatel: MěÚ Brandýs n. Labem - Stará Boleslav

Zpracovatel: Ing.arch. Eva Sommerová

Říjen 2008



Ing. Eva Sommerová

OBSAH:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A. Základní údaje	1
1. Identifikační údaje	1
2. Podklady pro zpracování dokumentace	1
3. Majetkoprávní vztahy	1
4. Vyhodnocení souladu s územním plánem	2
B. Řešení lokality Kostomlátky	2
5. Vymezení řešeného území	2
6. Specifické charakteristiky lokality, základní podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území	2
7. Návrh urbanistické koncepce	3
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	3
9. Přehled o velikosti navržených stavebních parcel a ostatních ploch	4
10. Limity využití území	5
11. Řešení dopravy, nakládání s odpady	5
12. Zásobování pitnou vodou:	6
13. Splašková kanalizace a dešťové vody	7
14. Zásobování elektrickou energií	8
15. Telekomunikace	8
16. Veřejné osvětlení	8
17. Zásobování plynem	8
18. Nakládání s odpady	9
19. Požárně bezpečnostní řešení	9

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. Základní údaje

1. Identifikační údaje

- Název akce: územní studie
- Místo akce: k.ú. Podolanka, obec Podolanka, obytná lokalita Kostomlátky
- Okres: Praha – Východ
- Obec s rozšířenou působností, pořizovatel: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- Objednatel: obec Podolanka
- Zpracovatel: Ing. Arch Eva Sommerová, Gagarinova 1083, Praha 6 – Suchbátka, 165 00
IČ 45 75 50 35, autorizační osvědčení č. 01572

2. Podklady pro zpracování dokumentace

1. Schválený územní plán obce Podolanka a změna č.1 – řešená lokalita je v územním plánu zařazena jako plocha obytná č.2
2. Katastrální a pozemková mapa
3. Cíle územní studie – ověření kapacity území a dopravní obslužnosti, upřesnění majetkoprávních vztahů, stanovení prostorových regulativů

3. Majetkoprávní vztahy

Dělené pozemky: pro přehlednost je řešené území rozděleno do čtyř částí, navzájem na sebe navazujících a propojených komunikacemi s ohledem na vlastníky pozemků.

Část	parcela č.	rozloha m ²	vlastník
A	115/4	3 749	Reisinger Karel a Božena, Rovná 357/1, Praha Satalice 190 15
	115/5	3 750	Plánočka Jan a Renata, Mikulova 1573/11 Praha Chodov 14900
	118/1	10 078	Janatková Vlasta, Ke kapličce 145, Podolanka 250
Celkem		17 577	
B	119/1	18 821	obec Podolanka
	119/2	244	obec Podolanka
Celkem		19 065	
C	120/1	5 461	Grüner Miroslav, Na dlouhém lánu 195/73 Praha 6
	120/8	5 460	
	120/6	6 734	
	120/3	249	
	120/4	171	
	120/7	448	
Celkem		18 523	
D	101/1+ 103(KN)	7 829	obec Podolanka
	(103) PK	455	Chroust Jiří, Kaštanová 1485, Brandýs n. L.- St. Boleslav 250 01
Celkem		8 284	

Celková výměra dělených pozemků – $A + B + C + D = 63\,449\text{ m}^2 = 6,3449\text{ ha}$

Poznámka – parcela č. 102/3,4 ve vlastnictví obec Podolanka o výměře celkem $1\,492\text{ m}^2$ nejsou do dělení zahrnuty, neboť je zde přeploceno firmou ze sousedního katastru (Jenštejn) a hranice oplocení nutno majetkoprávně upravit. S využitím těchto pozemků nepočítá ani projekt kanalizace a vodovodu.

Pozemky, na kterých se nacházejí stávající místní komunikace:

189, 118/5, 120/2, 122/1 – vlastník obec Podolanka

120/4 - vlastník Grüner Miroslav, Na dlouhém lánu 195/73 Praha 6

Pozemky, z nichž část bude využita pro nové komunikace:

115/4 - Reisinger Karel a Božena, Rovná 357/1, Praha Satalice

115/5 - Plánočka Jan a Renata, Mikulova 1573/11 Praha Chodov

118/1 - Janatková Vlasta, Ke kapličce 145, Podolanka 250

119/1,2 + 120/2 – obec Podolanka

120/1, 120/8, 120/7, 120/4, 120/6, 120/3 – Grüner Miroslav, Na dlouhém lánu 195/73 Praha 6

101/1 – obec Podolanka

103 - Chroust Jiří, Kaštanová 1485, Brandýs n. L.- St. Boleslav

Komunikační napojení na nadřazenou silniční síť bude provedeno ze silnice II. třídy 610 – p.č. 187 – ze silnice budou dva až tři nové vjezdy

4. Vyhodnocení souladu s územním plánem

Navržená obytná plocha v obci Podolanka není v rozporu se schváleným územním plánem obce a změnou č.1, reaguje na aktuální potřeby, které mají reálný charakter a časově blízký horizont realizace. Tato plocha navazuje na současně zastavěné území obce, nenarušuje životní prostředí a přispívá k rozvoji obce, neboť podpoří realizaci technické infrastruktury tj. vodovod a kanalizaci.

B. Řešení lokality Kostomlátky

5. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na západním okraji obce. Přístup na řešené území bude ze silnice II/610 z Víně, která tvoří jižní hranici lokality. Na východní a západní straně lokalita navazuje na současně zastavěné území obce, na severní straně jsou plochy orné půdy.

6. Specifické charakteristiky lokality, základní podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území.

Řešená lokalita je v územním plánu charakterizována jako plocha čistě obytná. Zástavba sestává ze samostatných rodinných domů, případně dvojdomů. Terén je svažité směrem k silnici a ve směru západ - východ. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Kapacita řešené lokality je cca 60 parcel pro samostatné RD a jedna parcela pro veřejnou zeleň.

V katastrálním území obce Podolanka jsou kulturní památky, které nebudou dotčeny. V území jsou též doloženy archeologické nálezy od starší doby kamenné, jedná se o území s možnými archeologickými nálezy. Při zemních pracích je nutné umožnit odborný dohled dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění o státní památkové péči a vyhlášky č. 43/1990 Sb. o projektové přípravě.

Údolní niva ani prvky ÚSES se v řešeném území nevyskytují.

7. Návrh urbanistické koncepce

Lokalita je řešena ve dvou variantách jako obytná enkláva navazující na stávající zástavbu, příjezd je ze silnice II/610, která prochází obcí.

Celková rozloha lokality je 6,3ha (bez stávajících místních komunikací), kapacita cca 60 rodinných domků. Předpokládaný počet obyvatel v řešeném území je maximálně 200 osob včetně rezervy.

Jako hlavní komunikační kostra je pro obě varianty navržena stávající komunikace vedoucí ve směru sever – jih po okraji stávající zástavby západně od centra obce. Tato komunikace bude rozšířena tak, aby odpovídala obousměrnému provozu na šířku uličního prostoru 10 m. Na tuto komunikaci navazuje v kolmém směru ulice propojující starou a novou zástavbu ve směru západ- východ. Pro obsluhu parcel na pozemku č. 120/1,8 slouží již dříve jako komunikace navržená (ale nevyužitá) parcela č. 120/2, vedoucí ve směru sever – jih po okraji stávající zástavby. Tato komunikace odbočuje ze stávající nepevněné cesty, která ohraničuje lokalitu na severní straně, vede z obce do polí západním směrem a bude tvořit rámec nové zástavby, počítá se s jejím rozšířením na celkovou šířku uličního prostoru 10 m.

V obou variantách je podél státní silnice navržen zelený pruh s chodníkem šířky 2 m.

VARIANTA A

Dělení parcel a umístění komunikací je navrženo s ohledem na vlastníky jednotlivých pozemků. Realizaci lze provádět po částech, nezávisle na sousedech.

Část A - mezi pozemky 115/4 a 115/5 je navržena komunikace s otočkou, parcela 118/1 je obsluhována jednosměrnou komunikací.

Část B – parcely jsou přístupné z hlavní komunikace, je zde jedna slepá krátká komunikace, uprostřed pozemku parcela pro zeleň (hřiště) a trafostanici.

Část C – pozemek 120/6 je propojen novým vjezdem se silnicí II/610. Mezi parcelami 120/1 a 120/8 je krátká slepá komunikace, obsluhující parcely v zadní části.

Část D – parcely jsou obsluhovány komunikací s otočkou, vzniká tím nový vjezd ze silnice II/610. Není přístup ke stávajícím parcelám č. 101/ 3 až 8.

VARIANTA B

Dělení parcel je navrženo tak, že je nutná spolupráce jednotlivých vlastníků.

Část A – je průjezdná po jednosměrné komunikaci s chodníkem. Minimální šířka uličního prostoru je 6m, doporučuje se 7m.

Část B + C – pozemky jsou propojeny obousměrnými komunikacemi s chodníkem ve směru západ – východ. Šířka uličního prostoru je min. 8 m, doporučuje se 8,5 m až 10 m.

Část D – jednosměrná komunikace s chodníkem je vedena po obvodu děleného území, výhodou je přístup ke stávajícím parcelám 101/ 3, 4, 5, 6,12. Minimální šířka uličního prostoru je 6m, doporučuje se 7m.

Jednotlivé části obou variant lze vzájemně kombinovat.

Prioritou se jeví nutnost vyřešit část D z důvodu upřesnění trasy kanalizačního a vodovodního přivaděče do obce.

8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Využití lokality dle územního plánu:

BC plochy čistě obytné

Dominantní:

- trvalé bydlení v samostatných rodinných domech, dvojdomcích
- zahrady užitkové a okrasné, liniová a maloplošná zeleň

Přípustné:

- administrativní prostory v rámci rodinného domu
- drobné doprovodné stavby (garáže, altány, bazény apod.)

Výjimečně přípustné:

- technické objekty na inženýrských sítích

Nepřípustné – jiné stavby než jsou uvedeny výše

Další regulační podmínky doplňující územní plán:

a) funkční využití pozemků:

- komerční a podnikatelská činnost v rodinném domě musí vyhovovat hygienickým předpisům a svým druhem činnosti nenarušit přímo nebo nepřímo pohodu okolního prostředí
- pozemek lze využívat hospodářsky v rozsahu samozásobení, které svými negativními účinky nezasáhne okolní pozemky (pěstování plodin a chov drobného zvířectva)

b) prostorové regulativy:

- velikost parcely minimálně 800 m², větší parcely mohou být, výjimečně se připouští parcely o výměře cca 700 m²
- zastavěnost včetně zpevněných ploch max. 30%, zastavěná část je pravoúhlý průmět obvodového pláště na plochu pozemku
- maximální výška rodinného domu jedno nadzemní podlaží a využitě podkrovní
- rodinný dům musí mít na vlastním pozemku minimálně 1 parkovací stání (garáž, přístřešek) na 1 byt a 1 stání návštěvní. Jestliže je dům částečně využíván pro komerční účely, musí být zajištěno parkování všech vozidel na vlastním pozemku.
- stavba musí být umístěna ve vzdálenosti min. 5m od komunikace – stavební čára pevná. Je – li fasáda členitá, rozhodne stavební úřad, který může tolerovat výstupky, tvořené vstupy, balkony apod.
- minimální vzdálenost mezi stavbami na sousedních pozemcích je 7 m (vyhláška č. 137/1998 Sb., §8), minimální vzdálenost od hranice sousedního pozemku je 3,5 m. Výjimku může udělit stavební úřad se souhlasem sousedů.
- oplocení směrem do ulice bude umístěno v uliční čáře (uliční čára je hranice mezi stavebním pozemkem a uličním prostorem), neprůhledná část do výšky 60 cm, dále průhledné oplocení, případně doplněné zelení. Maximální výška stavební části oplocení 180 cm. Konečné řešení uličního oplocení podléhá schválení zastupitelstvem ve spolupráci se stavební komisí obce.
- střechy objektů budou sklonové (například sedlové, valbové nebo polovalbové)
- nové stavby musí svým měřítkem, tvarem, členěním, použitými materiály a barevností odpovídat charakteru obce, případné pozdější přístavby a nástavby musí být řešeny tak, aby se harmonicky zapojily do stávající zástavby.

9. Přehled o velikosti navržených stavebních parcel a ostatních ploch

Parcely pro individuální rodinné domy –58 až 60 parcel

- velikost je průměrně 800 až 900 (ojediněle 1000), výjimečně 700 m²

Parcela pro zeleň a trafostanici - cca 1300m²

Kapacita území:

VARIANTA A	RD	VARIANTA B	RD
část A	18		18
část B	16		16
část C	18		17

část D	8	7
Celkem	60	58

Délka komunikací:

VARIANTA A	KOMUNIKACE (m)	VARIANTA B	KOMUNIKACE(m)
část A	255		265
část B	90		115
část C	190		180
část D	160		250

10. Limity využití území

- Ochranné pásmo kabelové trafostanice – 2 m na každou stranu kolmo na obezděnou nebo oplocenou hranici
- Ochranné pásmo kabelového vedení 22 kV i NN uložených v zemi – 1 m od krajního kabelu na každou stranu – zákon č. 458/2000 Sb.
- Ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu
- Ochranné pásmo vodovodů dle ČSN 755401 je 2,0 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- Ochranné pásmo tlakové kanalizace a splaškové tlakové kanalizace v zástavbě je 2 m od vnějšího líce potrubí na obě strany dle ČSN 756101
- Ochranné pásmo dálkových komunikačních kabelů – 2 m od osy na každou stranu (nevyskytují se v řešené lokalitě)
- Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č. 151/200 Sb. je 1,5 m od krajního kabelu na každou stranu
- Ochranné pásmo zemního plynu STL – místní síť 1 m – na každou stranu od osy potrubí

Všechny nové inženýrské sítě budou navrhovány tak, aby byla dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a další normy a předpisy, platné pro jednotlivé druhy inženýrských sítí.

11. Řešení dopravy, nakládání s odpady

Řešené území je napojeno minimálně dvěma vjezdy na silnici II/610.

Dopravní obsluha rodinných domů je navržena jako zklidněné komunikace v obytné zóně, funkční třídy D1

Zásady provozu v obytné zóně:

- Obytná zóna je zastavěná oblast, jejíž začátek a konec jsou vyznačeny příslušnými dopravními značkami
- V obytné zóně smějí chodci užívat pozemní komunikaci v celé šíři včetně hrajících si dětí
- V obytné zóně smí jet řidič rychlostí nejvýše 20 km/h, musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům a v případě nutnosti musí zastavit vozidlo
- Stání vozidel je dovoleno jen na místech určených k parkování
- V obytné zóně musí chodci a hrající si děti umožnit vozidlům jízdu
- Řidiči musí umožnit vozidlům v protisměru průjezd využíváním ploch pro míjení vozidel

Komunikace budou navrženy dle ČSN 73 61 10 jako místní obslužná dvousměrná komunikace nebo jednosměrná komunikace .

Spádování ploch komunikací a chodníků bude provedeno dle ČSN 736110. Komunikace musí splňovat požadavky požární ochrany, proto budou vnitřní poloměry oblouků komunikace navrženy s poloměrem 6 až 12 m. Povrch živičný a ze zámkové dlažby. Obrubníky zapuštěné.

Šířkové parametry navrhovaného uličního prostoru s obousměrnou komunikací hlavní:

- zelený zasakovací pruh + obrubník	2 m
- jízdní pruhy(3 + 3m)	6 m
- chodník + obrubník	2 m
Celkem	10 m

Vedlejší obousměrná komunikace – min. šířka 8m, doporučuje se 8,5 m (chodník 2 m, jízdní pruhy 6 m, proužek mezi komunikací a oplocením 0,5 m)

Jednosměrná komunikace – min šířka 6 m, doporučuje se 7 m (chodník 2 m, komunikace 5 m, umožňující parkování)

Doprava v klidu:

Parkování obyvatel individuálních RD bude na vlastním pozemku – vždy 1 parkovací místo v garáži (přístřešku) na jednu bytovou jednotku + 1 návštěvní stání.

12. Zásobování pitnou vodou:

V řešeném území se uvažuje s výstavbou nových rodinných domů. Po parcelaci pozemků vzniknou stavební pozemky pro cca 60 individuálních RD. Předpokládaný počet obyvatel je 200 osob. Nový vodovod bude napojen na stávající a plánovaný vodovod v obci.

Stanovení potřeby vody pro novou zástavbu:

Potřeba vody je stanovena podle vyhlášky č. 9/73 a je 230l/os/den.

Podle článku 4, odst.4 je možno specifickou spotřebu pro rodinné domy snížit až o 40%.

spec. potřeba vody pro obyvatele je uvažována hodnotou 150 l/os/den

Počet obyvatel = 200 osob

Potřeba vody $Q_{\text{den}} = 200 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 30\,000 \text{ l/den} = 0,35 \text{ l/sec}$

Technické řešení vodovodu:

Zásobní řady pro novou zástavbu budou vedeny v nově navržených vozovkách v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi dle ČSN 73 60 05. Uloženy budou v hloubce 1,2m pod terénem a opatřeny tepelnou izolací. Provedeny budou z PE $\phi 100$. Nový vodovod bude zokruhován. Pro zajištění požárního zabezpečení budou zřízeny v zeleném pruhu nadzemní požární hydranty DN 80 pro odběr požární vody. Pro každý dům bude provedena samostatná přípojka, která bude ukončena za hranicí jednotlivých pozemků vodoměrnou šachtou. Přípojky pro domy, které jsou situovány na protilehlé straně komunikace než bude uložen zásobní řad, budou křížit splaškovou kanalizaci. Vodovodní přípojky budou kanalizace nadcházet. Přípojky budou provedeny z PE a v celé délce budou beze spojů. Výkop pro vodovod je navržen pažený o šířce 0,90 m. Vytěžená zemina bude ukládána na mezideponii, kterou určí investor akce. Vodovodní potrubí bude položeno do pískového lože a pískem obsypáno. Zbylá část výkopu bude doplněna vytěženou zeminou. Před zahájením výkopových

prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí u jejich správců. Pro zjišťování potrubí v terénu bude nad potrubím uložen izolovaný vodič.

13. Splašková kanalizace a dešťové vody

V obci bude vybudována stoková gravitační síť splašková (bylo vydáno územní rozhodnutí) pro téměř celé současně zastavěné území. Tato kanalizace bude napojena na ČOV ve Vnoři. Na základě územní studie a vybrané varianty **části území D** je nutno vyřešit trasu vodovodu a kanalizace v návaznosti na územní rozhodnutí – bude nutno posunout trasu na p.č. 101/1 západním směrem

Množství splaškových vod z nové zástavby:

Množství splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody – 0,35 l/s.

Technické řešení splaškové kanalizace:

Splašková kanalizace pro obytnou lokalitu je navržena gravitační s napojením na plánovanou kanalizaci. Každá nemovitost bude mít samostatnou přípojku. Splaškové vody budou u každé nemovitosti sváděny do revizní šachty, která bude vždy umístěna na pozemku majitele nemovitosti. Každá revizní šachta bude napojena samostatnou přípojkou na gravitační stoku. Stoky splaškové kanalizace budou navrženy z plastových kanalizačních trub DN 300, kanalizační přípojky pak DN 150. Kanalizační stoky budou položeny v souběhu s vodovodem v místní komunikaci dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Pro ukládání potrubí je navržen výkop pažený o šířce 0,90 m. Vytěžená zemina bude skladována na mezideponii. Kanalizační potrubí bude ukládáno na podkladní štěrkopískový podsyp a bude proveden hutněný obsyp a zásyp pískem cca 300 mm nad vrchol potrubí. Hutněný zásyp výkopu bude proveden vytěženou zeminou, pokud bude vhodná k zásypu. Přbytek výkopu bude odvezen na skládku. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech stávajících podzemních sítí a objektů u jejich správců. Na kanalizaci budou navrženy betonové prefabrikované revizní šachty s čistícími kusy, vstup do šachet je zajištěn litinovým poklopem a kanalizačními stupadly.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z komunikací a chodníků budou v co největší míře zasakovány na řešeném území, přebytečné vody odváděny do stávajícího systému.

Varianta 1

Pro zachycení a vsakování max. množství dešťových vod na řešeném území budou pod zelenými pásy a plochou pro zeleň provedeny vsakovací objekty s vysokou propustností. Vsakovací objekty mohou být provedeny buď ze vsakovacích bloků (např. bloky ELWA – f. aquion) nebo ze štěrku.

Vsakovací objekty zpomalí odtok dešťových vod z území a umožní jejich zasakování do spodních vrstev podloží.

Varianta 2

Bude provedena dešťová kanalizace v komunikacích a zaústěna do Vnořského potoka. Toto řešení je podmíněno souhlasem vlastníka pozemku č. 78/1 na k.ú. Jenštejn.

U rodinných domů se předpokládá likvidace dešťových vod vsakem na vlastním pozemku a pomocí akumulčních nádrží.

14. Zásobování elektrickou energií

Výstavba nových rodinných domů si pravděpodobně vyžádá výstavbu nové kioskové trafostanice i když dle územního plánu je ve stávající trafostanici u autobusové zastávky rezerva. Pro trafostanici je vyčleněno místo na parcele navržené pro veřejnou zeleň. Připojení domků do sítě je nutno projednat se správcem sítě. (Na jeden RD vytápěný plynem jistič 25A, vytápěný elektrickou 35 A)

15. Telekomunikace

Neuvažuje se zřízením telekomunikační sítě.

16. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v zástavbové oblasti bude navrženo s ohledem na skutečnost, že nové komunikace jsou navrhovány jako zklidněné, s minimálním provozem pouze pro příjezdy k individuální zástavbě. Pro danou lokalitu se doporučuje parkové svítidlo GAMA B se světelným zdrojem HSE-I 70W/230V, které bude osazeno na sloupku výšky 4m. Svítidla budou instalována při kraji chodníku. Rozteč jednotlivých svítidel cca 30m. Kabelové rozvody VO budou provedeny kabely CYKY 4B x 10 mm² v souběhu s kabely NN v chodníku. Veřejné osvětlení bude připojeno z nové trafostanice samostatným sekundárním vývodem, na který bude instalováno odběrné zařízení včetně ovládacího rozvaděče VO. Vedle trafostanice bude umístěna betonová přípojková skříň, nad ní bude umístěn elektroměrový rozvaděč a elektroměrový rozvaděč veřejného osvětlení, vše v obezděném pilíři.

17. Zásobování plynem

Pro celé současně zastavěné území obce byly provedeny rozvody STL plynu.

Rozšíření STL plynovodu bude provedeno v trase nových ulic, převážně v zeleném pruhu. V rámci stavby plynovodu v ulici budou provedeny jednotlivé STL přípojky PE 25 k budoucím odběratelům. Přípojky budou na plynovodní řady napojeny elektrokusem T. Každá STL přípojka bude ukončena na hranici odběratele, tzn. ve vyzděném objektu v oplocení (lze sloučit s elektrosloupkem) v oplocení pozemku hlavním uzávěrem plynu – kulovým kohoutem. V nice bude rovněž umístěn regulátor tlaku plynu a plynoměr dodaný plynárenskou organizací. Snížení tlaku plynu z STL na NTL není součástí tohoto projektu. Předpokládá se, že většina RD využije plynofikaci (55), zanedbatelná část elektriku (5)

Výpočet spotřeby plynu pro 55 RD:

Max. příkon spotřebičů

vaření	55 x 0,8 m ³ /h	44 m ³ /h
vytápění a ohřev TUV	55 x 3 m ³ /h	165 m ³ /h
Celkem		209 m ³ /h

Redukovaný odběr plynu (s koeficienty současnosti)

vaření	44 x 0,23 = 10,12 m ³ /h
vytápění a ohřev TUV	165 x 0,67 = 110,5 m ³ /h
Celkem	120,7 m³/h

Roční spotřeba plynu 3500 x 55 = 192,5 tis. m³/rok

Vaření a příprava TUV

$$k_1 = \frac{1}{\ln(n+16)}$$

$$k_1 = \frac{1}{\ln(55+16)}$$

$$k_1 = 0,23$$

Otop

$$k_2 = 1/n^{0,1} \quad k_2 = 1/55^{0,1} = 1/1,49 = 0,67$$

Uložení potrubí: potrubí v rýze musí být uloženo do kopaného písku – 10 cm podsyp, 20 cm zásyp – s celkovým krytím ve vozovce min. 1,0 m, v chodníku 0,8 m. 30 – 40 cm nad plynovod bude uložena výstražná fólie PVC – žlutá. Na PE potrubí bude položen vhodným způsobem uchycen signální vodič Cu, Y 2,5 mm². U místa napojení PE plynovodu na stávající, v místech ukončení plynovodů, v těchto místech budou signální vodiče vyvedeny pod uliční poklopy, kde budou ukončeny pro možnost pozdějšího vyhledání trasy plynovodu. Pro plynovod a přípojky budou použity trubky z polyetylenu – těžká řada.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy v místech křížení a souběhu s ostatními inž. sítěmi, zejména při práci s mechanizmy pod elektrickým vedením. Práce na plynovodu je nutno provádět podle platných norem a předpisů plynáren za dozoru plynárenské organizace.

ČSN EN 12 007-1-2 Zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem 16 bar
TP COPZ G 702 001 Rozvod plynů, Plynovody a přípojky

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání podzemního vedení

ČSN 73 3050 Zemní práce

Směrnice TROJA, Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení

Vyhláška ČÚBP a ČÚB č. 21/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP ČBÚ č. 554/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČÚB č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

18. Nakládání s odpady

Obec má platnou obecně závaznou vyhlášku o likvidaci odpadů, podle této vyhlášky je odvoz domovního směsného odpadu zajištěn firmou A.S.A. Nadále bude smluvní svoz zachován ve všech částech obce a rozšířen pro nově zastavěné plochy.

Odvoz nebezpečného odpadu obec zajišťuje 2x ročně.

Pro tříděný odpad (sklo a plasty) jsou určena dvě stanoviště:

- ve středu obce u hasičské zbrojnice
- u zastávky autobusu

Nová stanoviště tříděného odpadu budou na parcele pro veřejnou zeleň a u otočky autobusu. Odpady vzniklé činností právnických nebo fyzických osob oprávněných k podnikání mohou být likvidovány po dohodě s obcí stejným způsobem (smluvně) nebo si odvoz a likvidaci zajistí tyto osoby samostatně.

19. Požární bezpečnostní řešení

1. Návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení: Řešená lokalita je v územním plánu charakterizována jako plocha čistě obytná. Zástavba sestává ze samostatných rodinných domů, kapacita je cca 60 parcel. Domy se zastavěnou plochou do 150 m² dle §104 zákona 183/2006 Sb. podléhají ohlášení stavebnímu úřadu, zde

se neprokazují požární odolnosti nosných částí krovů, u staveb se zastavěnou plochou nad 150 m² podléhající stavebnímu povolení se prokazují požární odolnosti nosných částí krovů a pro tyto domy je nutné stanovisko HZS.

Odstupové vzdálenosti domů budou dle Stavebního zákona 183/ 2006 Sb., požárně nebezpečný prostor každého RD nesmí přesáhnout hranice pozemku stavebníka dle § 17 vyhl. č. 137/1998 Sb., což bude doloženo v dokumentaci pro stavební povolení.

Předpokládaný počet obyvatel v řešeném území je maximálně 200.

2. Řešení příjezdových komunikací, nástupní plochy a požární voda:

Lokalita je průjezdná po místních obslužných dvousměrných komunikacích. Příjezd do lokality je ze silnice II/610, příjezd k objektům RD je zajištěn po nově navrhovaných komunikacích. Komunikační prostor je celkem šířky 10 m – hlavní dvousměrná komunikace je šířky 6 m (3 + 3), chodník pro pěší je šířky 2m, zelený pruh je šířky 2m. Vnitřní poloměry komunikací jsou 6 až 12m, obratiště se navrhuje ve variantě A. Lokalita je průjezdná i ze strany stávající zástavby. Komunikace jsou zpevněné - s živичným povrchem, chodník zámková dlažba.

Nástupní plochy – vzhledem k výšce objektů nejsou požadovány

Vnitřní požární voda se u rodinných domků nenavrhuje

Vnější požární voda – bude zajištěna novým rozvodem vody DN 100, na kterém jsou osazeny v zeleném pásu nadzemní požární hydranty DN 80, odběr 4 l/s. (ČSN 730873). Vzdálenost hydrantů je do 200 m.

Předpokládaný rozsah vybavení objektů požárně bezpečnostními zařízeními:

V daných objektech (RD) není navržena ani požadována:

- EPS - elektrická požární signalizace
- SHZ - stabilní hasicí zařízení
- SOZ - samočinné odvětrací zařízení

Spolupráce: Ing. Víznerová – kanalizace, vodovod

Ing. Laštovka, Real projekt - plyn

Ing. Čermáková – požární řešení

Příloha č.1 – katastrální mapa 1 : 2880

Příloha č.2 – vzorový list uložení inženýrských sítí v komunikačním prostoru š = 10 m

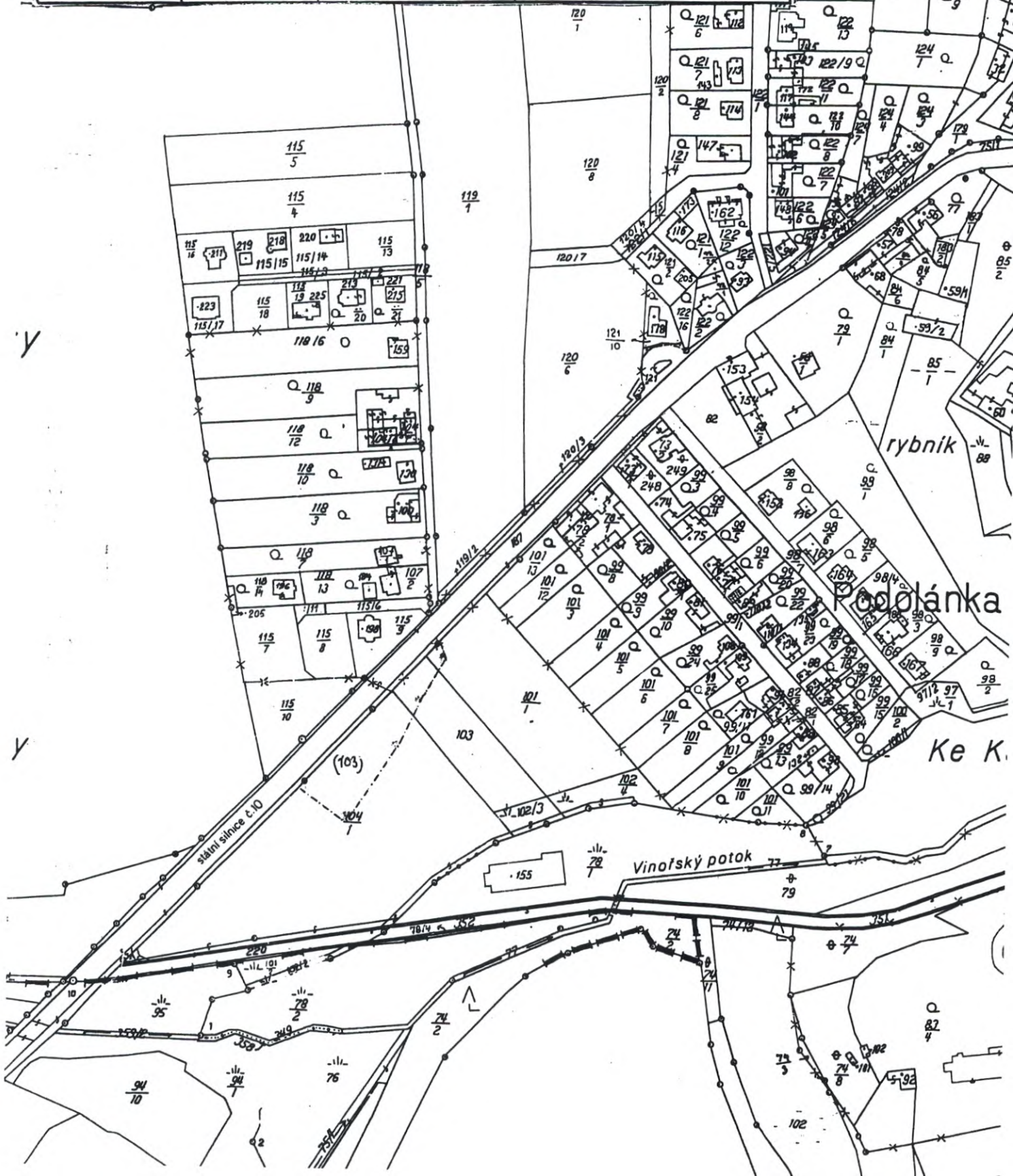
Praha říjen 2008

Ing. Arch. Eva Sommerová

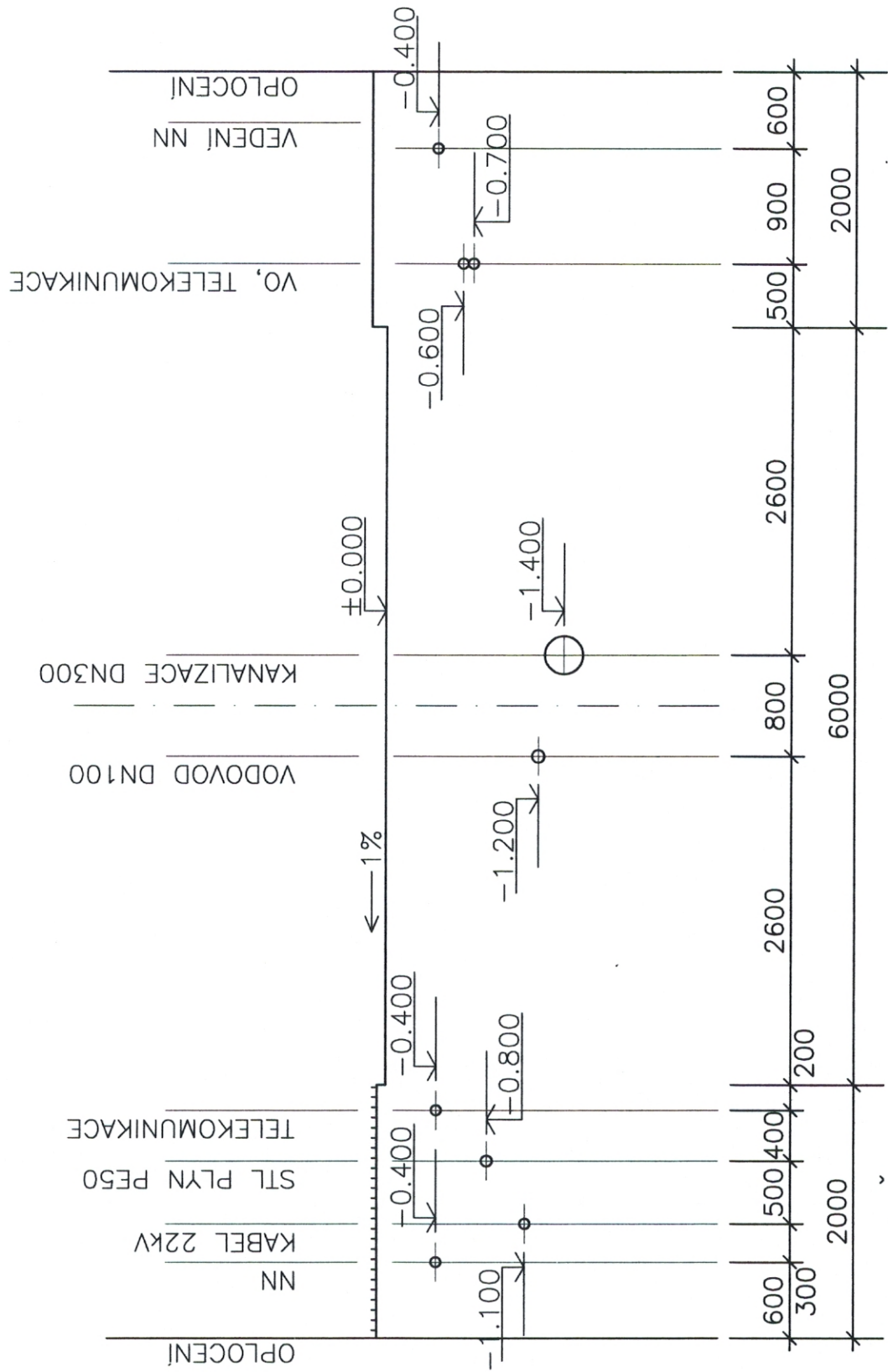
Gagarinova 1083, Praha 6 – Suchbát 165 00

U pýravky

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-východ	Okres PRAHA-VÝCHOD	Mapový list: VS-V-14-18
Obec: Podolanka	Katastr. území: Podolanka	Měřítko: 1: 2880
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY doplněná orientačním záznamem parcel podle dřívějších Pozemkových evidencí (PK)		číslo:
Vyhotovil: Dubhava Podpis: al	Dne: 18.4 2007	Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha - východ Pod sídlištěm 9, 182 12 Praha 8 - 10 -



ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V KOMUNIKAČNÍM PROSTORU 1:50



Dodatek č.1 k územní studii obytné lokality Kostomlátky

obec Podolanka

1. Identifikační údaje

Objednatel:

Obec Podolanka, okres Praha – východ

Zhotovitel:

Ing.arch. Eva Sommerová

Gagarinova 1083, Praha 6 165 00

IČO 45 75 50 35

Autorizační osvědčení č. 01 572 , Tel. 728 480 231



Název akce: vjezd do obytné lokality Kostomlátky ze silnice II/610

2. Podklady

Podkladem je výškopisné a polohopisné zaměření jižní části obytné lokality Kostomlátky – část D, která je řešena na základě majetkoprávních vztahů, požadavků na vedení kanalizace a požadavků občanů na přístup ke stávajícím zahradám na východní straně lokality (p.č. 101/13, 101/12, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6)

3. Řešení vjezdu

Stávající stav – místní obslužná komunikace, která obsluhuje menší samostatnou stávající obytnou zástavbu na západní straně obce se napojuje na státní silnici v úhlu cca 45° současně se soukromou komunikací na parcele 115/6. V souvislosti s řešením celé obytné lokality Kostomlátky se tento stav jeví jako nevhodný a je třeba vytvořit novou křižovatku, která vyřeší napojení obou částí lokality na státní silnici.

Návrh - vjezd do severní části nové obytné lokality Kostomlátky (část A,B) bude kolmo k silnici naproti vjezdu do jižní části lokality – část D tak, aby vznikla křižovatka ve tvaru kříže se čtyřmi rameny. Stávající vjezd na parcele č. 118/5 a 119/1 bude zrušen a zachován příjezd na parcely 115/8,9 přes nový vjezd. Šířka nového vjezdu ze státní silnice bude 6m, celková šířka komunikačního prostoru ve směru sever – jih (část A, B lokality Kostomlátky) je podle studie 10 m.

4. Majetkové poměry

Nový vjezd do severní části obytné lokality Kostomlátky bude na parcelách č. :

118/5, 119/1,2 – tyto jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní komunikace a jsou ve vlastnictví obce Podolanka.

Obslužná komunikace navazuje na státní silnici II/ 610 – parcela č. 187

Upozornění:

Tato dokumentace slouží pro stupeň územního rozhodování, nenahrazuje projekt pro stavební povolení.

Příloha – situace 1 : 1000

formát 1x A4

V Praze dne 27.4. 2010

ČÁST B

ČÁST D
M 1:1000

AKCE: DĚLENÍ POZEMKŮ		
MÍSTO: Podolanka	OKRES: Praha-Východ	KRAJ: Středočeský
INVESTOR: OBEC PODOLANKA	DATUM: 03/ 2009	MĚŘITKO:
OBSAH: Obytná lokalita Kostomlátky část D		ČÍSLO:
ZPRACOVATEL: Ing.Arch. Eva Sommerová Gagarinova 1083,Praha 6		
PROJEKTANT: Petr Sommer		

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. Základní údaje

1. Identifikační údaje

- Název akce: dělení pozemků
- Místo akce: k.ú. Podolanka, obec Podolanka, obytná lokalita Kostomlátky - D
- Okres: Praha – Východ
- Obec s rozšířenou působností: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- Objednatel: obec Podolanka
- Zpracovatel: Ing. Arch Eva Sommerová, Gagarinova 1083, Praha 6 – Suchbátka, 165 00
IČ 45 75 50 35, autorizační osvědčení č. 01572

2. Podklady pro zpracování dokumentace

1. Polohopis a výškopis
2. Územní studie
3. Zaměření pozemků odbornou firmou

3. Majetkoprávní vztahy

Dělené pozemky:

Část	parcela č.	vlastník
D	101/1 celá	obec Podolanka
	103 celá	obec Podolanka
	102/3 celá	obec Podolanka
	102/4 celá	obec Podolanka
	104/1 část	obec Podolanka

Pozemek č. (103) PK ve vlastnictví: Chroust Jiří, Kaštanová 1485, Brandýs n. L.- St.

Boleslav se do dělení nezařazuje. Výměry p.č. 101/1 a 103 ve vlastnictví obce jsou o příslušnou část menší.

Komunikační napojení na nadřazenou silniční síť bude provedeno ze silnice II. třídy 610 – p.č. 187 – ze silnice jeden nový vjezd

4. Vyhodnocení souladu s územním plánem

Navržená obytná plocha v obci Podolanka není v rozporu se schváleným územním plánem obce a změnou č.1, reaguje na aktuální potřeby, které mají reálný charakter a časově blízký horizont realizace. Tato plocha navazuje na současně zastavěné území obce, nenarušuje životní prostředí a přispívá k rozvoji obce, neboť podpoří realizaci technické infrastruktury tj. vodovod a kanalizaci.

B. Řešení lokality Kostomlátky – část D

5. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na západním okraji obce. Přístup na řešené území bude ze silnice II/610 z Vnoře, která tvoří severní hranici lokality D. Na východní straně lokality navazuje na současně zastavěné území obce, na západní straně jsou plochy orné půdy, na jižní straně hranice katastrálního území Podolanka, kde lokalita sousedí s areálem služeb na k.ú. Jenštejn.

6. Specifické charakteristiky lokality, základní podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území.

Řešená lokalita D je v územním plánu charakterizována jako plocha čistě obytná. Zástavba sestává ze samostatných rodinných domů, případně dvojdomů. Terén je svažité jižním směrem a ve směru západ - východ. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Kapacita řešené lokality je cca 9 parcel pro samostatné RD.

V katastrálním území obce Podolanka jsou kulturní památky, které nebudou dotčeny. V území jsou též doloženy archeologické nálezy od starší doby kamenné, jedná se o území s možnými archeologickými nálezy. Při zemních pracích je nutné umožnit odborný dohled dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění o státní památkové péči a vyhlášky č. 43/1990 Sb. o projektové přípravě. U silnice se nachází kaplička křížové cesty, která nebude dotčena.

Údolní niva ani prvky ÚSES se v řešeném území nevyskytují.

7. Návrh urbanistické koncepce

Obytná lokalita Kostomlátky - část D – je řešena prioritně z důvodu upřesnění trasy kanalizačního a vodovodního přivaděče do obce. Vjezd do lokality D je ze silnice II/ 610 na okraji stávající zástavby po pravé straně směrem od Vnoře. Vjezd je obousměrný, šířky 8m. Jednosměrná komunikace šířky 6,5 m vede po hranici stávající zástavby tak, aby byla zajištěna obsluha stávajících parcel ze západní strany, zároveň zajišťuje příjezd k novým parcelám. V jihozápadním rohu lokality odbočuje cesta, zajišťující přístup ke kanalizačnímu přivaděči.

Komunikace v lokalitě D je vedena tak, aby vyhovovala pro vedení vodovodu a kanalizace a zároveň se vyhnula stávajícímu oplocení na jižní straně, které zasahuje až na parcelu č. 101/1 a 103. Aby do dělení pozemků mohly být reálně zapojeny parcely č.102/3 a 102/4, je nutno přesunout oplocení na katastrální hranice mezi obcí Podolanka a Jenštejn a zrušit přeplocení na k.ú. Podolanka po dohodě s firmou (Pracovní plošiny), která přeplocení způsobila.

8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Využití lokality dle územního plánu:

BC plochy čistě obytné

Dominantní:

- trvalé bydlení v samostatných rodinných domech, dvojdomcích
- zahrady užitkové a okrasné, liniová a maloplošná zeleň

Přípustné:

- administrativní prostory v rámci rodinného domu
- drobné doprovodné stavby (garáže, altány, bazény apod.)

Výjimečně přípustné:

- technické objekty na inženýrských sítích

Nepřípustné – jiné stavby než jsou uvedeny výše

Další regulační podmínky doplňující územní plán:

a) funkční využití pozemků:

- komerční a podnikatelská činnost v rodinném domě musí vyhovovat hygienickým předpisům a svým druhem činnosti nenarušit přímo nebo nepřímo pohodu okolního prostředí
- pozemek lze využívat hospodářsky v rozsahu samozásobení, které svými negativními účinky nezasáhne okolní pozemky (pěstování plodin a chov drobného zvířectva)

b) prostorové regulativy:

- velikost parcely se doporučuje 800 m², větší parcely mohou být, výjimečně se připouštějí parcely o výměře cca 650 m²
- zastavěnost včetně zpevněných ploch max. 30%, zastavěná část je pravoúhlý průmět obvodového pláště stavby na plochu pozemku a terasa vyšší jak 20 cm nad terén.
- maximální výška rodinného domu jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví
- rodinný dům musí mít na vlastním pozemku minimálně 1 parkovací stání (garáž, přístřešek) na 1 byt a 1 stání návštěvní. Jestliže je dům částečně využíván pro komerční účely, musí být zajištěno parkování všech vozidel na vlastním pozemku.
- stavba musí být umístěna ve vzdálenosti min. 5m od komunikace – stavební čára pevná. Je – li fasáda členitá, rozhodne stavební úřad, který může tolerovat výstupky, tvořené vstupy, balkony apod.
- minimální vzdálenost mezi stavbami na sousedních pozemcích je 7 m (vyhláška č. 137/1998 Sb., §8), minimální vzdálenost od hranice sousedního pozemku je 3,5 m. Výjimku může udělit stavební úřad se souhlasem sousedů.
- oplocení směrem do ulice bude umístěno v uliční čáře (uliční čára je hranice mezi stavebním pozemkem a uličním prostorem), neprůhledná část do výšky 60 cm, dále průhledné oplocení, případně doplněné zelení. Maximální výška stavební části oplocení 180 cm. Konečné řešení uličního oplocení podléhá schválení zastupitelstvem ve spolupráci se stavební komisí obce.
- střechy objektů budou sklonové (například sedlové, valbové nebo polovalbové)
- nové stavby musí svým měřítkem, tvarem, členěním, použitými materiály a barevností odpovídat charakteru obce, případné pozdější přístavby a nástavby musí být řešeny tak, aby se harmonicky zapojily do stávající zástavby. Nátěry fasád se doporučují ve světlých pastelových odstínech.

9. Přehled o velikosti navržených stavebních parcel a ostatních ploch

Parcela č.	výměra m ²
1	855
2	823
3	821
4	1283
5	1002
6	999
7	714
8	722
9	716
10	Komunikace (zámková dlažba) uvnitř lokality – 1689
11	Komunikace nezpevněná pro přístup ke kanalizaci – 190
12	Zeleň kolem kapličky - 106
Celkem	9 920 m ²

10. Limity využití území

- Ochranné pásmo kabelového vedení 22 kV i NN uložených v zemi – 1 m od krajního kabelu na každou stranu – zákon č. 458/2000 Sb.
- Ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu
- Ochranné pásmo vodovodů dle ČSN 755401 je 2,0 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- Ochranné pásmo tlakové kanalizace a splaškové tlakové kanalizace v zástavbě je 2 m od vnějšího líce potrubí na obě strany dle ČSN 756101
- Ochranné pásmo dálkových komunikačních kabelů – 2 m od osy na každou stranu (nevyskytují se v řešené lokalitě)
- Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č. 151/200 Sb. je 1,5 m od krajního kabelu na každou stranu
- Ochranné pásmo zemního plynu STL – místní síť 1 m – na každou stranu od osy potrubí

Všechny nové inženýrské sítě budou navrhovány tak, aby byla dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a další normy a předpisy, platné pro jednotlivé druhy inženýrských sítí.

11. Řešení dopravy

Řešené území je napojeno jedním obousměrným na silnici II/610.

Dopravní obsluha rodinných domů je navržena jako jednosměrná zklidněná komunikace v obytné zóně, funkční třídy D1

Zásady provozu v obytné zóně:

- Obytná zóna je zastavěná oblast, jejíž začátek a konec jsou vyznačeny příslušnými dopravními značkami
- V obytné zóně smějí chodci užívat pozemní komunikaci v celé šíři včetně hrajících si dětí
- V obytné zóně smí jet řidič rychlostí nejvýše 20 km/h, musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům a v případě nutnosti musí zastavit vozidlo
- Stání vozidel je dovoleno jen na místech určených k parkování
- V obytné zóně musí chodci a hrající si děti umožnit vozidlům jízdu
- Řidiči musí umožnit vozidlům v protisměru průjezd využíváním ploch pro míjení vozidel

Komunikace budou navrženy dle ČSN 73 61 10 jako místní obslužná dvousměrná komunikace s jednosměrnou komunikací.

Spádování ploch komunikací a chodníků bude provedeno dle ČSN 736110. Komunikace musí splňovat požadavky požární ochrany, proto budou vnitřní poloměry oblouků komunikace navrženy s poloměrem 6 až 8 m. Povrch ze zámkové dlažby. Obrubníky zapuštěné.

Vjezdová obousměrná komunikace – šířka 8m

Jednosměrná komunikace – šířka 6,5 m , z toho 2 m chodník, barevně odlišený. Obrubníky zapuštěné.

Doprava v klidu:

Parkování obyvatel individuálních RD bude na vlastním pozemku – vždy 1 parkovací místo v garáži (přístřešku) na jednu bytovou jednotku + 1 návštěvní stání.

12. Zásobování pitnou vodou:

V řešeném území se uvažuje s výstavbou nových rodinných domů. Po parcelaci pozemků vzniknou stavební pozemky pro 9 individuálních RD. Předpokládaný počet obyvatel je 30 osob. Nový vodovod pro RD bude napojen na plánovaný vodovodní přívaděč, pro který se zpracovává projekt pro SP.

Technické řešení vodovodu:

Zásobní řady pro novou zástavbu budou vedeny v nově navržených vozovkách v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi dle ČSN 73 60 05. Uloženy budou v hloubce 1,2m pod terénem a opatřeny tepelnou izolací. Nový vodovod bude zokruhován. Pro zajištění požárního zabezpečení budou zřízeny nadzemní požární hydranty DN 80 pro odběr požární vody. Pro každý dům bude provedena samostatná přípojka, která bude ukončena za hranicí jednotlivých pozemků vodoměrnou šachtou. Přípojky pro domy, které jsou situovány na protilehlé straně komunikace než bude uložen zásobní řad, budou křížit splaškovou kanalizaci. Vodovodní přípojky budou kanalizaci nadcházet. Přípojky budou provedeny z PE a v celé délce budou beze spojů.

13. Splašková kanalizace a dešťové vody

V obci bude vybudována stoková gravitační síť splašková (bylo vydáno územní rozhodnutí) pro téměř celé současně zastavěné území. Tato kanalizace bude napojena na ČOV ve Vinoři. Na základě vybrané varianty **části území D** je nutno vyřešit trasu vodovodu a kanalizace v návaznosti na územní rozhodnutí – bude nutno posunout trasu na p.č. 101/1 tak, aby byla umístěna v tělese obslužné komunikace.

Technické řešení splaškové kanalizace:

Splašková kanalizace pro obytnou lokalitu D je navržena gravitační. Každá nemovitost bude mít samostatnou přípojku. Splaškové vody budou u každé nemovitosti sváděny do revizní šachty, která bude vždy umístěna na pozemku majitele nemovitosti. Každá revizní šachta bude napojena samostatnou přípojkou na gravitační stoku. Kanalizační stoky budou položeny v souběhu s vodovodem v místní komunikaci dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z komunikací a chodníků budou svedeny do dešťové kanalizace a do Vinořského potoka nebo budou provedeny vsakovací objekty.

Vsakovací objekty mohou být provedeny buď ze vsakovacích bloků (např. bloky ELWA – f. aquion) nebo ze štěrku. Vsakovací objekty zpomalí odtok dešťových vod z území a umožní jejich zasakování do spodních vrstev podloží.

U rodinných domů se předpokládá likvidace dešťových vod vsakem na vlastním pozemku a pomocí akumulčních nádrží.

14. Zásobování elektrickou energií

Výstavba nových rodinných domů (9) v lokalitě D bude projednána se správcem sítě. Dle územního plánu je ve stávající trafostanici u autobusové zastávky rezerva. (Na jeden RD vytápěný plynem jistič 25A, vytápěný elektrickou 35 A)

15. Telekomunikace

Neuvažuje se zřízením telekomunikační sítě.

16. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v zástavbové oblasti bude navrženo s ohledem na skutečnost, že nové komunikace jsou navrhovány jako zklidněné, s minimálním provozem pouze pro příjezdy k individuální zástavbě. Pro danou lokalitu se doporučuje parkové svítidlo GAMA B se světelným zdrojem HSE-I 70W/230V, které bude osazeno na sloupku výšky 4m. Svítidla budou instalována při kraji komunikace. Rozteč jednotlivých svítidel cca 30m. Kabelové rozvody VO budou provedeny kabely CYKY 4B x 10 mm² v souběhu s kabely NN v chodníku.

17. Zásobování plynem

Pro celé současně zastavěné území obce byly provedeny rozvody STL plynu .

Rozšíření STL plynovodu bude provedeno v trase nových ulic. V rámci stavby plynovodu v ulici budou provedeny jednotlivé STL přípojky PE 25 k budoucím odběratelům. Přípojky budou na plynovodní řady napojeny elektrokusem T. Každá STL přípojka bude ukončena na hranici odběratele, tzn. ve vyzděném objektu v oplocení (lze sloučit s elektrosloupkem) v oplocení pozemku hlavním uzávěrem plynu – kulovým kohoutem. V nice bude rovněž umístěn regulátor tlaku plynu a plynoměr dodaný plynárenskou organizací. Snížení tlaku plynu z STL na NTL není součástí tohoto projektu. Předpokládá se, že většina RD využije plynofikaci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy v místech křížení a souběhu s ostatními inž. sítěmi, zejména při práci s mechanismy pod elektrickým vedením. Práce na plynovodu je nutno provádět podle platných norem a předpisů plynáren za dozoru plynárenské organizace.

ČSN EN 12 007-1-2 Zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem 16 bar
TP COPZ G 702 001 Rozvod plynů, Plynovody a přípojky

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání podzemního vedení

ČSN 73 3050 Zemní práce

Směrnice TROJA, Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení

Vyhláška ČÚBP a ČÚB č. 21/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP ČBÚ č. 554/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČÚB č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Inženýrské sítě v obytné lokalitě D budou řešeny samostatnými projekty. Nejsou předmětem dělení pozemků.

18. Nakládání s odpady

Obec má platnou obecně závaznou vyhlášku o likvidaci odpadů , podle této vyhlášky je odvoz domovního směsného odpadu zajištěn firmou A.S.A. Nadále bude smluvní svoz zachován ve všech částech obce a rozšířen pro nově zastavěné plochy.

Odvoz nebezpečného odpadu obec zajišťuje 2x ročně.

Pro tříděný odpad (sklo a plasty) jsou určena dvě stanoviště:

- ve středu obce u hasičské zbrojnice
- u zastávky autobusu

19. Požárně bezpečnostní řešení

1. Návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení:
Řešená lokalita je v územním plánu charakterizována jako plocha čistě obytná. Zástavba sestává ze samostatných rodinných domů, kapacita je 9 parcel. Domy se zastavěnou plochou do 150 m² dle §104 zákona 183/2006 Sb. podléhají ohlášení stavebnímu úřadu, zde se neprokazují požární odolnosti nosných částí krovů, u staveb se zastavěnou plochou nad 150 m² podléhající stavebnímu povolení se prokazují požární odolnosti nosných částí krovů a pro tyto domy je nutné stanovisko HZS.

Odstupové vzdálenosti domů budou dle Stavebního zákona 183/ 2006 Sb., požárně nebezpečný prostor každého RD nesmí přesáhnout hranice pozemku stavebníka dle § 17 vyhl. č. 137/1998 Sb., což bude doloženo v dokumentaci pro stavební povolení.

Předpokládaný počet obyvatel v řešeném území je maximálně 27 až 30.

2. Řešení příjezdových komunikací, nástupní plochy a požární voda:

Lokalita je průjezdná po místní obslužné jednosměrné komunikaci šířky 6,5m. Příjezd do lokality je obousměrný, ze silnice II/610. Vnitřní poloměry komunikací jsou min. 6m.

Nástupní plochy – vzhledem k výšce objektů nejsou požadovány

Vnitřní požární voda se u rodinných domků nenavrhuje

Vnější požární voda – bude zajištěna novým rozvodem vody DN 100, na kterém jsou osazeny v zeleném pásu nadzemní požární hydranty DN 80, odběr 4 l/s. (ČSN 730873). Vzdálenost hydrantů je do 200 m.

Předpokládaný rozsah vybavení objektů požárně bezpečnostními zařízeními:

V daných objektech (RD) není navržena ani požadována:

- EPS - elektrická požární signalizace
- SHZ - stabilní hasicí zařízení
- SOZ - samočinné odvětrací zařízení

Spolupráce: Ing. Víznerová – kanalizace, vodovod

Ing. Laštovka, Real projekt - plyn

Ing. Čermáková – požární řešení

Příloha textové části – zákres do katastrální mapy 1 : 2880

Výkresy:

01 – parcelace 1 : 1000

formát 1 x A3

02 – komunikace 1 : 1000

formát 1 x A3

Praha březen 2009

Ing. Arch. Eva Sommerová

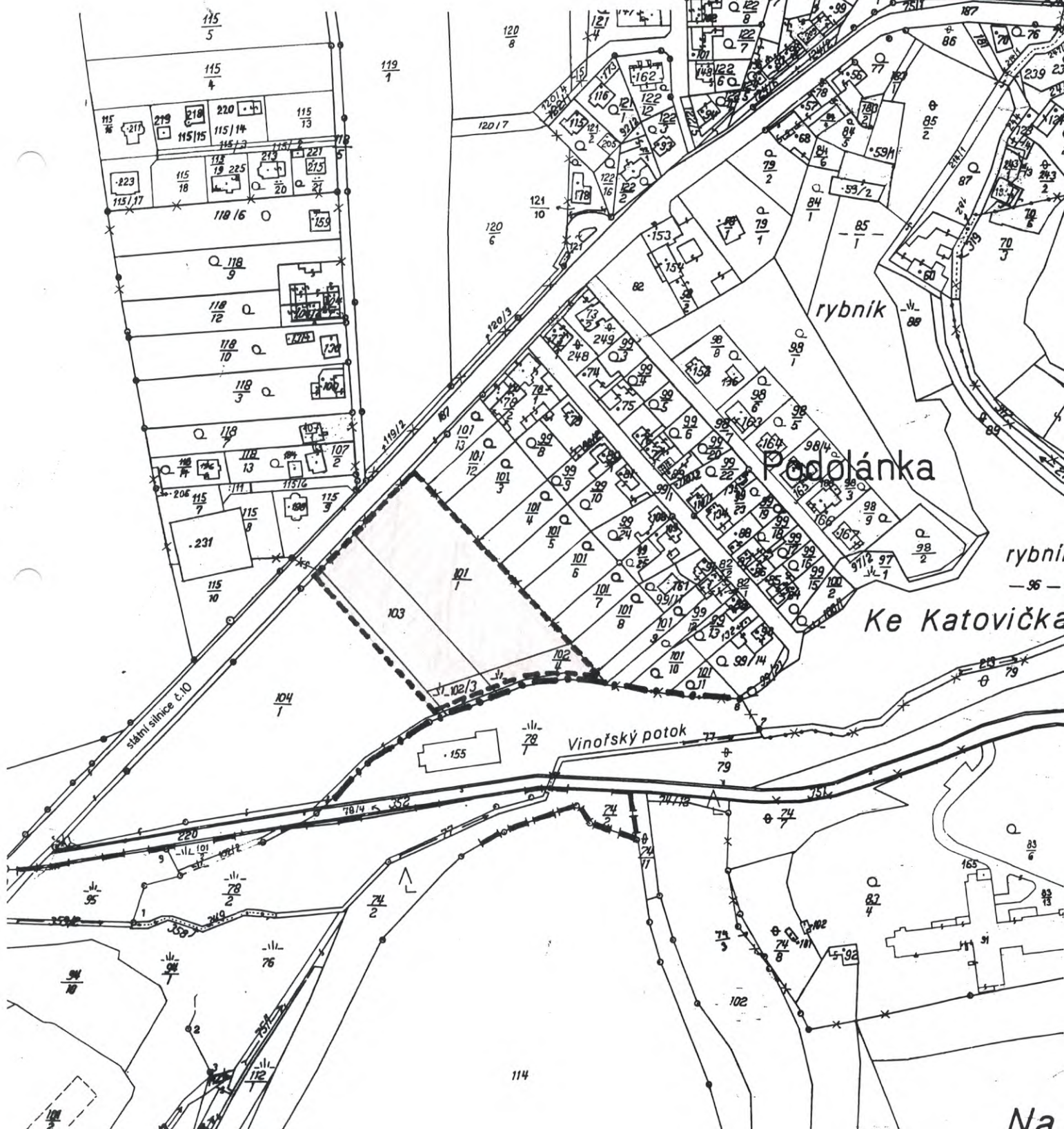
Gagarinova 1083, Praha 6 – Suchbátka 165 00

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A. Základní údaje	1
1. Identifikační údaje	1
2. Podklady pro zpracování dokumentace	1
3. Majetkoprávní vztahy	1
4. Vyhodnocení souladu s územním plánem	1
B. Řešení lokality Kostomlátky – část D	2
5. Vymezení řešeného území	2
6. Specifické charakteristiky lokality, základní podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území.	2
7. Návrh urbanistické koncepce	2
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	2
9. Přehled o velikosti navržených stavebních parcel a ostatních ploch	3
10. Limity využití území	4
11. Řešení dopravy	4
12. Zásobování pitnou vodou:	5
13. Splašková kanalizace a dešťové vody	5
14. Zásobování elektrickou energií	5
15. Telekomunikace	5
16. Veřejné osvětlení	6
17. Zásobování plynem	6
18. Nakládání s odpady	6
19. Požárně bezpečnostní řešení	7

Obytná lokalita Kostomlátky - část D
zákres do katastrální mapy 1 : 2880

- hranice katastrálního území
- - - hranice řešeného území



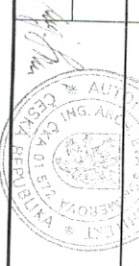


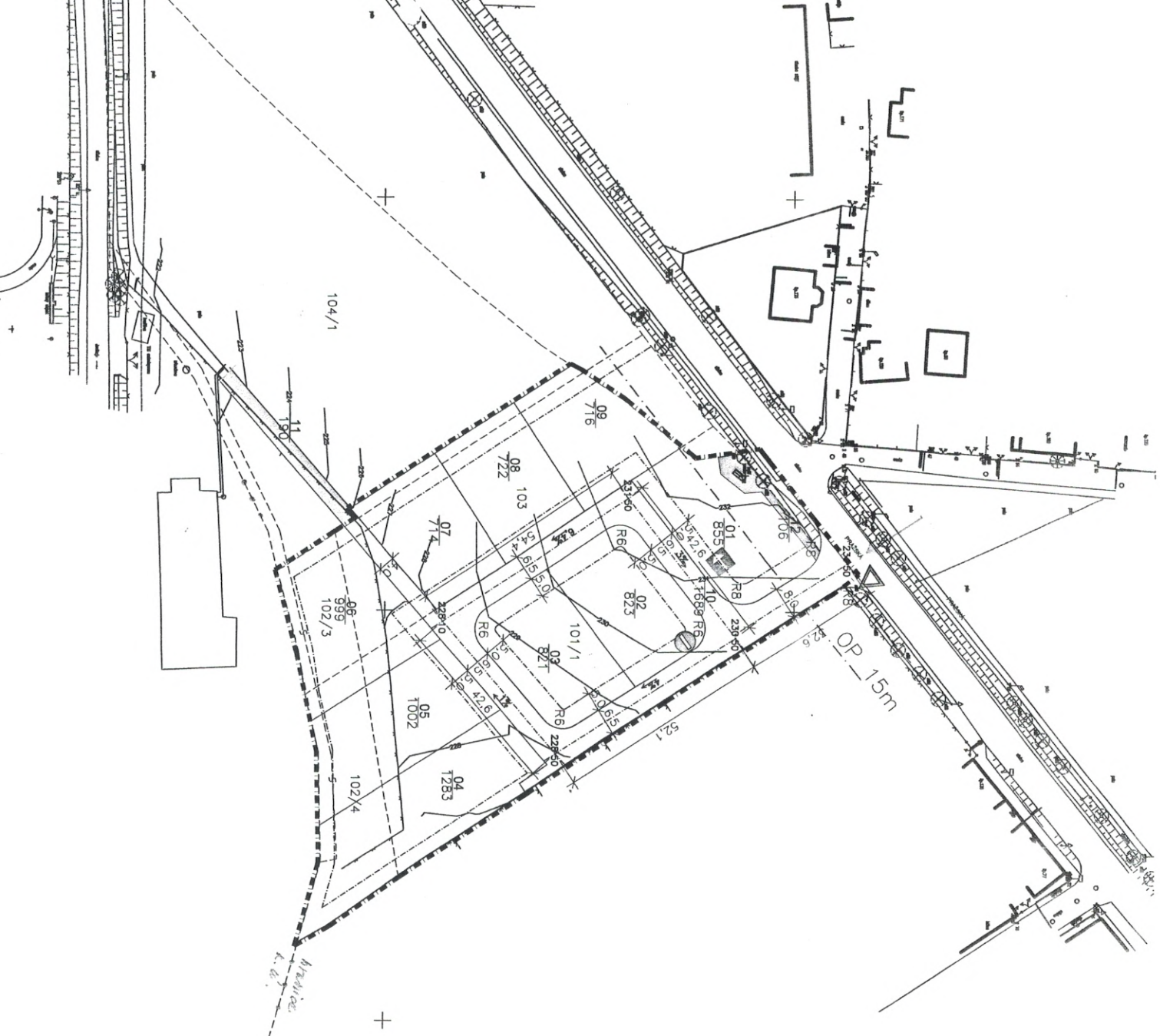
LEGENDA

- Hranice řešeného území
- 09 Označení parcely číslo/výměra m2
- Přeplocení
- Hranice parcel PK, KN

OBYTNÁ LOKALITA KOSTOMLÁTKY - ČÁST D

AKCE: DĚLENÍ POZEMKŮ			
MÍSTO: Podolanka	OKRES: Praha - Východ	KRAJ: Středočeský	
INVESTOR: OBEC PODOLANKA	DATUM: 03/ 2009	MĚŘÍTKO: 1:1000	
OBSAH: PARCELACE		ČÍSLO: 01	
ZPRACOVATEL: Ing. Arch. Eva Sommerová			
Gagarinova 1083, Praha 6			
PROJEKTANT: Petr Sommer			





LEGENDA

-  Hranice řešeného území
-  09 Označení parcely číslo/výměra m2
-  Stavební čára
-  Přeplocení
-  Komunikace zpevněná
-  Komunikace nezpevněná
-  Zeleň
-  Hranice parcel PK, KN

OBYTNÁ LOKALITA KOSTOMLÁTKY - ČÁST D

AKCE: DĚLENÍ POZEMKŮ			
MÍSTO:	Podolanka	OKRES:	Praha-Východ
INVESTOR:	OBEC PODOLANKA	DATUM:	03/2009
OBSAH:	KOMUNIKACE		
ZPRACOVATEL:	Ing. Arch. Eva Sommerová	ČÍSLO:	02
PROJEKTANT:	Gagarinova 1083, Praha 6		
	Petr Sommer		

