

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 045998/2015/JJ
Č.j.: 067168/2015
Vyřizuje: Jandourková, tel. 326909113

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 25.11.2015

Obec Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.8.2015 podala **Obec Podolanka, IČO 00240605, Hlavní 15, 250 73 Podolanka, kterého zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

kanalizační stoky, kanalizační přípojky, čerpací stanice, čistírny odpadních vod včetně příjezdové komunikace, zpevněných ploch, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky elektro a přeložky inženýrských sítí, a to sdělovacích kabelů, STL plynovodu a kabelů NN (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 319** (ostatní plocha) **v katastrálním území Jenštejn, st. p. 125** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5** (trvalý travní porost), **parc. č. 36/8** (ostatní plocha), **parc. č. 36/11** (zahradka), **parc. č. 36/14** (zahradka), **parc. č. 36/34, parc. č. 36/35, parc. č. 45/1** (ostatní plocha), **parc. č. 57/17** (orná půda), **parc. č. 61/3** (ostatní plocha), **parc. č. 64/2** (ostatní plocha), **parc. č. 75/1** (ostatní plocha), **parc. č. 85/3, parc. č. 86** (ostatní plocha), **parc. č. 87/2, parc. č. 96** (vodní plocha), **parc. č. 97/1** (trvalý travní porost), **parc. č. 98/11, parc. č. 99/1** (ostatní plocha), **parc. č. 100/1** (trvalý travní porost), **parc. č. 115/2** (orná půda), **parc. č. 115/3** (orná půda), **parc. č. 115/6** (orná půda), **parc. č. 118/5** (ostatní plocha), **parc. č. 119/1** (orná půda), **parc. č. 120/4** (orná půda), **parc. č. 120/5** (orná půda), **parc. č. 122/1** (ostatní plocha), **parc. č. 122/5** (ostatní plocha), **parc. č. 124/6** (ostatní plocha), **parc. č. 127/3** (trvalý travní porost), **parc. č. 127/4** (trvalý travní porost), **parc. č. 127/5, parc. č. 128** (vodní plocha), **parc. č. 145/7** (ostatní plocha), **parc. č. 145/13, parc. č. 180** (ostatní plocha), **parc. č. 181** (ostatní plocha), **parc. č. 182** (ostatní plocha), **parc. č. 187/2** (ostatní plocha), **parc. č. 187/3, parc. č. 189** (ostatní plocha), **parc. č. 208/1, parc. č. 210/1** (ostatní plocha), **parc. č. 211** (ostatní plocha), **parc. č. 214/1** (vodní plocha), **parc. č. 215/2** (trvalý travní porost), **parc. č. 215/6** (trvalý travní porost), **parc. č. 215/8, parc. č. 217/2** (vodní plocha), **parc. č. 233** (zahradka), **parc. č. 244/1, parc. č. 244/2, parc. č. 245** (ostatní plocha), **parc. č. 246** (ostatní plocha), **parc. č. 247/1** (vodní plocha), **parc. č. 277, p. p. k. 4/1, p. p. k. 36/3, p. p. k. 179/1** v katastrálním území Podolanka.

Stavba obsahuje:

Kanalizační stoky (gravitační, tlakové, výtlačné a provozní), 179 kanalizačních přípojek na hranici se sousedními pozemky, revizní šachty, 3 čerpací stanice, čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace, zpevněných ploch, oplocení, vodovodní přípojky a přípojky elektro, přeložku sdělovacích kabelů, kabelů NN a STL plynovodu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, ze dne 28.2.2014 pod č.j. 12555/2014-140; souhlasí a upozorňuje:
 - a) Městský úřad Brandýs n.L-Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, upozorňuje na povinnost stavebníka řídit se ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již od doby přípravy stavby oznámit stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být dle § 23 zákona o památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k nálezu došlo.
3. Závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs n.L-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 10.3.2014 pod č.j. 100/11817/2014 souhlasí za splnění podmínek:
 - a) V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN DIN 18920 (839061) ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a potrubí bude položeno pod ně.
 - b) V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les je třeba požádat dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení ke kácení příslušný obecní úřad. Povolení ke kácení vyžadují dřeviny o obvodu kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty s celkové ploše více než 40 m².
 - c) Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
 - d) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs n.L-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 10.4.2014 pod č.j. 100/11817/2014 souhlasí za splnění podmínek:
 - a) Další stupeň projektové dokumentace bude se zdejším odborem vodoprávně projednána dle § 8 a § 15 vodního zákona. Žádosti musí být podány ve smyslu vyhl.č. 432/2001 Sb., v platném znění, včetně veškerých příloh. Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění.
 - b) ČOV a kanalizační síť včetně čerpacích stanic musí být dostatečně zajištěny proti průchodu velkých vod a povodňových průtoků ve vodních tocích.
 - c) Musí být respektovány požadavky uvedené ve vyjádření ze dne 27.3.2014 pod značkou PVZ/14/5418/Vv/0.
 - d) Vypouštěné odpadní vody musí být v souladu s Nařízením vlády č. 61/2003 Sb., v platném znění. Dle § 38 odst. 3 vodního zákona bude použita ČOV s nejlepší dostupnou technologií v oblasti zneškodňování odpadních vod, tzn. nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod.
 - e) Do splaškové kanalizace nebudou odváděny jiné vody než odpadní splaškového charakteru, současně bude splašková kanalizace navržena na připojení veškerých nemovitostí v obci, kde vznikají odpadní vody.

- f) Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Bude respektována stávající vodovodní síť obce, vodovod bude uložen nad kanalizačním potrubím včetně míst křížení.
 - g) Vybudované provizorní ČOV v obci budou odstaveny z provozu a odpadní vody budou přepojeny po zprovoznění na centrální ČOV bez předchozího předčištění.
 - h) Přečhy vodních toků budou předem projednány s příslušnými správci.
 - i) Splašková kanalizace nesmí být vedena v ochranném pásmu I. stupně vodních zdrojů stanovených pro obec Podolanka.
 - j) V blízkosti využívaných studní sloužící pro individuální zásobování vodou bude splašková kanalizace navržena v souladu s ČSN 75 5115 „jímání podzemní vody“.
 - k) Bude respektována ČSN 75 6101, kanalizační stoky gravitační se navrhuje ve smyslu platné ČSN v nejmenší dimenzi DN 250 s max. vzdáleností revizních šachet nejvýše 50 m.
 - l) Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou vodním dílem.
 - m) Součástí vodohospodářského není nadzemní objekt ČOV, přípojka nn k ČOV ani přeložky vedení, oplocení, příjezdová komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.
5. Vyjádření Povodí Labe s.p. pod č.j. PVZ/14/5418/Vv/0 ze dne 27.3.2014 souhlasí za podmínek:
- a) Dokumentace pro stavební řízení společně s navrženými hodnotami množství vypouštěných vod (průměr l/s, max. l/s, m³/měsíc a m³/rok) a emisních limitů ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod (přípustná koncentrace „p“, „m“ v mg/l a bilance t/rok) bude před vydáním rozhodnutí předložena správci povodí k vydání písemného stanoviska.
 - b) Z hlediska správy vodního toku Vinořský potok (IDVT 10100608) souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu, že předložená dokumentace pro stavební řízení bude rovněž obsahovat detailní řešení výustního objektu z ČOV i ostatních výustních objektů větví od bezpečnostních přepadů z ČS1, ČS2a ČS3. Detail doporučujeme předjednat s místně příslušným pracovníkem závodu Střední Labe.
 - c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemků par.č. 214/1, 217/2 a 247/1 v k.ú. Podolanka), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe s.p. a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe s.p. po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci.
6. Závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs n.L-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 17.4.2014 pod č.j. 100/21832/2014 souhlasí za splnění podmínek:
- a) kapacita ČOV bude maximálně 1000 EO.
 - b) ČOV bude instalována a provozována v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Martinem Jedličkou v 2/2014 a s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
7. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 24.4.2014 pod zn. KHSSC 4759/2014, souhlasí za podmínek:
- a) V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení po specifikaci jednotlivých stacionárních zdrojů hluku, požadujeme zpracovat hlukovou studii k posouzení vlivu stavby způsobené provozem ČOV v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru nejbližší okolní stávající i budoucí zástavby v denní i noční době a event. řešení adekvátních protihlukových opatření v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 11.3.2014 pod č.j. SB-140-2/2014/PD, souhlasí za podmínek:
- a) Během realizace staveb bude stavby bude trvale zajištěn ke stávajícím objektům přístup pro požární techniku dle požadavku čl. 12.2.2 ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty a dle čl. 4.4 ČSN 73 0833 požární bezpečnost staveb – budovy pro bydlení a ubytování.
9. V řešeném území se nachází podzemní a nadzemní vedení správců sítí, jejich vyjádření je součástí spisu. Při zpracování dokumentace pro stavební řízení budou respektovány podmínky těchto správců sítí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka

Odůvodnění:

Dne 11.8.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 29.9.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.11.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Krajský úřad Středočeského kraje-Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 039018/2014/KUSK, ze dne 18.3.2014

Krajský úřad Středočeského kraje-Odbor životního prostředí a zemědělství – posouzení vlivu na životní prostředí, č. j. 101834/2014/KUSK, ze dne 17.7.2014

Městský úřad Brandýs nad Labem-Odbor životního prostředí – komplexní vyjádření, č. j. 100/11817/2014, ze dne 10.3.2014

Městský úřad Brandýs nad Labem-Odbor životního prostředí – doplnění komplexního vyjádření, č. j. 100/11817-dopl./2014, ze dne 10.4.2014

Městský úřad Brandýs nad Labem-Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, č. j. 100/11817/2014, ze dne 10.4.2014

Městský úřad Brandýs nad Labem-Odbor životního prostředí – ochrana prostředí, č. j. 100/21832/2014, ze dne 17.4.2014

Městský úřad Brandýs nad Labem-Odbor dopravy, č. j. 150/12083/2014, ze dne 26.2.2014

Městský úřad Brandýs nad Labem-Odbor dopravy, Rozhodnutí, zvláštní užívání silnice, ze dne 9.4.2014

Městský úřad Brandýs nad Labem-Odbor územního rozvoje a památkové péče, č. j. 12555/2014-140, ze dne 28.2.2014

Městský úřad Brandýs nad Labem-Odbor územního rozvoje a památkové péče, územní rozvoj, č. j. 33136/2015, ze dne 22.7.2015

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č. j. KHSSC 4759/2014, ze dne 24.4.2014

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č. j. SB-140-2/2014/PD, ze dne 11.3.2014

Povodí Labe, č. j. PVZ/14/5418/Vv/0, ze dne 27.3.2014

Povodí Labe, č. j. PVZ/15/17327/Hz/0 – doplnění stanoviska, ze dne 17.6.2015

Policie ČR, DI Praha-venkov-východ, č. j. KRPS-83572-1/ČJ-2014-011506, ze dne 12.3.2014

KSÚS Středočeského kraje, č. j. 935/14/KSUS/MHT/SCH, ze dne 11.3.2014

Obec Podolanka ze dne 10.08.2015

ČEZ Distribuce a.s., č. j. 0100445507 ze dne 24.07.2015, č. j. 0100445514 ze dne 24.07.2015, č. j. 0100445518 ze dne 24.07.2015, č. j. 0100445521 ze dne 24.07.2015, č. j. 0100445523 ze dne 24.07.2015

ČEZ ICT Services, a.s., č. j. 0200335926 ze dne 08.07.2015

ČEPS, a. s., č. j. 355/16520 ze dne 24.07.2015

MO – SEM Praha (VUSS) Up/26-5/15, ze dne 20.07.2015

ČEPRO, a. s. , č. j. S1/745/201592/FR/2015, ze dne 06.08.2015

MERO ČR, a. s., 2014/000283/1, ze dne 04.08.2015

RWE Distribuční služby, s. r. o., č. j. 5001161273, ze dne 06.08.2015

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 273/Gr/OSDS/2014, ze dne 11.08.2014

O2 Czech Republic a. s., č. j. 604466/14, ze dne 27.05.2014

NET4GAS, s. r. o., č. j. 4974/15/OVP/N, ze dne 14.07.2015

UPC Česká republika, s.r.o., č. j. 1188/2015, ze dne 15.07.2015

Dial Telecom, a.s., č. j. CR324337, ze dne 15.07.2015

Sitel, s.r.o., č. j. 1111503123, ze dne 14.07.2015

T – Mobile Czech Republic, a.s., č. j. E15404/15, ze dne 14.07.2015

Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 05.08.2015

České Radiokomunikace, a.s., č. j.UPTS/OS/120211/2015, ze dne 05.08.2015
Ministerstvo vnitra, ze dne 20.07.2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění ČOV a trasa kanalizačních stok odpovídá výkresu č. A3b platného územního plánu obce Podolanka, který je účinný od 21.1.2015. V textové části podmínek jsou uvedeny podmínky, které jsou splněny, ale z důvodu nezpracování do textové části projektové dokumentace byly v podmínkách uvedeny. Jedná se o podmínku 4 písm. i), která stanoví, že stavba nesmí zasahovat do ochranného pásma I. stupně vodních zdrojů stanovených pro obec Podolanku. Umístění kanalizace tuto podmínku respektuje a do ochranného pásma nezasahuje.

Žadatel předložil souhlasy všech vlastníků pozemků, na nichž bude stavba umístěna a to formou smluv o smlouvě budoucí na vložení věcného břemene.

V oznámení o zahájení došlo k písařské chybě nepovinného údaje u data konání jednání dne 24.11.2015 a to v závorce uvedeného čtvrtka místo skutečného jednání v úterý. Po zjištění této chyby byla na úřední desce uvedena oprava formou sdělení. Dále je v odstavci Stavba obsahuje v oznámení uvedeno 177 přípojek, ve skutečnosti je jich 179, chyba vznikla při číslování přípojek ve výkresech.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Jenštejn, Zdeňka Valentová, Jaroslav Šturc, Jaroslava Šturcová, Jaroslav Janatka, Marcela Bydžovská, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Jaromír Souček, Milena Bockstefflová, Vladimír Hes, Antonín Loužil, Kristina Matoušková, Stanislav Putík, Josef Císař, Marta Císařová, Ing. Renata Habásková, Karel Reisinger, Božena Reisingerová, ing. Jaroslav Kocián, Ing. Ivana Kociánová, Kamil Murdych, Jana Murdychová, Tomáš Nardelli, Radek Šidla, Mgr. Marián Wala, Ing. Miroslav Grüner, Ing. Lubomír Krupša, MUDr. Marek Krupša, Ing. Jakub Pěchouček, ing. Jana Pěchoučková, Ondřej Šabat, Ing. Jan Štěpánek, Eliška Štěpánková, Ing. Petr Zych, Michal Tureček, Renáta Turečková, Povodí Labe, státní podnik, Stanislav Neuman, Zdeněk Mikeš, Vlasta Mikešová, Petra Šturcová, ČEZ Distribuce, a.s., ČEPS, a.s., ČEPRO, a.s., MERO ČR, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, vlastníci sousedních pozemků identifikovaných označením pozemků:

st. p. 19/1, 19/2, 19/4, 19/6, 21/1, 21/2, 25/4, 25/5, 26, 27, 28/2, 29/1, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43/1, 45, 46, 47, 48, 50, 51/2, 53, 54, 55/1, 56/3, 57, 58/1, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77/1, 78/1, 78/2, 79, 80/1, 80/2, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 102, 103, 107/2, 108, 109, 110/1, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 134, 137, 141, 143, 144, 146, 147, 148, 149/1, 149/3, 152, 153/3, 155, 157, 158, 158/2, 159, 160, 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 187, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 205, 207, 208, 209, 211, 213, 215, 216, 218, 220, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 241, 242, 252, 254, 255, parc. č. 32/1, 32/14, 36/1, 36/4, 36/15, 36/22, 36/29, 36/37, 45/2, 46/1, 47, 50/1, 50/2, 57/2, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/19, 57/20, 57/27, 57/30, 57/31, 57/36, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 61/2, 64/1, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 67, 68/3, 69/2, 70/1, 72/1, 72/2, 75/5, 76, 77, 78/1, 79/1, 79/2, 82, 87/1, 98/1, 98/3, 98/4, 98/5, 98/6, 98/8, 98/10, 99/4, 99/5, 99/6, 99/9, 99/10, 99/13, 99/14, 99/15, 99/20, 99/22, 99/23, 99/24, 100/2, 101/13, 115/7, 115/9, 115/13, 115/14, 115/15, 115/16, 115/17, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 118/3, 118/6, 118/7, 118/9, 118/10, 118/13, 118/14, 118/18, 121/1, 121/2, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/10, 121/11, 122/2, 122/3, 122/4, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12, 122/13, 122/14, 122/15, 122/17, 124/3, 124/5, 124/8, 124/9, 126/1, 126/3, 126/4, 127/1, 129/5, 129/6, 145/4, 145/5, 145/6, 145/11, 179/9, 179/12, 179/13, 179/14, 179/17, 221, 226, 230/2, 231, 232, 237/1, 239, 241, 243/1, 243/3, 248, 249, 250/1, 261, 263/1, 272, 280, 283 v katastrálním území Podolanka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, vlastníci sousedních pozemků identifikovaných číslem popisným:

Podolanka č.p. 123, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 174, č.p. 30, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 53, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 49, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 44, č.p. 51, č.p. 48, č.p. 45, č.p. 43, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 40, č.p. 37, č.p. 73, č.p. 140, č.p. 70, č.p. 52, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 55, č.p. 38, č.p. 74, č.p. 39, č.p. 69, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 76, č.p. 137, č.p. 78, č.p. 80, č.p. 82, č.p. 84, č.p. 77, č.p. 136, č.p. 79, č.p. 81, č.p. 83, č.p. 93, č.p. 146, č.p. 98, č.p. 96, č.p. 94, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 86, č.p. 97, č.p. 89, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 61, č.p. 13, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 58, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 129, č.p. 85, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 107, č.p. 110, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 124, č.p. 132, č.p. 103, č.p. 106, č.p. 125, č.p. 128, č.p. 131, č.p. 127, č.p. 135, č.p. 138, č.p. 154, č.p. 145, č.e. 134, č.p. 144, č.p. 143, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 139, č.p. 153, č.p. 155, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 162, č.p. 160, č.p. 158, č.p. 163, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 149, č.p. 161, č.p. 171, č.p. 164, č.p. 173, č.p. 168, č.p. 167, č.p. 181, č.p. 177, č.p. 176, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 180, č.p. 120, č.p. 178, č.p. 186, č.p. 121, č.p. 196, č.p. 190, č.p. 195 a č.p. 192.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení Ing. Miroslav Grüner uplatnil dne 24.11.2015 námitky, které se týkaly písařské chyby v zahájení řízení, a to chybně uvedeného dne v závorce za datem konání jednání, další námitka se týká nesouhlasu s vydáním územního rozhodnutí, pokud nebude do projektu zapracováno připojení 17 domů plánovaných na pozemcích v jeho vlastnictví podle platné studie a dále požadavek o zřízení kanalizačních přípojek pro jeho 3 povolené rodinné domy.

Stavební úřad se námitkami zabýval. Ing. Grüner (dále jen „účastník“) obdržel oznámení o zahájení řízení do vlastních rukou jako vlastník pozemku parc.č. 120/4 v k.ú. Podolanka. V rámci námítky pod č.j. 066432/2015 argumentoval, že se nemohl řádně seznámit se spisem, neboť nebylo svolané řádné ústní jednání vzhledem k tomu, že den, uvedený v oznámení neexistuje. Jak již stavební úřad uvedl v odůvodnění, označení dne v týdnu v závorce je nepovinný údaj, platí datum. Navíc byl účastník při osobní návštěvě stavebního úřadu, byť v jiné věci na skutečnost, že jednání je v úterý 24.11.2015 upozorněn a bylo mu umožněno do dokumentace nahlédnout. K této námitce se vyjádřila i obec Podolanka při ústním jednání, kdy v rámci sepisování smlouvy o smlouvě budoucí na vložení věcného břemene byl účastník seznámen s projektovou dokumentací a smlouvu podepsal. Na stavebním úřadu dne 23.11.2015 mu byla ukázána dokumentace, především zákres s umístěním stavby na jeho pozemku. Navíc v oznámení je uvedeno, že se může nahlížet do spisu v průběhu celého řízení a námitky lze podat nejpozději při ústním jednání. Z toho, že námitky byly podány včas před ústním jednáním, lze usuzovat, že chybný údaj o dni v závorce nebránil účastníkovi hájit svoje práva.

V námitkách podaných účastníkem pod č.j. 066431/2015 jsou dvě námitky. První se týká nesouhlasu s vydáním územního rozhodnutí, pokud nebude do projektu zapracováno připojení 17 domů plánovaných na pozemcích parc.č. 120/1, 120/6 a 120/8 v k.ú. Podolanka v jeho vlastnictví podle platné studie. K této námitce stavební úřad konstatuje, že je v řízení vázán podanou žádostí. Ve smlouvě o smlouvě budoucí na vložení věcného břemene je v článku I. bodu 2 uvedeno „Účelem této smlouvy je napojení okolních parcel, vč. parcel ve vlastnictví budoucího povinného, na uvedené vodní dílo.“ Z toho vyplývá, že obec při návrhu kanalizace pamatuje na budoucí napojení budoucích staveb na pozemcích účastníka.

Druhá námitka se týká požadavku o zřízení kanalizačních přípojek pro jeho 3 povolené rodinné domy na pozemcích parc.č. 120/1, 120/6 a 120/8 v k.ú. Podolanka. K tomuto požadavku se vyjádřila obec Podolanka v rámci ústního jednání tak, že projekt je koncipován pro stávající stavby v obci, kterým bylo přiděleno číslo popisné. Všichni ostatní si musí vyřešit napojení na kanalizaci po její realizaci buď zbudováním přípojky, nebo v případě napojení více domů v jedné lokalitě prodloužením kanalizačního řadu a zbudováním přípojek na základě sepsání plánovací smlouvy. Stavební úřad k námitce konstatuje, že je v řízení vázán podanou žádostí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Jiřina Jandourková

samostatný referent odboru stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

Obec Podolanka, IDDS: x2yaryi

sídlo: Hlavní č.p. 15, Podolanka, 250 73 Jenštejn

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

sídlo: Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Obec Jenštejn, IDDS: 8pkb6wz

sídlo: 9. května č.p. 60, 250 73 Jenštejn

Zdeňka Valentová, Pod Strání č.p. 134, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Jaroslav Šturm, Polabská č.p. 47/51, Praha 9-Miškovice, 196 00 Praha 96

Jaroslava Šturmová, Polabská č.p. 47/51, Praha 9-Miškovice, 196 00 Praha 96

Jaroslav Janatka, Ke Mlýnu č.p. 115, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Marcela Bydžovská, Ke Mlýnu č.p. 70, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Jaromír Souček, Hlavní č.p. 132, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Milena Bockstefflová, Na Vršku č.p. 59, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Vladimír Hes, Na Vršku č.p. 59, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Antonín Loužil, Na Vršku č.p. 58, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Kristina Matoušková, Na Vršku č.p. 58, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Stanislav Putfk, Vinořská č.p. 196, Radonice, 250 73 Jenštejn
Josef Císař, Ke Kapličce č.p. 129, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Marta Císařová, Ke Kapličce č.p. 129, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Ing. Renata Habásková, Vítězná č.p. 62, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Karel Reisinger, Rovná č.p. 357/1, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
Božena Reisingerová, Rovná č.p. 357/1, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
ing. Jaroslav Kocián, Na Štěpařce č.p. 120, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Ing. Ivana Kociánová, Na Štěpařce č.p. 120, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Kamil Murdych, Krátká č.p. 181, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Jana Murdychová, Krátká č.p. 181, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Tomáš Nardelli, Silurská č.p. 1175/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Radek Šidla, Jičínská č.p. 1747/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Mgr. Marián Wala, Krátká č.p. 183, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Ing. Miroslav Grüner, Plamínkové č.p. 1563/7, Nusle, 140 00 Praha 4
Ing. Lubomír Krupša, Smidarská č.p. 933, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
MUDr. Marek Krupša, Ke Kapličce č.p. 176, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Ing. Jakub Pěchouček, Krátká č.p. 180, Podolanka, 250 73 Jenštejn
ing. Jana Pěchoučková, IDDS: rfy38mk
trvalý pobyt: Krátká č.p. 180, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Ondřej Šabat, Podůlší č.p. 2487/14a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Jan Štěpánek, Krátká č.p. 180, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Eliška Štěpánková, Krátká č.p. 180, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Ing. Petr Zych, Nábřežní č.p. 417, 341 01 Horažďovice
Michal Tureček, Na Štěpařce č.p. 186, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Renáta Turečková, Lipnická č.p. 1447, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Stanislav Neuman, Na Stráni č.p. 85, 250 73 Jenštejn
Zdeněk Mikeš, Ke Mlýnu č.p. 116, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Vlasta Mikešová, Ke Mlýnu č.p. 116, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Petra Šturcová, Polabská č.p. 47/51, Praha 9-Miškovice, 196 00 Praha 96
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 19/1, 19/2, 19/4, 19/6, 21/1, 21/2, 25/4, 25/5, 26, 27, 28/2, 29/1, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43/1, 45, 46, 47, 48, 50, 51/2, 53, 54, 55/1, 56/3, 57, 58/1, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77/1, 78/1, 78/2, 79, 80/1, 80/2, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 102, 103, 107/2, 108, 109, 110/1, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 134, 137, 141, 143, 144, 146, 147, 148, 149/1, 149/3, 152, 153/3, 155, 157, 158, 158/2, 159, 160, 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 187, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 205, 207, 208, 209, 211, 213, 215, 216, 218, 220, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 241, 242, 252, 254, 255, parc. č. 32/1, 32/14, 36/1, 36/4, 36/15, 36/22, 36/29, 36/37, 45/2, 46/1, 47, 50/1, 50/2, 57/2, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/19, 57/20, 57/27, 57/30, 57/31, 57/36, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 61/2, 64/1, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 67, 68/3, 69/2, 70/1, 72/1, 72/2, 75/5, 76, 77, 78/1, 79/1, 79/2, 82, 87/1, 98/1, 98/3, 98/4, 98/5, 98/6, 98/8, 98/10, 99/4, 99/5, 99/6, 99/9, 99/10, 99/13, 99/14, 99/15, 99/20, 99/22, 99/23, 99/24, 100/2, 101/13, 115/7, 115/9, 115/13, 115/14, 115/15, 115/16, 115/17, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 118/3, 118/6, 118/7, 118/9, 118/10, 118/13, 118/14, 118/18, 121/1, 121/2, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/10, 121/11, 122/2, 122/3, 122/4, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12, 122/13, 122/14, 122/15, 122/17, 124/3, 124/5, 124/8, 124/9, 126/1, 126/3, 126/4, 127/1, 129/5, 129/6, 145/4, 145/5, 145/6, 145/11, 179/9, 179/12, 179/13, 179/14, 179/17, 221, 226, 230/2, 231, 232, 237/1, 239, 241, 243/1, 243/3, 248, 249, 250/1, 261, 263/1, 272, 280, 283 v katastrálním území Podolanka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podolanka č.p. 123, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 174, č.p. 30, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 53, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 49, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 44, č.p. 51, č.p. 48, č.p. 45, č.p. 43, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 40, č.p. 37, č.p. 73, č.p. 140, č.p. 70, č.p. 52, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 55, č.p. 38, č.p. 74, č.p. 39, č.p. 69, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 76, č.p. 137, č.p. 78, č.p. 80, č.p. 82, č.p. 84, č.p. 77, č.p. 136, č.p. 79, č.p. 81, č.p. 83, č.p. 93, č.p. 146, č.p. 98, č.p. 96, č.p. 94, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 86, č.p. 97, č.p. 89, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 61, č.p. 13, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 58, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 129, č.p. 85, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 107, č.p. 110, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 124, č.p. 132, č.p. 103, č.p. 106, č.p. 125, č.p. 128, č.p. 131, č.p. 127, č.p. 135, č.p. 138, č.p. 154, č.p. 145, č.e. 134, č.p. 144, č.p. 143, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 139, č.p. 153, č.p. 155, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 162, č.p. 160, č.p. 158, č.p. 163, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 149, č.p. 161, č.p. 171, č.p. 164, č.p. 173, č.p. 168, č.p. 167, č.p. 181, č.p. 177, č.p. 176, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 180, č.p. 120, č.p. 178, č.p. 186, č.p. 121, č.p. 196, č.p. 190, č.p. 195 a č.p. 192