



---

---

Strategický plán obce Podolanka

---

---

Koncepční a rozvojový dokument

---

---

2021 - 2025

---

---

## Úvod

Koncepční rozvojový dokument – Strategický plán obce je jeden z nejdůležitějších koncepčních dokumentů. V roce 2021 došlo k zadání vytvoření nového koncepčního rozvojového dokumentu. V době, kdy dochází k rapidnímu snižování rozpočtového určení daní je systematické plánování aktivit rozvoje obce naprosto klíčové. Pokud se na strategická plánování podíváme z odborného hlediska, výstupem je rozvojová strategie, strategický plán, plán rozvoje regionu, programy rozvoje apod.

Nový strategický plán jako rozvojový dokument je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území municipality (regionu). Nežádoucí faktory pro rozvoj obce budou odstraněny, nebo co nejvíce eliminovány. Hlavním cílem je zkvalitnění života jak pro rezidenty obce, tak také pro nerezidenty obce.

Pomocí Strategického plánu je obec představena jak z historického pohledu, tak je rovněž hodnocen a popisován současný stav obce, vývoj a nežádoucí jevy pro dynamický rozvoj.

Na základě pravidelně pořádaných veřejných zasedání s občany a zastupiteli, definovaných potřeb obce a v neposlední řadě rovněž možností (jak finančních, tak časových), byly vybrány oblasti (rozvojové projekty), na které se bude obec soustředit. Realizace projektů ve vybraných oblastech přispěje k dynamickému rozvoji. Rovněž v těchto oblastech bude obec realizovat projekty, které odbourají nežádoucí jevy bránící danému dynamickému rozvoji.

Dané projekty jsou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je obec bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu obce, tak také ve větší míře z dotačních zdrojů (národních a evropských).

## Obsah

Úvod.....	2
Obsah.....	3
Přínos nového strategického plánu.....	4
Profil obce .....	6
Historické informace .....	6
Poloha obce .....	8
Kontaktní údaje .....	9
Občanská vybavenost.....	10
Demografický vývoj obce .....	11
Cíle rozvoje obce.....	12
Projektové záměry.....	15
Komunikace a Zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích pro pěší .....	15
Technická infrastruktura, vodohospodářské objekty, sběr a likvidace odpadů.....	16
Veřejné budovy občanské vybavenosti .....	16
Volnočasové aktivity.....	17
Zeleň a veřejná prostranství .....	18
Souhrn čísel v novém programovém období.....	19
SWOT analýza .....	20
Harmonogram.....	23
Závěr.....	24

## **Přínos nového strategického plánu**

Ve své výsledné podobě strategický plán představuje vnitřní konzistentní názor na možnosti a předpoklady rozvoje územně samosprávných celků. Místa, na která je potřeba soustředit pozornost. Tato místa přispějí k dynamickému rozvoji území a celkově se obec stane atraktivnějším místem pro život rezidentů, ale také nerezidentů. V tomto smyslu existenci strategického plánu chápeme jako jednu ze základních podmínek reálného řízení a koordinace rozvoje území.

## **Obecně úkolem strategického plánu jakožto základního rozvojového dokumentu obce je:**

- definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů,
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů,
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání,
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního, vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru,
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání,
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky obce,
- posilovat vědomí sounáležitosti k území obce a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů.

### **Strategický plán rozvoje obce Podolanka by měl sloužit především jako podklad pro:**

- střednědobé a dlouhodobé plánování rozvoje,
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit,
- sestavování obecních rozpočtů,
- práce na tvorbě nového územního plánu obce,
- posuzování regionálních a nadregionálních plánů a programů z pohledu obce,
- aktivní marketing obce,
- vstup do různých sdružení a svazků.

### **Strategické plánování kombinuje:**

- Územní limity,
- Politickou vůli,
- Finanční zdroje,
- Nefinanční (zejména) lidské zdroje.

Dané projekty budou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je obec bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu obce, tak také ve větší míře z dotačních zdrojů (národních a evropských).

## **Profil obce**

### **Historické informace**

Za nejstarší doklad lidské existence na území dnešní Podolanky lze snad považovat nordický kostrový hrob. Kostra však byla při nálezů již úplně zetlelá, zachovaly se pouze 2 kosti, a to patrně stehenní a holenní. Dále byl pohřeb doprovázen malým džbánkem, kolem něhož byly kameny postaveny tak, že tvořily jakousi skříňku, krytou větší plochou deskou. Bohužel z tohoto v podolanském katastru ojedinělého nálezů nelze usuzovat na kompaktnější osídlení tohoto prostoru.

Další zmínka o lidské existenci v těchto místech je až z roku 1187. Týká se obce Cvrčovice. Dějiny současné Podolanky jsou totiž až do r. 1947 v podstatě dějinami tří obcí – Cvrčovic, Kostomlátek a Podolanky. Zde se jedná o dobu více jak osm set let dějin současné obce Podolanka rozdělené do tří samostatných sousedních obcí - Cvrčovic, Kostomlátek a Podolanky. Teprve při správních změnách po zrušení poddanství (1848-1850) byly všechny tři osady spojeny v jednu obec s názvem Cvrčovice. Ve 30. letech XX. století všechny tři sloučené obce užívaly společný název Cvrčovice, Kostomlátky a Podolanka, po roce 1947 pak byly z rozhodnutí krajských úředníků na žádost Místního národního výboru přejmenovány na zkrácené Podolanka a ostatní dvě historické obce se staly pouhými místními názvy - původní obce dnes nejsou ani tzv. částmi obce Podolanky.

### **Cvrčovice**

Jak již bylo zmíněno, nejstarší a také dlouho nejvýznamnější z původních tří samostatných obcí, z kterých je složena dnešní Podolanka, byly Cvrčovice. O jejich významu svědčí fakt, že bývaly sídlem farního chrámu Stětí sv. Jana Křtitele děkanátu Brandejského. Kdy byla obec založena není známo, z jejího jména lze však usoudit, že ji založil jakýsi Svrč (~Cvrček) a proto obec nese jméno Svrčovice, tj. ves lidí Svrčových.

### **Kostomlátky**

Do doby před koncem 14. století také patří i první zmínka o vsi Kostomlátky. Z jejího názvu vyplývá, že se obyvatelé vsi živilí výrobou mýdla, které se tehdy vařilo z kostí, které se předtím musely rozbít - rozmlátit. Kdo a kdy ves založil není doloženo, prvním známým majitelem byl okolo roku 1382 Vacek Křížovic, syn kramáře Kříže, jednoho ze zakladatelů Betlémské kaple v Praze.

## Podolanka

Poprvé je jméno Podolanka zmiňováno v r. 1658 při dělení majetku sester Kateřiny Naglerové a Františky Hadové, rozených Trentinovy. Jménem byla označena hospoda stojící v údolí nedaleko městečka Jenštejna v sousedství velkých mlýnů. Jméno Podolanka nejspíše souvisí s místním krajinným reliéfem, úzkým údolím, jímž protéká potok. Současná podoba obce se vytvořila v letech 1682-1918. Ještě koncem 17. a počátkem 18. století se v prostoru dnešní Podolanky nacházely tři samostatné obce. Jejich vzájemná blízkost již tehdy ukazovala na velmi pravděpodobnou možnost jejich sloučení v jeden správní celek. Při správních změnách po zrušení poddanství (1848-1850) byly proto všechny tři osady spojeny v jednu obec s názvem Cvrčovice a až do roku 1918 se většinou Kostomlátky a Podolanka označovaly jako místní části Cvrčovic.



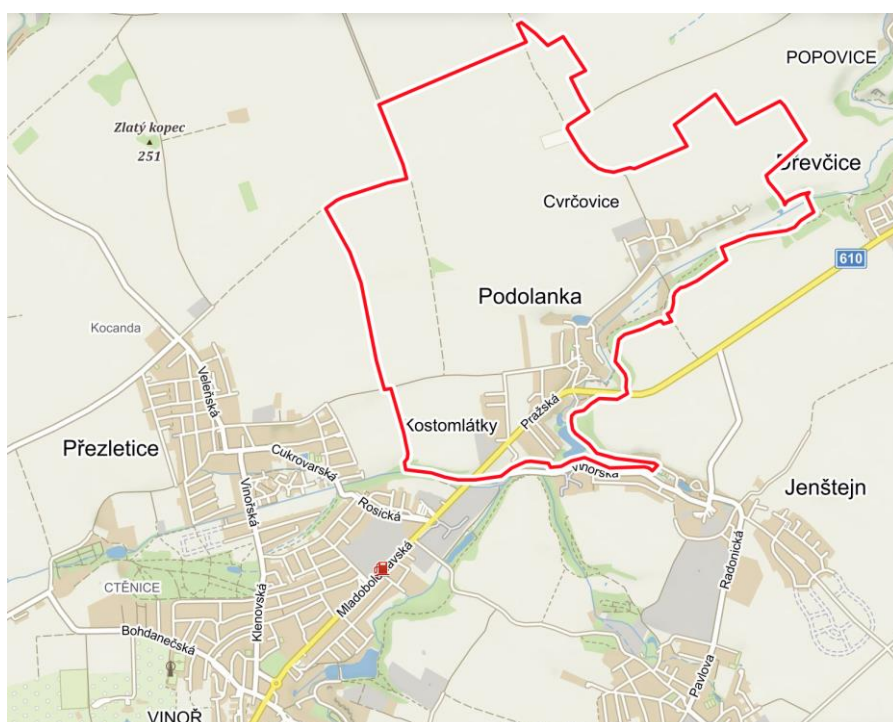
Sekvence obrázků č. 1 Renesanční sgrafitová brána a Kostel Stětí sv. Jana Křtitele zdroj:  
[www.hradv.cz](http://www.hradv.cz) a [www.cestvapamatkv.cz](http://www.cestvapamatkv.cz)

## Poloha obce

Obec se nachází v okrese Praha - východ ve Středočeském kraji, v těsné blízkosti hl. města Prahy. Spadá do správního obvodu ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde 580 obyvatel (údaj k 1.1.2021). Obcí prochází silnice II. třídy II/610 Praha – Podolanka – Brandýs nad Labem – Mladá Boleslav - Turnov. Z pohledu občanské vybavenosti se zde nenachází základní škola ani mateřská škola. Děti z Podolanky dochází do MŠ a ZŠ v okolních obcích a měst. Obec v současné době buduje novou devítiletá svazkovou ZŠ v rámci DSO Přezletice, Podolanka a Jenštejn. Počet dětí v předškolním a školním věku se stabilně pohybuje v rozmezí 80 až 100 dětí.

Z pohledu občanské vybavenosti se na území obce nachází obecní úřad, obecní knihovna, dětské hřiště, hospoda, kostel s hřbitovem a autobusové zastávky, kde lidé denně cestují za veškerou občanskou vybaveností do okolních obcí, a to do hl. města Prahy a Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav.

Obec úzce spolupracuje se spolkem působícím na území obce, a to se SDH Podolanka, kde se daný spolek podílí na kulturním a sportovním vyžitím rezidentů a nerezidentů a práce s mládeží.



Obr. č. 2 Mapa obce

Zdroj: mapy.cz



## Kontaktní údaje

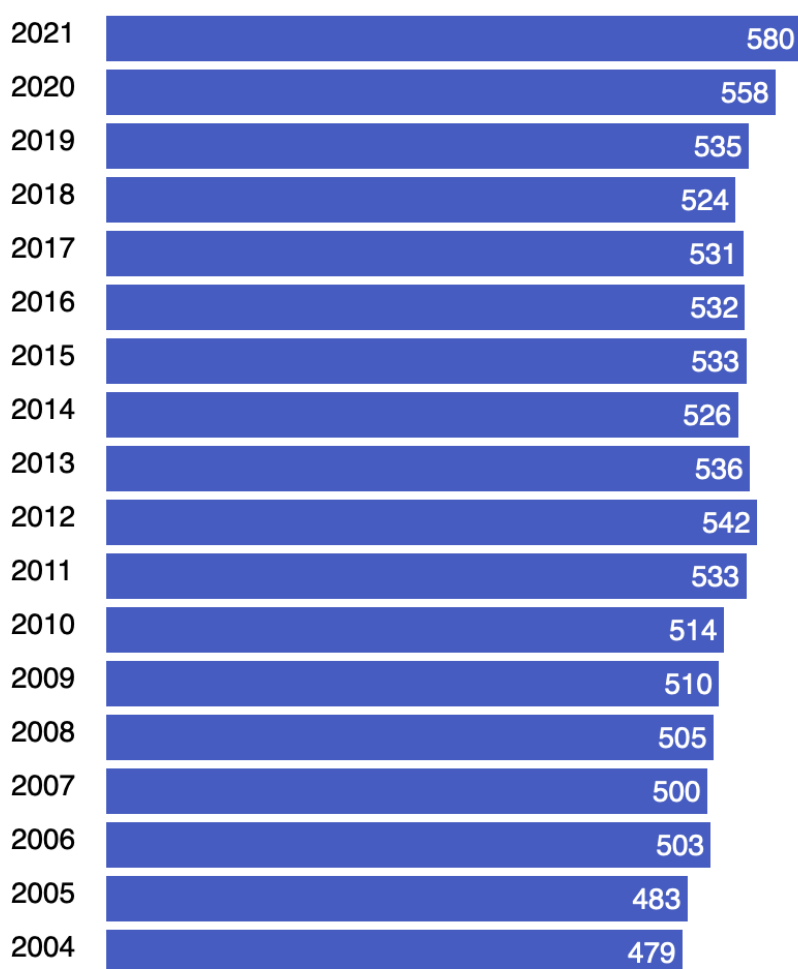
<b>Status:</b>	<b>Obec</b>
<b>ZUJ (kód obce):</b>	538621
<b>NUTS5:</b>	CZ0209538621
<b>Obec s pověřeným úřadem:</b>	Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
<b>Obec s rozšířenou působností:</b>	Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
<b>LAU 1 (NUTS 4):</b>	CZ0209 - okres Praha - východ
<b>NUTS3:</b>	CZ020 - Středočeský kraj
<b>NUTS2:</b>	CZ02 - Střední Čechy
<b>IČO/DIČ</b>	00240605
<b>DIČ</b>	ano (pouze z vybrané činnosti)
<b>Obecní úřad</b>	Hlavní 15, 250 73 Podolanka
<b>starostka</b>	Mgr. Monika Dragounová
<b>místostarosta</b>	Mgr. Roman Pečenka
<b>Katastrální plocha (ha):</b>	330
<b>Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2021:</b>	580
<b>Nadmořská výška (m n. m.):</b>	232
<b>bankovní spojení</b>	4867168349/0800
<b>První písemná zpráva (rok):</b>	1295
<b>web</b>	<a href="https://www.podolanka.cz">https://www.podolanka.cz</a>
<b>e-mail</b>	obec.podolanka@podolanka.cz
<b>ID datové schránky</b>	x2yaryi

## Občanská vybavenost

<b>Technická a občanská vybavenost obce</b>
<b>Technická vybavenost</b>
Místní rozhlas
Elektrifikace (vzdušné a zemní rozvody)
Vodovod, Kanalizace s napojením na ČOV
Místní komunikace, do 10 km dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav - Turnov), komunikace II. třídy II/610 Praha – Podolanka – Brandýs nad Labem – Mladá Boleslav – Turnov.
Autobusová doprava linky 375 (Praha Českomoravská – Brandýs nad Labem – Stará Boleslav), 671 ( Brandýs nad Labem – Stará Boleslav - Jenštejn), 953 ( Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – Lehovec)
<b>Občanská vybavenost</b>
Obecní úřad, knihovna, dětské hřiště, hospoda a autobusové zastávky
Podnikatelské subjekty (živnostníci)
Činnost spolku na území obce – SDH Podolanka.
Mezi památky na území obce patří kostel Stětí sv. Jana Křtitele

### Demografický vývoj obce

Z níže uvedené tabulky je patrný ustálený vývoj počtu obyvatel s mírným nárůstem. V roce 2010 žilo na území obce 514 trvale hlášených obyvatel. V roce 2015 byl počet již 533. Tento mírný nárůst byl pozitivně ovlivněn rozšiřující se výstavbou rodinných domů a přílivem nových obyvatel. Od roku 2015 do roku 2021 byl přírůstek 47 trvale hlášených obyvatel. Tento jev plyne z ustáleného vývoje počtu obyvatel. Obec plánuje v budoucnu rozšířit plochy pro další výstavbu rodinných domů, která by měla přispět k navýšení počtu obyvatel. Současný ustálený vývoj napomáhá obci při investicích do občanské a technické vybavenosti.



Obrázek č. 3 Vývoj počtu obyvatel

zdroj: [www.obyvateleceska.cz](http://www.obyvateleceska.cz)

## Cíle rozvoje obce

### Klíčové oblasti rozvoje obce:

- KO 1 Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy
- KO 2 Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství
- KO 3 Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání
- KO 4 Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost
- KO 5 Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství
- KO 6 Obecní úřad, majetek obce, vnější vztahy – spolupráce s okolními obcemi Přezletice, Podolanka, Jenštejn, MAS

### KLÍČOVÁ OBLAST 1 – Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>1.1 Zajistit dostatečnou infrastrukturu v obci</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Udržovat, obnovovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu.</li><li>2. Zpřístupnit napojení na vysokorychlostní internet pro občany.</li><li>3. Podpora zkvalitnění pokrytí signálem mobilních telefonních operátorů</li></ol>
<b>1.2 Prosazovat udržitelnost a odpovědný přístup v územním plánování obce</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zachovat architektonický a urbanistický ráz obce včetně zamezení neregulovaného šíření zástavby a regulaci dopravní zátěže.</li><li>2. Zajistit větší zapojení veřejnosti do procesů územního plánování.</li><li>3. Cílené a regulované rozšiřování zastavitelných území.</li><li>4. Aktivní přístup ke stávajícím rozvojovým plochám včetně řešení vlastnických vztahů a hledání nového využití.</li></ol>
<b>1.3 Zabezpečit bezbariérovost komunikací, zlepšit stav místních komunikací a zvýšit bezpečnost</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zajistit bezpečný pěší a cyklistický pohyb občanů na území obce a do okolních obcí.</li><li>2. Zpomalit dopravu na území obce.</li><li>3. Úpravy obce a okolí vzhledem k bezpečnosti obyvatel a dětí.</li></ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 2 – Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>2.1 Podpora malého a středního podnikání v obci včetně rozvoje, podpora zaměstnanosti</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podpora drobných zemědělců a živnostníků.</li> <li>2. Zajistit dostupnost obchodu.</li> </ol>
<b>2.2 Využit přírodního a kulturně-historického potenciálu obce pro rozvoj turistického ruchu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozvíjet značení cyklotras a turistických stezek v okolí obce.</li> <li>2. Spolupracovat s regionem na prezentaci turistického ruchu.</li> </ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 3 – Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>3.1 Podporovat činnost spolků a organizací kulturních a sportovních akcí</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zvýšit počet aktivit pro děti a mládež.</li> <li>2. Zvýšit zapojení občanů do organizace obecních akcí.</li> <li>3. Podporovat kulturní a spolkovou činnost na území obce.</li> </ol>
<b>3.2 Vytvořit kvalitní, dostupné zázemí pro veřejnost a spolky</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budovat nová, rekonstruovat a udržovat stávající místa aktivního a pasivního odpočinku.</li> </ol>
<b>3.3 Podporovat vzájemnou informovanost subjektů v obci a informovanost občanů</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spolupracovat na propagaci akcí – internet, zpravodaj.</li> <li>2. Zachovat stávající informační systémy a vyhodnocovat jejich návštěvnost.</li> </ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 4 – Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>4.1 Zajistit dostupnost sociálních a zdravotních služeb pro své občany</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zajistit sociální péči pro potřebné.</li> <li>2. Podpora seniorů.</li> </ol>
<b>4.2 Požární ochrana</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podpora SDH.</li> </ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 5 – Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>5.1 Podporovat diverzifikaci krajiny</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regenerovat a recyklovat.</li> <li>2. Rozšiřovat zábory půdy pouze v nutné souvislosti s novou výstavbou.</li> </ol>
<b>5.2 Zlepšovat životního prostředí</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omezovat znečištění ovzduší z lokálních topenišť.</li> <li>2. Zajistit likvidaci černých skládek včetně prevence jejich vzniku a čistotu veřejných prostranství.</li> <li>3. Udržovat a rozvíjet množství zeleně.</li> </ol>
<b>5.3 Zajistit odpadové hospodářství</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podporovat funkční sběr, separaci a využití biologicky rozložitelného odpadu a dalších využitelných složek odpadu.</li> <li>2. Pravidelně zajišťovat svoz velkoobjemového odpadu.</li> </ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 6 – Obecní úřad, majetek obce, vnější vztahy – spolupráce s okolními obcemi, MAS a svazkem obcí

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>6.1 Rozvoj obce</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Systém zadávání veřejných zakázek.</li> <li>2. Vytváření rezervních fondů.</li> <li>3. Čerpání dotačních prostředků z národních a evropských zdrojů.</li> </ol>
<b>6.2 Rozvoj OÚ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zvyšování znalostí v rámci OÚ.</li> <li>2. Zlepšování a zkvalitňování pracovních postupů OÚ.</li> <li>3. Aktivní hledání dalších finančních zdrojů obecního rozpočtu.</li> </ol>
<b>6.3 Vnější vztahy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pravidelná komunikace s okolními a zájmovými obcemi.</li> <li>2. Pravidelná komunikace se Středočeským krajem.</li> </ol>

## Projektové záměry

Obec určila strategická místa, ve kterých budou realizovány jednotlivé projekty. Jedná se o místa, která byla vybrána jako oblasti s určitým potenciálem, jenž povede k dynamickému rozvoji při zachování vesnického rázu obce.

Zároveň byla také vybrána místa, která byla shledána jako kritická, kde investice a projekty jsou nezbytné z důvodu ohrožení dynamického růstu. Je zde nutná realizace těchto projektů. Realizací obec předejde kritickým situacím v rozvoji, které by nastaly a zároveň tato místa přispějí k dynamickému rozvoji nejen obce, ale i celého regionu.

## Komunikace a Zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích pro pěší

Obec se snaží dlouhodobě řešit investice do obnovy a rekonstrukce místních komunikací. Rovněž v případě rozšíření zástavby připadá v úvahu budování nových místních komunikací.

**Název projektu: Rekonstrukce místních komunikací „Vítězná, Na Štěpařce, Ke Křížku“**

**Doba realizace: 2021 žádost a 2022 realizace**

**Připravenost: Technologický postup, vyjádření SÚ, SoD se zhotovitelem**

**Odhadovaná částka: do 10 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**MMR 80%**

**Název projektu: Výstavba nových chodníků podél komunikace II. třídy**

**Doba realizace: 2022 žádost a 2023 výstavba**

**Připravenost: DÚR + DSP**

**Odhadovaná částka: do 3 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: 70% - 80% v rámci IROP a podpory MAS – CLLD**

**Varianta národních zdrojů: 85% dotace v rámci SFDI**

### **Technická infrastruktura, vodohospodářské objekty, sběr a likvidace odpadů**

Obec za posledních 5 let investoval prostředky do občanské vybavenosti v rámci technické infrastruktury. Dnes je dobudován na většině území vodovod a kanalizace s ČOV. Pro realizaci byly využity dotační zdroje národní a evropské.

**Název projektu: Rozšiřování technické infrastruktury – kanalizace a vodovod dle potřeby zástavby**

**Doba realizace: do roku 2025**

**Přípravenost: příprava studie**

**Odhadovaná částka: v současné době bez odhadu**

**Možná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: 70% v rámci OPŽP**

**Varianta národních zdrojů: 70% v rámci MZE a dofinancování Středočeský kraj**

### **Veřejné budovy občanské vybavenosti**

Obec ročně investuje prostředky do údržby obecního úřadu a dalších obecních prostor a veřejných prostranství. Mezi hlavní aktivity v rámci občanské vybavenosti patří investice do výstavby Svazkové ZŠ s obcemi Přezletice a Jenštejn. Daná ZŠ je budována na územní obce Přezletice.

**Název projektu: Výstavba nové svazkové základní devítileté školy v Přezleticích**

**Doba realizace: do 2023**

**Přípravenost: projekt ve výstavbě**

**Částka: 488 mil. Kč (hlavní uznatelné a neuznatelné náklady)**

**Podpora:**

**MŠMT 362 mil. Kč, OPŽP 50 mil. Kč a Středočeský kraj 10 mil. Kč**



## Volnočasové aktivity

Na území obce působí řada SDH Podolanka.

### **Název projektu: Zázemí pro spolkovou činnost**

**Doba realizace: do 2025**

**Připravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: 10 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: 70% - 80% v rámci IROP – komunitní centra**

**Varianta národních zdrojů: 90% v rámci MF ČR**

### **Název projektu: Obnova dětského hřiště**

**Doba realizace: do 2025**

**Připravenost: bez podkladů**

**Odhadovaná částka: 300 tis. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta národních zdrojů: 80% dotace MMR**

### **Název projektu: Podpora SDH Podolanka**

**Doba realizace: do 2025**

**Připravenost: obnova a rozšíření vybavení pro akceschopnost jednotky**

**Odhadovaná částka: 500 tis. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: nedostupné**

**Varianta národních zdrojů: 50% v případě rekonstrukce hasičské zbrojnice, nákupu DA nebo CAS. Kofinancování s podporou Středočeského kraje.**

## Zeleň a veřejná prostranství

Na území obce se nachází řada vodních ploch, které slouží nejen rekreačním účelům. Obec v roce 2021 investovala do obnovy jedné vodní plochy. Další investice budou následovat.

### **Název projektu: Revitalizace rybníku Jordánek**

**Doba realizace: do 2023**

**Přípravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: do 3 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: nedostupné**

**Varianta národních zdrojů: 80% v rámci MZE Drobné a malé vodníky toky a rybníky v kombinaci se zdroji Středočeského kraje**

### **Název projektu: Výsadba zeleně**

**Doba realizace: do 2025**

**Přípravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: 250 tis. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: nedostupné**

**Varianta národních zdrojů: dotace dle typu výsadby, maximálně 250 tis. Kč**

## Souhrn čísel v novém programovém období

Obec má v plánu v období 2021 – 2025 uskutečnit projekty v celkové výši necelých **30 mil. Kč**, nicméně se může stát, že bude zapotřebí zrealizovat projekt, který v tomto strategickém plánu není uveden. Je samozřejmé, že tu nemohou být uvedeny projekty, které by musely být realizovány v případě nějakých nečekaných událostí, jakými jsou například přírodní katastrofy apod.

Podle podobných, již realizovaných projektů, byla určena u jednotlivých záměrů, výše možné podpory. Pro sledované období činí podpora ze strany státu či EU celkem **24 mil. Kč**. Tyto finanční prostředky pomohou naplnit všechny projekty uvedené v tomto strategickém plánu. Současně s podporou, byla vypočítána celková i dílčí spoluúčast obce, neboli kolik obec vyplatí z vlastních zdrojů. Tato částka byla vypočtena na průměrnou dotaci **80 % a činí 6 mil. Kč**.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti samosprávného celku a potřebnosti jednotlivých projektů. Řešené období by díky těmto projektům mělo obec posunout blíže k úrovni států v Evropské unii a snížit disparity na úrovni ČR.

Jako jedno z hlavních zatížení rozpočtu obce Podolanka do následujících let je výstavba Svazkové ZŠ. Obec Podolanka se zde podílí v řádu desítek mil. Kč a rovněž zde bude zátěž v rámci provozních nákladů. S ohledem na tuto investici jsou projekty do dalších let plánovány cíleně a obezřetně.

## SWOT analýza

SWOT analýza (Strongpoints, Weakpoints, Opportunities, Threats) je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumaného objektu a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení jeho rozvoje.

Akceptováním silných stránek, a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Při formulaci analytických poznatků SWOT analýzy se vycházelo především z profilu obce Podolanka a doručených podnětů ze strany vedení obce. Podněty obec postupně sbírala v průběhu jednotlivých jednání ZO, kde řada podnětů je ze strany občanů.

Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

## Základní SWOT analýza obce

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá dopravní dostupnost (D10 a II/610 – dostupnost hl. města Prahy a Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi).</li> <li>• Autobusová doprava dostupnost větších měst a obcí (Praha, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav).</li> <li>• Klidné prostředí pro bydlení a rozvojové plochy pro další výstavbu v souladu s územním plánem obce.</li> <li>• Nízká míra nezaměstnanosti díky dostupnosti větších měst a obcí s dostatkem pracovních příležitostí.</li> <li>• Rozvinuté informační kanály (webové stránky, zpravodaj).</li> <li>• Činnost spolku SDH na území obce, historické kořeny.</li> <li>• Vybudovaný vodovod, kanalizace s ČOV.</li> <li>• Členství v MAS.</li> <li>• DSO Přezletice, Podolanka a Jenštejn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů na komunikacích.</li> <li>• Zvýšená průjezdnost vozidel.</li> <li>• Nedostatek bezpečnostních prvků na komunikacích.</li> <li>• Nedostatečné sportovní plochy a zázemí pro volnočasové aktivity občanů.</li> <li>• Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů.</li> <li>• Zvyšování množství projíždějících automobilů - zhoršení stavu ovzduší.</li> <li>• Nedostatek míst pro zázemí spolků.</li> <li>• Nedostatečná nabídka komunitních sociálních služeb.</li> <li>• Zhoršující se demografická struktura obyvatelstva.</li> <li>• Špatný stav historických památek.</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce.</li> <li>• Rozvoj spolků – posílení současné spolupráce obce se spolky a spolupráce s místními podnikateli.</li> <li>• Cílená propagace obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná nabídka veřejných služeb v obci a nedostatečné investice do občanské vybavenosti.</li> <li>• Nedostatečné řešení bezpečnosti chodců a cyklistů.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlepšení nabídky sportovních zařízení, volnočasového vyžití a odpočinkové plochy.</li> <li>• Udržení kvalitního životního prostředí, citlivá péče o krajinu.</li> <li>• Investice na obnovu technické infrastruktury.</li> <li>• Vytvoření podmínek pro rozvoj drobného podnikání, výroby a služeb.</li> <li>• Zajištění kvalitní a dostateční nabídky občanské vybavenosti a služeb pro občany.</li> <li>• Využití potenciálu území obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek prvků zvyšujících bezpečnost všech účastníků provozu.</li> <li>• Trávení volného času obyvatel (sport, kulturní vyžití a volnočasové aktivity).</li> <li>• Nedostatečné využití rekreačního potenciálu území obce.</li> <li>• Menší zájem obyvatel o společenský život na území obce.</li> <li>• Nedostatečné řešení nakládání s dešťovými vodami.</li> <li>• Bezprostřední blízkost plánovaného SOKP</li> <li>• Plánovaná elektrifikace silnice II/610</li> </ul>
--	--

## Harmonogram

<b>Projektový záměr</b>	<b>Doba dokončení</b>
Rekonstrukce místních komunikací „Vítězná, Na Štěpařce, Ke Křížku	do roku 2022
Výstavba nových chodníků podél komunikace II. třídy	do roku 2023
Výstavba nové svazkové základní devítileté školy v Přezleticích	do roku 2023
Revitalizace rybníku Jordánek	do roku 2023
Rozšiřování technické infrastruktury – kanalizace a vodovod dle potřeby zástavby	do roku 2025
Zázemí pro spolkovou činnost	do roku 2025
Obnova dětského hřiště	do roku 2025
Podpora SDH Podolanka	do roku 2025
Výsadba zeleně	do roku 2025

## Závěr

Strategický plán je klíčovým dokumentem obce Podolanka, který povede k dynamickému rozvoji. Projekty budou postupně realizovány. Jsou závislé na finančních prostředcích rozpočtu obce.

Obec chce svou rozvojovou politiku stavět z velké části na dotačních titulech. Na projekty, které jsou koncepčně naplánované ve strategickém plánu, chce obec v co nejvyšší míře využít dotačních titulů a získat co nejvíce finančních prostředků.

Obec plánuje investice dlouhodobě od 2021 do 2025, kde v závislosti na dotační podpoře plánuje realizovat projekty v celkové výši **necelých 30 mil. Kč**.

Tuto částku by obec chtěla dle současných dotačních podmínek, kde se dotace průměrně pohybují okolo **80 %**, financovat minimálně **24 mil. Kč** z dotačních zdrojů a **6 mil. Kč** z vlastních nebo bankovních zdrojů.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti obce a potřebnosti jednotlivých projektů a podmíněna dotačním možností ČR. Jako jedno z hlavních zatížení rozpočtu obce Podolanka do následujících let je výstavba Svazkové ZŠ. Obec Podolanka se zde podílí v řádu desítek mil. Kč a rovněž zde bude zátěž v rámci provozních nákladů. S ohledem na tuto investici jsou projekty do dalších let plánovány cíleně a obezřetně.

Obec se snaží vyjít vstříc všem svým občanům, a proto chce pro všechny své obyvatele zajistit zvýšení kvality života. Je obcí aktivní a bude provádět investice, které jsou více než nutné pro harmonické soužití obyvatel obce, pro zajištění maximální bezpečnosti pohybu v obci a pro pomoc těm, kteří to opravdu potřebují. Projekty uvedené ve strategickém plánu byly vybrány na základě dlouhodobé interakce zastupitelů obce s občany a rovněž na základě podnětů jednotlivých zastupitelů obce. Obec by dané projekty nebyl schopen financovat z vlastních zdrojů. Dotační politika a strategické plánování přispějí k realizaci těchto projektů a dynamickému rozvoji.