

Usnesení zastupitelstva obce Podolanka



Číslo zastupitelstva: 37

Datum konání: 3. května 2017

Zastupitelstvo obce Podolanka:

- 37/1 Schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.
- 37/2 Schvaluje zapisovatelem Šárku Anežku Špírkovou, ověřovatelem Romana Pečenku a Karla Janka.
- 37/3 Bere na vědomí plnění úkolů z minulého usnesení.
- 37/4 Bere na vědomí informace o návštěvě ministryně školství a proběhlých zápisech do 1. třídy Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí.
- 37/5 Bere na vědomí informace o průběhu výstavby kanalizace v obci a ukládá starostce projednat možnosti vyvěšení informační tabule s majiteli vytipovaných objektů.
- 37/6 Bere na vědomí informace o průběhu veřejné schůze.
- 37/7 Bere na vědomí informace o získané dotaci na dětské hřiště a potvrzuje svůj, již v minulosti udělený, souhlas se spolufinancováním jeho realizace.
- 37/8 Bere na vědomí informace o žádosti dobrovolných hasičů a rozhodnutí o ní přesouvá na příští zasedání zastupitelstva obce.
- 37/9 Schvaluje podmínky, jejichž splněním bude obec podmiňovat souhlas s výstavbou nových RD ve Cvrčovicích, a které již byly dostatečně komunikovány a schváleny jednotlivými nabyvateli stavebních pozemků, konkrétně pak:
- (i) v lokalitě "Obytný soubor Cvrčovice":
- Výkopy v blízkosti komunikace nesmějí být delší dobu obnažené a musejí být zabezpečeny dle pokynů statika a geologa;
 - Stavbou vlastních RD nesmí být poničeny ani znečištěny komunikace a IS; veškerá stavební doprava bude vedena zadem od obce Popovice (tj. nikoli přes zastavěné území části obce "Podolanka");
 - Návrh RD, jeho umístění na pozemku a úpravy okolí budou realizovány s dodržením jednotné koncepce obytného souboru Cvrčovice; v souladu s platným územním plánem, územním rozhodnutím a stavebním povolením, přičemž společným jednotným architektonickým prvkem všech RD se rozumí:
 - plochá střecha s extenzivní zelení (na minimálně ¾ plochy střechy) s maximálním sklonem 10°;
 - oplocení zahrad bude provedeno z gabionových sítí o modulu 500x500x1000mm a s oky o velikosti 100x100mm. Výška oplocení bude maximálně 1,5m směrem ke komunikaci a maximálně 2m mezi jednotlivými pozemky s tím, že koše mohou být vyplněny buď kamenivem nebo keří, případně popnuty popínavou zelení. Strany směrem k izolační zeleni budou ohraničeny pouze drátěným pletivem maximální výšky 2m;
 - opěrné stěny podél severní strany komunikace budou opět provedeny z gabionových sítí s kamenivem a budou vysoké maximálně 2m;
 - eventuální uzávěry vjezdů na jednotlivé pozemky budou vysoké maximálně 1,5m, průhledné se svislým členěním z pozinkovaných prvků s roztečí 100mm;
 - domy jižně od komunikace nebudou vyšší než 5,5m nad úrovní přilehlé komunikace;

- zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu, odvod splašků do obecní ČOV (po jejím dokončení a zprovoznění) a
 - uliční čára 3m od obrubníku komunikace;
- (ii) v lokalitě pod kostelem (mezi budoucí ČOV a Obytným souborem Cvrčovice):
- Výkopy v blízkosti komunikace nesmějí být delší dobu obnažené a musejí být zabezpečeny dle pokynů statika a geologa;
 - Stavbou vlastních RD nesmí být poničeny ani znečištěny komunikace a IS; veškerá stavební doprava bude vedena zadem od obce Popovice (tj. nikoli přes zastavěné území části obce "Podolanka");
 - Návrh RD, jeho umístění na pozemku a úpravy okolí budou realizovány v souladu s platným územním plánem, územním rozhodnutím a stavebním povolením;
 - zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu, odvod splašků do obecní ČOV (po jejím dokončení a zprovoznění) a
 - uliční čára 3m od obrubníku komunikace.
- 37/10 Schvaluje přiložený návrh řešení odstavné plochy SICO na pozemku parc. č. 101/1 a s ním sousedící v k.ú. Podolanka a pověřuje starostku dokončit jednání s investorem.
- 37/11 Schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě přes pozemky obce parc. č. 4/1, 4/20 a 178/1 v k.ú. Podolanka ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce a.s. a pověřuje starostku obce podpisem příslušné smlouvy.

Úřední deska

- vyvěšeno: 18.5.2017
- sejmuty: 3.6.2017

