



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE **PODOLANKA**

*Koncepční a rozvojový dokument
Aktualizace pro období 2023 - 2028*



OBSAH

OBSAH	2
ÚVOD	3
ÚČEL A PŘÍNOS STRATEGICKÉHO PLÁNU	4
1 ANALYTICKÁ ČÁST	5
1.1. CHARAKTERISTIKA OBCE	5
1.1.1. ÚZEMÍ	5
1.1.2. OBYVATELSTVO	7
1.1.3. HOSPODAŘENÍ	10
1.1.4. INFRASTRUKTURA OBCE	10
1.1.5. OBČANSKÁ VYBAVENOST	11
1.1.6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
1.1.7. SPRÁVA OBCE	14
1.2. VÝCHODISKA PRO STRATEGICKOU ČÁST	15
1.2.1. VYHODNOCENÍ PŘEDCHOZÍHO PLÁNU ROZVOJE	15
1.2.2. VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ	17
1.2.3. SWOT ANALÝZA	18
2. NÁVRHOVÁ ČÁST	20
2.1. STRATEGICKÁ VIZE	20
2.1.1. CÍLE A OPATŘENÍ KLÍČOVÝCH OBLASTÍ	20
2.1.2. PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY	20
2.2.3. HARMONOGRAM HLAVNÍCH PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ	24
ZÁVĚR	29
PŘÍLOHY	30

ÚVOD

Koncepční rozvojový dokument – Strategický plán obce je jeden z nejdůležitějších koncepčních dokumentů obce. První takový koncepční rozvojový dokument byl vytvořen v roce 2021.

Strategický plán je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce tak, aby měli její občané vizi, kdy se podaří odstraňovat nežádoucí faktory pro rozvoj obce. Hlavním cílem je zkvalitnění života jak pro rezidenty, tak také pro nerezidenty obce.

Pomocí strategického plánu je obec představena nejen z historického pohledu, ale zejména je hodnocen a popisován její předpokládaný budoucí vývoj, faktory jej podmiňující, jakož i nežádoucí jevy.

Zde prezentované rozvojové projekty, na jejichž realizaci se bude obec soustředit, jsou sestaveny s ohledem na pravidelně pořádaná zasedání s občany a zastupiteli, definované potřeby obce a v neposlední řadě rovněž finanční a časové možnosti obce a jejich představitelů. Realizace projektů ve vybraných oblastech přispěje k dalšímu rozvoji obce.

Dané projekty jsou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je obec bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu obce, tak také z dostupných dotačních zdrojů (národních a evropských).

Strategický plán je zpracován dle Metodiky tvorby Programu rozvoje obce, kterou vytvořilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

ÚČEL A PŘÍNOS STRATEGICKÉHO PLÁNU

Existenci strategického plánu chápeme jako jeden ze základních předpokladů střednědobého plánování a řízení obce a koordinace jejího rozvoje. Shrnuje nejen aktuální informace o obci, ale také o minulosti zrealizovaných projektech, určuje zejména priority, na které se zastupitelstvo obce zaměří s cílem odstraňovat nežádoucí jevy.

ÚKOLY STRATEGICKÉHO PLÁNU:

- definovat společné zájmy obce, jejích obyvatel a podnikatelských subjektů
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního, vzhledem k záměrům a potřebám obyvatel
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky obce
- posilovat vědomí sounáležitosti k území obce a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů

PŘÍNOS STRATEGICKÉHO PLÁNU:

- střednědobé a dlouhodobé plánování rozvoje
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit
- sestavování obecních rozpočtů
- práce na tvorbě nového územního plánu obce
- posuzování regionálních a nadregionálních plánů a programů z pohledu obce
- aktivní marketing obce
- vstup do různých sdružení a svazků

STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ KOMBINUJE:

- Územní limity
- Politickou vůli
- Finanční zdroje
- Nefinanční (zejména) lidské zdroje

Dané projekty budou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je obec bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu obce, tak také z dotačních zdrojů (národních a evropských).

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1. CHARAKTERISTIKA OBCE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCE	
OBECNÍ ÚŘAD	Hlavní 15, 250 73 Podolanka
IČO/DIČ	00240605
DIČ	ano (pouze z vybrané činnosti)
web	https://www.podolanka.cz
e-mail	obec@podolanka.cz
ID datové schránky	x2yaryi
bankovní spojení	4867168349/0800
Katastrální plocha (ha):	330
Katastrální území:	724149
Počet obyvatel 1. 1. 2022:	586
Nadmořská výška (m n. m.):	232
První písemná zpráva (rok):	1295
ZUJ (kód obce):	538621

1.1.1. ÚZEMÍ

Obec Podolanka se nachází v okrese Praha – východ ve Středočeském kraji, zhruba 300 m za severovýchodní hranicí hl. města Prahy.

Tvoří ji tři navzájem téměř propojené historické části Podolanka, Kostomlátky a Cvrčovice.

Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center (Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Praha – Vinoř)

V obci žije **586 obyvatel** (údaj k 1.1.2022), **hustota zalidnění obce** je 177,80 obyv./km².

Obec leží v nadmořské výšce 232 m.n.m., Má rozlohu 330 ha, z toho orná půda zaujímá 79,17% plochy, lesy tvoří 1,14% plochy.

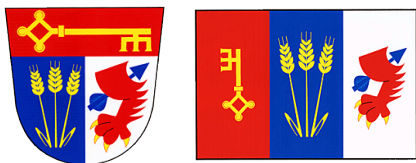
Spadá do správního obvodu ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Obec Podolanka je členem svazku obcí – Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn, dále pak je členskou obcí Svazu měst a obcí České republiky a též MAS Střední Polabí.

MAPA OBCE PODOLANKA – UMÍSTĚNÍ A LETECKÝ POHLED Z ROKU 2021



1.1.1.1. ZNAK A PRAPOR OBCE



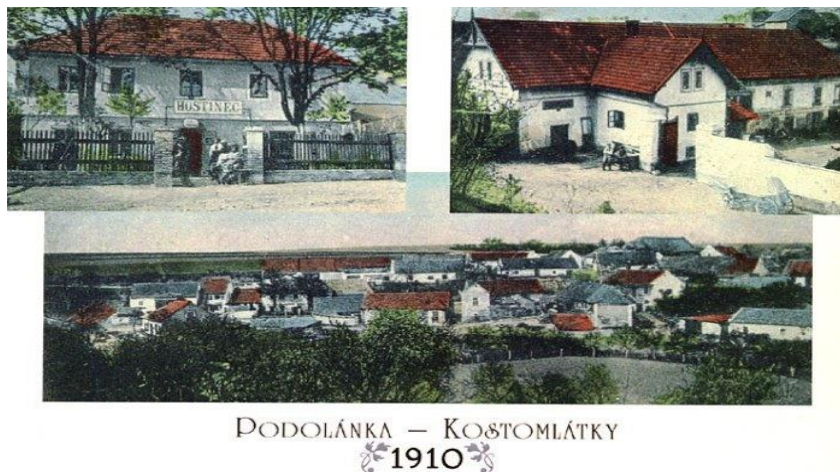
Obec má vlastní znak i prapor od roku 2003, autorem návrhu je heraldik Miroslav J.V.Pavlů. Prapor a znak mají ve svém znaku tři obilné klasy, které spojují symboliku tří místních částí dnešní Podolanky a jejich zemědělský charakter. Zlatý klíč v červeném poli byl převzat ze znaku vyšehradské kapituly, významného držitele části Cvrčovic a Kostomlátek v období středověku. Lví tlapa prostřelená šípem pochází z erbu významné světské vrchnosti – pánů z Tedražic.

1.1.1.2. HISTORIE OBCE

Více jak osm set let dějin současné obce Podolanka jsou dějinami tří samostatných sousedních obcí – Cvrčovic, Kostomlátek a Podolanky. Teprve při správních změnách po zrušení poddanství (1848-1850) byly všechny tři osady spojeny v jednu obec s názvem Cvrčovice. Ve 30. letech XX. století všechny tři sloučené obce užívaly společný název Cvrčovice, Kostomlátky a Podolanka, po roce 1947 pak byly z rozhodnutí krajských úředníků na žádost Místního národního výboru přejmenovány na zkrácené Podolanka a ostatní dvě historické obce se staly pouhými místními názvy – původní obce dnes nejsou ani tzv. částmi obce Podolanky.

Paradoxní je, že nejstarší a nejvýznamnější byla obec Cvrčovice, největší pak Kostomlátky, ale obě obce se v současném názvu neuplatnily a zanikly též jako tzv. sídelní jednotka.

Současná podoba obce se vytvořila v letech 1682 – 1918.



CVRČOVICE

Jak již bylo zmíněno, nejstarší a také dlouho nejvýznamnější z původních tří samostatných obcí, z kterých je složena dnešní Podolanka, byly Cvrčovice. O jejich významu svědčí fakt, že bývaly sídlem farního chrámu Stětí sv. Jana Křtitele děkanátu Brandejského. Kdy byla obec založena není známo, z jejího jména lze však usoudit, že ji založil jakýsi Svrč (~Cvrček), a proto obec nese jméno Svrčovice, tj. ves lidí Svrčových.

KOSTOMLÁTKY

Do doby před koncem 14. století také patří i první zmínka o vsi Kostomlátky. Z jejího názvu vyplývá, že se obyvatelé vsi živilí výrobou mýdla, které se tehdy vařilo z kostí, které se předtím musely rozbít – rozmlátit. Kdo a kdy ves založil není doloženo, prvním známým majitelem byl okolo roku 1382 Vacek Křížovic, syn kramáře Kříže, jednoho ze zakladatelů Betlémské kaple v Praze.

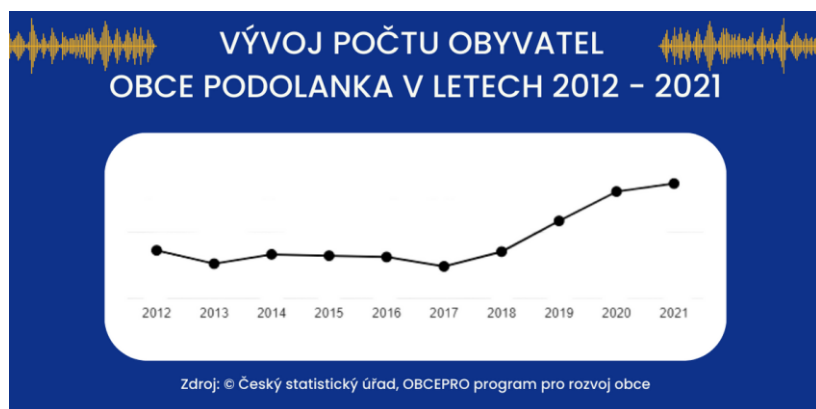
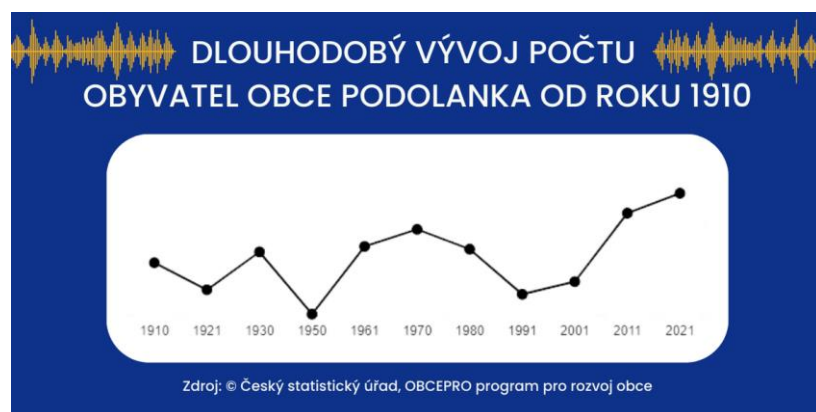
PODOLANKA

Poprvé je jméno Podolanka zmiňováno v r. 1658 při dělení majetku sester Kateřiny Naglerové a Františky Hadové, rozených Trentinovy. Jménem byla označena hospoda stojící v údolí nedaleko městečka Jenštejna v sousedství velkých mlýnů. Jméno Podolanka nejspíše souvisí s místním krajinným reliéfem, úzkým údolím, jímž protéká potok.

1.1.2. OBYVATELSTVO

V kapitole Obyvatelstvo jsou sledovány základní demografické charakteristiky.

1.1.2.1. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

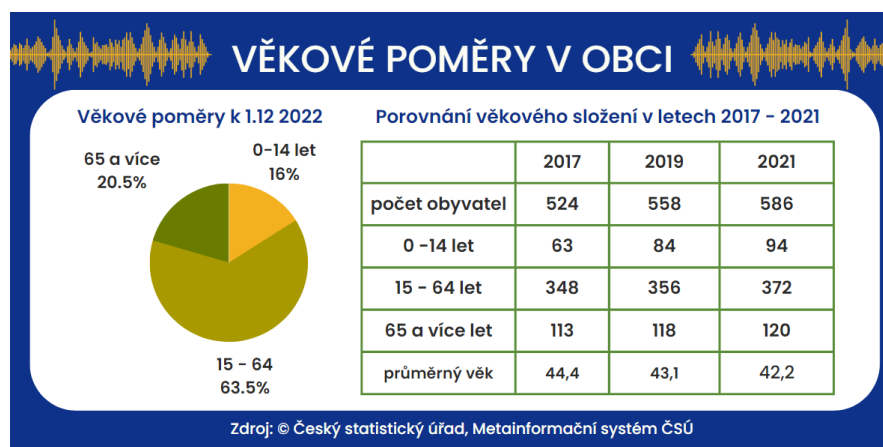


POHYB OBYVATEL V OBCE PODOLANKA

rok 2021	celkem	Na 1000 obyvi.
Živě narození	6	10 ‰
Zemřelí	6	10 ‰
Přistěhovalí	40	68 ‰
Vystěhovalí	30	51 ‰
Přirozený přírůstek	0	0 ‰
Přírůstek stěhováním	10	17 ‰
Celkový přírůstek	10	17 ‰

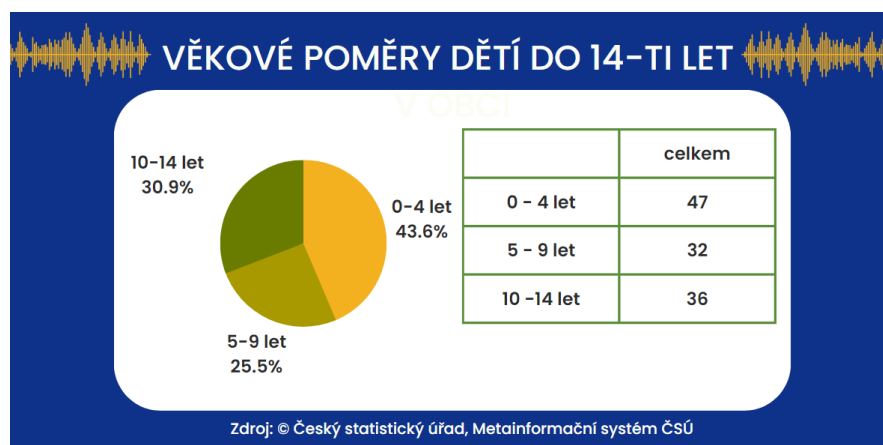
Z výše uvedené tabulky je patrný pozvolný růst počtu obyvatel v posledních letech. Tento mírný nárůst byl pozitivně ovlivněn pouze postupně se rozšiřující výstavbou nových rodinných domů a rekonstrukcemi stávajících domů. Obec plánuje v budoucnu rozšířit plochy pro další výstavbu

rodinných domů, která by měla přispět k navýšení počtu obyvatel. Současný ustálený vývoj napomáhá obci při investicích do občanské a technické vybavenosti.



V obci žije 586 obyvatel (údaj k 1.1.2022), průměrný věk obyvatel obce Podolanky je 42 let, index stáří je 127,66.

Z důvodu postupného využívání ploch určených územním plánem pro výstavbu rodinných domů a následným přistěhováním mladých rodin s dětmi do obce se v posledních letech snižuje průměrný věk obyvatel. Předpokladem je, že tento trend bude pokračovat.



Počet dětí v předškolním a školním věku se stabilně pohybuje v rozmezí 80 až 100 dětí.



Nejvíce je v obci zastoupena skupina obyvatel, která dokončila střední vzdělání s výučním listem.

1.1.2.2. SOCIÁLNÍ SITUACE

Sociální situace v obci nevybočuje z běžné míry. Nejsou zde sociálně vyloučené lokality.

SPOLKOVÁ ČINNOST

- V obci působí **SDH Podolanka**, jež vznikl 3. 8. 1930.
K 1. 1. 2019 měl sbor 77 členů. Zařazení JPO je 5, počet členů v zásahové jednotce je 12.
Ke své činnosti mají členové sboru k dispozici hasičskou zbrojnici, která je majetkem obce Podolanka. Obec v letech 2005–2006 provedla na své náklady její rozsáhlou rekonstrukci.
Ve vozovém parku má hasičský sbor vůz TATRA 815-2 CAS 24.
SDH Podolanka se každoročně účastní hasičských soutěží. Sbor se také podílí na kulturním a sportovním vyžití obyvatel obce a velmi účinně pomáhá při údržbě technické vybavenosti obce.



INFORMAČNÍ ČINNOST

Občané jsou o dění v obci informováni prostřednictvím webových stránek obce, vyvěšením informace na úřední desce, prostřednictvím sociální sítě Facebook a aplikace Česká obec.

Obec Podolanka vlastní místní rozhlas.

Snahou obce Podolanka je zlepšit informovanost o plánovaných akcích, úpravu a aktualizaci webových stránek a obnovu využívání místního rozhlasu zejména pro obyvatele starší generace.

AKCE OBCE PODOLANKA

V obci Podolanka se konají pravidelné kulturní a společenské akce, které byly také díky onemocnění Covid-19 utlumeny.

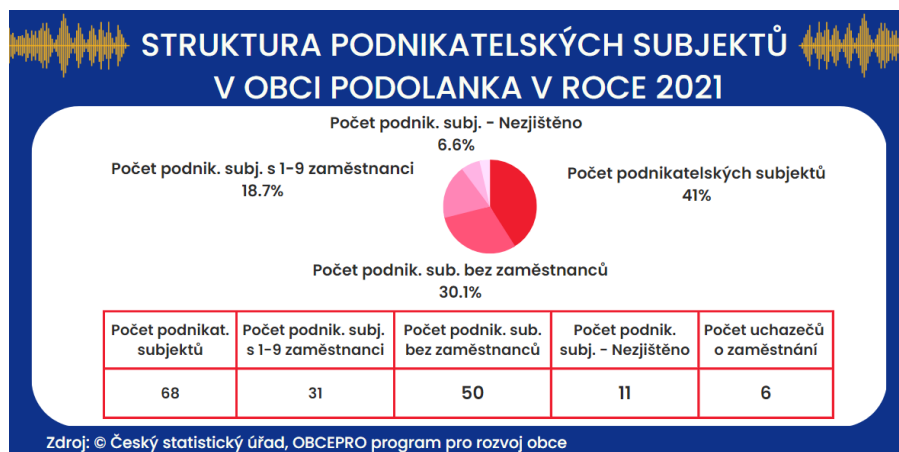
Pravidelné akce:

- Setkávání seniorů
- Čarodějnice – akce SDH Podolanka
- Vítání občánků
- Rozsvícení vánočního stromu
- Noc kostelů
- Adventní koncert v kostele
- Adventní workshop pro děti a dospělé
- Vánoční turnaj ve stolním tenise – akce SDH Podolanka
- Uklid'me Česko
- Spolupráce s čakovickou farností

V zájmu obce Podolanka je snaha více rozvíjet dění v obci, prohloubit spolupráci s SDH Podolanka a podporovat kulturní a společenský život, podpořit setkávání občanů všech generací a také rozvíjet více tematických akcí pro děti i dospělé.

1.1.3. HOSPODAŘENÍ

Většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec, a to především do Brandýse nad Labem nebo do Prahy.



1.1.4. INFRASTRUKTURA

1.1.4.1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V obci je:

VEŘEJNÝ VODOVOD

Vlastní veřejný vodovod – v délce 5,659 km připojený na vodovod Hl. města Prahy. V roce 2021 byly vybudovány zcela nové vodovodní řady v celé obci včetně nového vodojemu (o objemu 2x 120 m³) a přivaděče z Prahy.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Vlastní obecní kanalizace – v délce 6,262 km (včetně 5 čerpacích stanic a vlastní čistírny odpadních vod pro 1.000 EO), která byla dokončena v roce 2018.

ELEKTRIFIKACE

Obec je plně elektrifikována vzdušnými a zemními rozvody.

PLYNOFIKACE

Obec je plně plynofikována.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Obec vlastní veřejné osvětlení všech místních komunikací, které bylo v roce 2022 přeinstalováno LED světly.

VEŘEJNÝ ROZHLAS

není pravidelně využíván, ale je snahou obnovit využívání místního rozhlasu zejména pro obyvatele starší generace

1.1.4.2. NADŘAŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V obci se také vyskutují plynovody VTL nad 40 barů a VTL, produktovody Mero, Čepro, přivaděč pitné vody Káraný, trasa venkovního vedení VVN 110 kV.

Nadřezaná technická infrastruktura omezuje rozvoj obce.

1.1.4.3. SILNIČNÍ INFRASTRUKTURA

Obcí prochází krajská komunikace II. třídy číslo II/610 Praha – Podolanka – Brandýs nad Labem – Mladá Boleslav – Turnov. V dosahu 10 km je dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Turnov).

Místní komunikace jsou v majetku a správě obce a stav většiny z nich je podprůměrný, za hranicí životnosti. Obnova povrchů místních komunikací se daří pomalu.

Z nadřezané infrastruktury zasahuje obecní katastr koridor budoucího silničního okruhu kolem Prahy.

1.1.4.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými spoji procházejícími obcí:

- linka 375 (Praha Českomoravská – Brandýs nad Labem – Stará Boleslav),
- linka 671 (Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – Jenštejn),
- linka 953 (Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – Lehovec)

Železniční trať se nachází v Brandýse nad Labem a Praze-Satalicích.

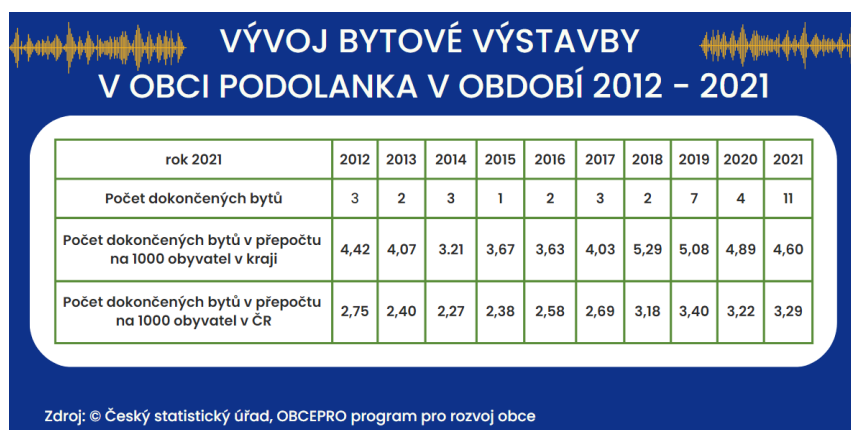
1.1.4.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec zajišťuje pravidelný svoz komunálního odpadu, bioodpadu a tříděného odpadu. Kontejnery pro tříděný odpad – plast, sklo, nápojové kartony, papír, oleje, drobný kovový odpad a kontejnery na textil. Na obecním úřadě je k dispozici sběrný box pro sběr elektroniky a použité tonery a inkoustové cartridge.

V obci je organizován pravidelný svoz velkoobjemového odpadu, nebezpečných odpadů a bioodpadu.

V obci se v současné době nenachází skládka pro ukládání TKO, ani skládka nebezpečných odpadů.

1.1.5. OBČANSKÁ VYBAVENOST



V roce 2021 byl celkový počet bytových domácností 218. V Obci Podolanka se nachází rodinné domy. Bytové domy v obci nejsou.

Základní občanská vybavenost v Podolance je poznamenána velikostí obce a blízkostí Prahy, kam většina obyvatelstva dojíždí do škol a za prací.

1.1.5.1. VZDĚLÁVÁNÍ

Obec Podolanka je jednou ze tří obcí (Přezletice, Podolanka a Jenštejn), které založily svazek obcí: Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn, za účelem výstavby budovy základní školy a zajištění vzdělávání pro žáky z těchto obcí. V současné době probíhá výuka v Brandýse nad Labem a v Zelenči v pronajatých prostorách. Budova ZŠ Panská Pole a samostatně stojící jídelna budou poskytovat zázemí pro výuku a mimoškolní činnost v kapacitě 540 žáků.

Budova ZŠ Panská Pole bude dokončena a otevřena v září 2023.

Obec v současné době nemá vlastní mateřskou školu, děti předškolního věku navštěvují mateřské školy v okolních obcích, ale vzhledem k neustálému nárůstu dětí je pro obec stále potřebnější mateřská škola vlastní, která by do budoucna pokrývala její potřeby.

Obec Podolanka se stále snaží podporovat rodiny s umístěním dětí v mateřských školách a zároveň chce započít proces plánování výstavby vlastní mateřské školky.

1.1.5.2. ZDRAVOTNICTVÍ

V obci není žádné zdravotnické zařízení, sociální služby ani lékárna.

1.1.5.3. SLUŽBY

- Obecní úřad/CZECH point
- knihovna
- autobusové zastávky
- pánské a dětské kadeřnictví, auto-pneu servis
- podnikatelské subjekty (živnostníci)
- prodejna smíšeného zboží
- Z-BOX
- Prodejna LPG a propan-butanové lahve

1.1.5.4. SPORTOVNÍ VYŽITÍ

- Sportovní infrastrukturu obce tvoří 2 dětská hřiště pro nejmenší. Chybí multifunkční hřiště nebo sportoviště.
- Obcí Podolanka prochází cyklotrasa č. 8196, která spojuje Podolanku s Brandýsem nad Labem a cyklotrasa č. 0034, která vede ze Zelenče přes Svěmyslice, Jenštejn, Podolanku, Přezletice k zámku Ctěnice v Praze – Víněři.

1.1.5.5. TURISTICKÉ VYŽITÍ

- Svatováclavská poutní cesta vede přes Přezletice a Popovice do Brandýsa nad Labem.
- Mariánská poutní cesta – Svatá cesta (VIA SANCTA), která vede přes Podolanku, Dřevčice až do Staré Boleslavi.

1.1.5.6. BEZPEČNOST

Na bezpečnost v obci dohlíží obecní policie obce Radonice, se kterou má obec Podolanka uzavřenou příslušnou veřejnoprávní smlouvu.

1.1.5.7. PAMÁTKY

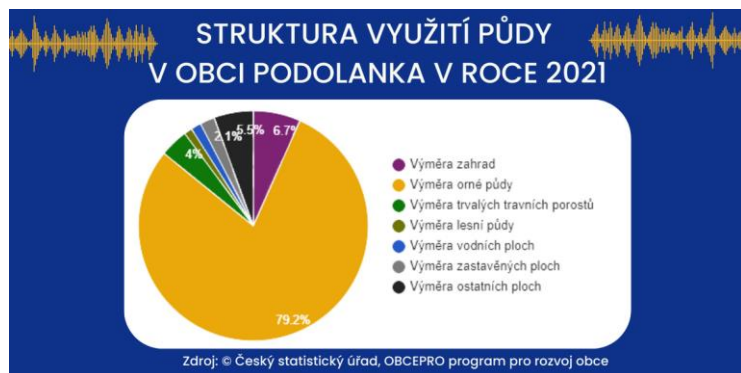
V obci Podolanka se nachází celá řada historických památek zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek.

Mezi památky na území obce patří:

- kostel Stětí sv. Jana Křtitele ve Cvrčovicích
- barokní brána Štěpařova statku na návsi
- výklenkové kapličky Svaté cesty (VIA SANCTA) z Prahy do Staré Boleslavi
- pomník postavený po 1. světové válce na památku sedmnácti padlým občanům obce



1.1.6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



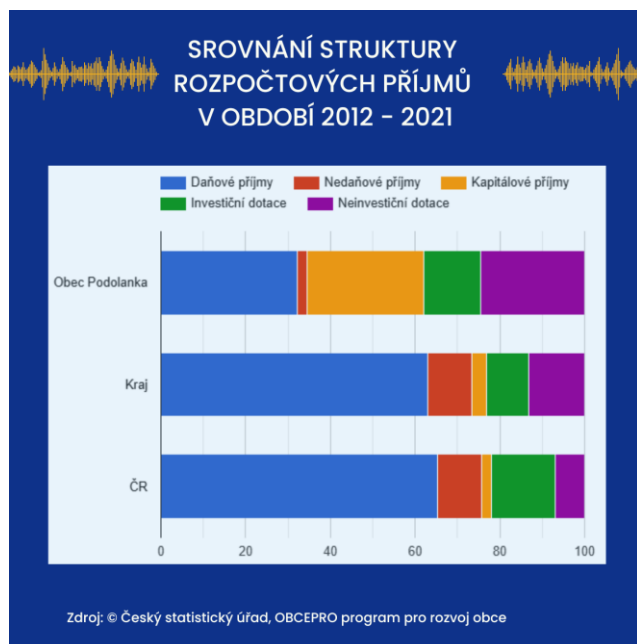
Celková plocha území obce: 329,58 ha

- výměra orné půdy 260,94 ha,
- výměra zahrad 21,97 ha,
- výměra trvalých travních porostů 13,10 ha,
- výměra lesní půdy 3,74 ha,
- výměra zastavěných ploch 6,85 ha,
- výměra vodních ploch 4,76 ha
- výměra ostatních ploch 18,21 ha

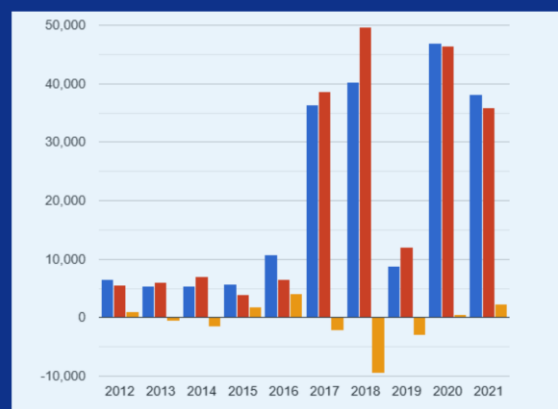
Orná půda zaujímá 79,17% plochy, lesy tvoří 1,14% plochy.

1.1.7. SPRÁVA OBCE

Do zastupitelstva obce je voleno 7 zastupitelů. Je zde zřízen finanční a kontrolní výbor. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.



**VÝVOJ ROZPOČTOVÉHO HOSPODAŘENÍ V OBCI
PODOLANKA V LETECH 2012 – 2021 (V TIS. KČ)**



1.2. VÝCHODISKA PRO STRATEGICKOU ČÁST

V následující kapitole budou upřesněny silné a slabé stránky obce, která je východiskem pro návrhovou část, která je klíčová pro tento strategický dokument. Součástí celkové analýzy území obce Podolanka je dotazníkové šetření.

1.2.1. VYHODNOCENÍ PŘEDCHOZÍHO PLÁNU ROZVOJE

Obec Podolanka má zpracovaný Strategický plán rozvoje obce od roku 2021. Projektové záměry jsou z části splněny nebo v současné době probíhá jejich realizace.

1.2.1.1. DOKONČENÉ PROJEKTY

V nedávné minulosti obec úspěšně dokončila následující projekty:

VÝSTAVBA NOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VČETNĚ ČOV pro 1.000 EO

Projekt splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod řeší odvádění odpadních vod od jednotlivých nemovitostí a čištění těchto odpadních vod v nově vybudované mechanicko-biologické ČOV. Kanalizace je především gravitační s několika přečerpávacími stanicemi a větvemi tlakové kanalizace. Kapacita ČOV činí 1000 EO.

Celkové náklady: 72 251 900,00 Kč

Z toho vlastní zdroje obce/dotace: 23 256 479,78 Kč / 48 995 420,22 Kč

Dokončení: 03/2018

VÝSTAVBA NOVÉHO VODOVODU VČETNĚ VODOJEMU 2x120m3

Projekt řeší zásobování občanů obce Podolanka dostatkem kvalitní pitné vody, čímž přispívá ke zvýšení životní úrovně všech rezidentů obce. Celkově bylo vystavěno 4,71 km vodovodních řadů, 0,4 km vodovodního přivaděče a byl vystavěn vodojem o objemu 240 m3.

Celkové náklady: 42 463 446,62 Kč

Z toho vlastní zdroje obce/dotace: 19 535 492,54 Kč / 22 927 954,08 Kč

Dokončení: 03/2021

VÝSTAVBA NOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A VODOVODU VE CVRČOVICÍCH

Projekt řešil výstavbu zcela nové splaškové kanalizace a vodovodu v části obce Podolanka a jejich napojení na nově vybudovanou ČOV, resp. nový vodovod v obci. Jelikož v části obce Cvrčovice nikdy žádný vodovod ani kanalizace nebyly a ani zde nebyly podzemní zdroje vody, přispěl předmětný projekt k významnému růstu životní úrovně obyvatel Cvrčovic.

Celkové náklady: 7 847 156,00 Kč

Z toho vlastní zdroje obce/dotace: 4 229 155,60 Kč / 3 618 000,00 Kč

Dokončení: 03/2021

VYTVOŘENÍ DVOU DĚTSKÝCH HŘIŠŤ S MNOHA HERNÍMI PRVKY

V průběhu roku 2018 se podařilo instalovat herní prvky pro nejmenší děti v zahradě budovy OÚ. Následně, v roce 2022 se podařilo instalovat další herní prvky přímo na návsi.

Celkové náklady: Cca 700 tis. Kč

Z toho vlastní zdroje obce/dotace: 500 tis. Kč / 200 tis. Kč

Dokončení: 2018 / 2022

OPRAVA ULIC 1. MÁJE, NA DOLÍKU A NA NÁVSI PŘED HASIČÁRNOU (ASFALTOVÉ POVRCHY A NOVÉ CHODNÍKY)

Projekt řeší kompletní obnovu asfaltového povrchu uvedených ulic, pokládku nových obrubníků a v ulici 1. Máje též pokládku nových povrchů chodníků.

Celkové náklady: 4 139 031,52 Kč

Z toho vlastní zdroje obce/dotace: 4 139 031,52 Kč / 0 Kč

Dokončení: 05/2021

ZASÍŤOVÁNÍ 6 STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO STAVBU RD V LOKALITĚ SVATOJAKUBSKÝCH POLÍ

Projekt řeší rozdělení obecního pozemku na 6 stavebních parcel pro stavbu RD, jejich zasíťování a výstavbu obslužné komunikace.

Celkové náklady: 3 405 680,19 Kč

Z toho vlastní zdroje obce/dotace: 3 405 680,19 Kč / 0 Kč

Dokončení: 08/2021

VÝSTAVBA NOVÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE VE CVRČOVICÍCH VČETNĚ RETENČNÍ NÁDRŽE

V rámci projektu byla vystavěna nová dešťová kanalizace PVC DN 250 v části obce Podolanka – Cvrčovice včetně uličních vpustí a dalších povrchových prvků, vystavěn retenčně vsakovací objekt a přepad odveden do výústního objektu ukončeného ve vodoteči Vinořský potok

Celkové náklady: 3.265.478,78 Kč

Z toho vlastní zdroje obce/dotace: 3.265.478,78 Kč / 0

Dokončení: 07/2022

1.2.1.2 PROBÍHAJÍCÍ PROJEKTY

V současné době probíhá realizace následujících projektů:

1. **VÝSTAVBA NOVÉ BUDOVY ZÁKLADNÍ DEVÍTILETÉ ŠKOLY PANSKÁ POLE**
v ceně 488 mil. Kč
2. **REKONSTRUKCE RYBNÍKA JORDÁNEK**
v ceně 5 mil. Kč
3. **VÝSTAVBA NOVÉHO CHODNÍKU DO VINOŘE** – podél komunikace II/610
v ceně 1,5 mil. Kč

1.2.2. DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ



Dotazníkové šetření tvoří součást celkové analýzy území obce Podolanka. Smyslem průzkumu bylo zjištění názorů, připomínek a podnětů obyvatel Podolanky a zohlednění jejich postojů k budoucímu rozvoji obce ve formě konkrétních aktivit v klíčovém koncepčním dokumentu obce. Cílem bylo zjistit potřeby a přání obyvatel za účelem tvorby příznivějších podmínek pro život s ohledem na místní podmínky, limity a zvyklosti.

Dotazníkové šetření probíhalo v průběhu měsíců listopad–prosinec 2022. O dotazníkovém šetření byli občané informováni prostřednictvím webových stránek obce, vývěsek a aplikace Česká obec. Dotazníky byly občanům obce rozneseny do poštovních schránek.

Celkem bylo rozneseno 453 dotazníků a vyplnilo celkem 81 občanů, což je 17,8 % občanů obce. Nejvyšší účast měla kategorie 66 a více let. Dotazník včetně jeho výsledků je přílohou Strategického plánu.

1.2.3. SWOT ANALÝZA

Název **SWOT analýza** vzešel z anglických slov:

S – strenghts (síly), **W** – weaknesses (slabosti), **O** – opportunities (příležitosti), **T** – threats (hrozby).

SWOT analýza je souhrnným výstižným popisem situace v současné době, shrnuje všechny dosažené informace z analytické části. Poznatky třídí a přiřazuje k silným stránkám, slabým stránkám, příležitostem nebo ohrožením

Při formulaci analytických poznatků SWOT analýzy se vycházelo především z profilu obce Podolanka, podnětů ze strany zastupitelstva obce a podnětů ze strany občanů díky dotazníkovému šetření.

Výsledky analýz jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro stanovení strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

SILNÉ STRÁNKY (strenghts)

- Dobrá dopravní dostupnost (D10 a II/610 – dostupnost hl. města Prahy a Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi).
- Dobrá dostupnost větších měst a obcí hromadnou dopravou (Praha, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav).
- Klidné prostředí pro bydlení a rozvojové plochy pro další výstavbu v souladu s územním plánem obce.
- Nízká míra nezaměstnanosti díky dostupnosti větších měst a obcí s dostatkem pracovních příležitostí.
- Činnost spolku SDH na území obce, která má historické kořeny.
- Vybudovaný vodovod, kanalizace s ČOV.
- DSO Přezletice, Podolanka a Jenštejn
- Členství v MAS Střední Polabí a SMOČR

SLABÉ STRÁNKY (weaknesses)

- Zvýšený průjezd vozidel.
- Nedostatek bezpečnostních prvků na komunikacích.
- Nedostatečné sportovní plochy a zázemí pro volnočasové aktivity občanů.
- Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů.
- Zvyšování množství projíždějících automobilů – zhoršení stavu ovzduší.
- Nedostatek míst pro zázemí spolků.
- Nedostatečná nabídka komunitních sociálních služeb.
- Zhoršující se demografická struktura obyvatelstva.
- Špatný stav historických památek.

PŘÍLEŽITOSTI (Opportunities)

- Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce.
- Rozvoj spolků – posílení současné spolupráce obce se spolky a spolupráce s místními podnikateli.
- Zlepšení nabídky sportovních zařízení, volnočasového vyžití a odpočinkové plochy.
- Udržení kvalitního životního prostředí, citlivá péče o krajinu.
- Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky občanské vybavenosti a služeb pro občany.
- Využití potenciálu území obce.

HROZBY (Threats)

- Nedostatečná nabídka veřejných služeb v obci a nedostatečné investice do občanské vybavenosti.
- Nedostatečné řešení bezpečnosti chodců a cyklistů.
- Nedostatek prvků zvyšujících bezpečnost všech účastníků provozu.
- Trávení volného času obyvatel (sport, kulturní vyžití a volnočasové aktivity).
- Nedostatečné využití rekreačního potenciálu území obce.
- Bezprostřední blízkost plánovaného SOKP
- Stárnoucí populace
- Stárnoucí základna SDH Podolanka

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. STRATEGICKÁ VIZE

Podmínky pro bydlení jsou kromě polohy obce a dopravní dostupnosti obce určovány urbanistickým a architektonickým řešením obce. Území je ovlivňováno svojí polohou v blízkosti hl. města Prahy a Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav, kde se nejvíce soustředí kulturní a ekonomické aktivity. Přesto je pro obec důležitá kvalita služeb, občanská vybavenost, technická a dopravní infrastruktura, zajištění bezpečnosti, dostatečná nabídka volnočasového vyžití a kvalitní životní prostředí.

Ve Strategickém plánu jsou stanoveny 4 klíčové oblasti, na které by se obec měla při rozvojové strategii soustředit.

2.1.1. CÍLE A OPATŘENÍ A KLÍČOVÝCH OBLASTÍ (KO)

• KO Č. 1 - ROZVOJ A ZKVALITNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STRATEGICKÝ CÍL Č. 1.1. - Zlepšení stavu místních komunikací a zvýšení bezpečnosti

Stav většiny místních komunikací je podprůměrný, za hranicí životnosti. Velkým problémem v obci je nedodržování rychlosti 20 km/h v obytné zóně (od vjezdu do obce po rybník Jordánek). V důsledku zvyšující se intenzity dopravy a nedodržování rychlosti v obci je z pohledu obce a většiny obyvatel (z výsledků dotazníkového šetření) potřeba se také zaměřit v následujících letech na zvýšení bezpečnosti provozu a zavedení bezpečnostních prvků. S nárůstem dopravy je také potřeba se zaměřit na bezpečnost pohybu pěších po obci.

Opatření:

- Udržovat, obnovovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu;
- Vytvořit koncepci rozvoje a zajistit bezpečný pohyb pro pěších, cyklistů a dětí na území obce a do okolních obcí. Snahou je vybudovat chodník mezi Podolankou a Cvrčovicemi.
- Zrekonstruovat ulice Vítězná, Na Štěpařce, Ke Křížku
- Zpomalit dopravu na území obce, obzvláště v části obytné zóny
- Zahájit přípravy pro realizaci obnovy ulic ve Cvrčovicích a rekonstrukci ulice Pod Strání

STRATEGICKÝ CÍL Č. 1.2. - Rozvoj technické infrastruktury

Cena elektrické energie se neustále zvyšuje, a tak je snahou obce snížit náklady za elektrickou energii a současně zajistit autonomní zdroj i při výpadku sítě. Zastupitelstvem obce byla schválena instalace FVE na střechu ČOV, OÚ a vodojemu.

Dalším důležitým cílem je instalace zařízení na odvodnění čistírenského kalu a jeho vysoušení

Opatření:

- Zahájit přípravy pro projekt Instalace FVE
- Zahájit přípravy pro instalaci zařízení na odvodnění čistírenského kalu

STRATEGICKÝ CÍL Č. 1.3. – Zlepšování životního prostředí

Kvalitní životní prostředí je velmi důležitý aspekt, který činí venkovské obce atraktivními. Na základě analýzy bylo zjištěno, že obyvatelé obce vnímají jako významný problém nepořádek v okolí

kontejnerů, psí výkaly, nedostatečnou údržbu zeleně a nezájem o pořádek ze strany spoluobčanů. Některé problémy však nejsou řešitelné bez aktivního zapojení veřejnosti. Na území obce se nachází 4 rybníky, které slouží nejen k rekreačním účelům. Obec v roce 2022 zahájila obnovu rybníku Jordánek, jejíž součástí je též obnovení cesty pro pěší.

Opatření:

- Omezovat znečištění ovzduší z lokálních topenišť;
- Zajistit likvidaci černých skládek včetně prevence jejich vzniku a čistotu veřejných prostranství;
- Podporovat a společně s občany se podílet na akci „Uklid'me Česko“
- Dokončit projekt Revitalizace rybníku Jordánek
- Udržovat a rozvíjet množství zeleně.

STRATEGICKÝ CÍL Č. 1.4. – Zlepšení systému odpadového hospodářství

Obec zajišťuje pravidelný svoz komunálního odpadu, bioodpadu a tříděného odpadu a je organizován pravidelný svoz velkoobjemového odpadu, nebezpečných odpadů a bioodpadu. Z analýzy plyne, že obyvatelé obce preferují zřízení sběrného dvora. Obec by se také mohla zaměřit na zvýšení počtu kontejnerů tříděného odpadu.

Opatření:

- Podporovat funkční sběr, separaci a využití biologicky rozložitelného odpadu a dalších využitelných složek odpadu;
- Pravidelně zajišťovat svoz velkoobjemového odpadu;
- Příprava zřízení sběrného dvora pro velkoobjemový odpad a bioodpad.

• KO Č. 2 - UDRŽITELNÝ ROZVOJ

STRATEGICKÝ CÍL Č. 2.1. – Změna územního plánu

Územní plán je z hlediska obce nejdůležitějším nástrojem územního plánování. Prověřuje a nově vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšná opatření, plochy pro územní rezervy a stanovuje podmínky využití těchto ploch. První územní plán byl vytvořen v roce 2001 a následně v roce 2022, zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového územního plánu obce.

Opatření:

- Zahájení pořizování nového územního plánu.
- Zachovat architektonický a urbanistický ráz obce včetně zamezení neregulovaného šíření zástavby a dopravní zátěže;
- Zajistit větší zapojení veřejnosti do procesů územního plánování;
- Cílené a regulované rozšiřování zastavitelných území;
- Aktivní přístup ke stávajícím rozvojovým plochám včetně řešení vlastnických vztahů a hledání nového využití;
- Pokračující aktivní vystupování vůči státu v souvislosti s plánovanou stavbou SOKP

STRATEGICKÝ CÍL Č. 2.2. – Rozvoj výstavby

Obec Podolanka vlastní pozemky, jež jsou určeny aktuálním územním plánem určeny k zástavbě RD a bylo s nimi počítáno při navrhování kapacity ČOV.

Pozemky sousedí s dalšími dvěma lokalitami. Na celé území je vypracována architektonická studie a snahou obce je navázat spolupráci s majiteli těchto pozemků a projekt zrealizovat v kooperaci s nimi. Prodejem těchto pozemků (po jejich zasíťování), obec získá nemalé finanční prostředky pro další rozvoj obce.

Opatření:

- Zahájení projektových prací po dokončení pořízení nového územního plánu;
- Hledání možnosti spolupráce s majiteli sousedních pozemků.

• KO Č. 3 - ZLEPŠENÍ ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A KVALITY ŽIVOTA OBYVATEL OBCE

STRATEGICKÝ CÍL Č. 3.1. - Rozvoj volnočasových aktivit

Dobře nastavená spolupráce a komunikace mezi obecním úřadem, občany a spolky vede k celistvosti místní komunity, která je základem zdravě fungující společnosti. Obec může k posílení identity obce přispět například tím, že bude vytvářet zázemí pro kulturně společenské a sportovní aktivity.

Kvalita života je také ovlivněna nabídkou volnočasových aktivit, které by měly uspokojovat všechny věkové kategorie a oblasti zájmu. Z aktivit by občané nejvíce uvítali společenské akce, cvičení pro ženy a pro děti sportovní soutěže, tematicky zábavná odpoledne. Pro volnočasové aktivity by občané na základě dotazníkového šetření velmi uvítali prostory s fitness prvky a multifunkční hřiště, tedy aktivity sportovního zaměření. Jak je zmíněno v dalším strategickém cíli, důležitým prvkem je také nabídka prostor pro využití volného času.

Opatření:

- Zvýšit a zatraktivnit počet aktivit pro děti a mládež; více se zaměřit na kulturně společenské aktivity pro občany
- Rozvíjet možnosti sportovních volnočasových aktivit
- Podporovat setkávání seniorů;
- Zvýšení zapojení občanů do organizace obecních akcí;
- Prohloubení spolupráce a pokračování v podpoře SDH Podolanka;
- Udržovat stávající místa aktivního a pasivního odpočinku;
- Podporovat vzájemnou a včasnou informovanost občanů a propagace akcí – aplikace Česká obec, webové stránky obce, Facebook a vývěsky obce

STRATEGICKÝ CÍL Č. 3.2. - Péče a rozvoj veřejných prostranství

Důležitým prvkem rozvoje obce je také nabídka prostor pro využití volného času. V obci se nachází jediné veřejně přístupné prostranství pro setkávání osob, kterým je náves, jejíž současná koncepce není zcela ideální pro pořádání setkání většího množství občanů. Dále 2 hřiště pro nejmenší děti a odpočívadlo u rybníka s klidovou zónou, kde byl zřízen kiosek, jež by mohl sloužit jako další místo pro setkávání občanů. Pro volnočasové aktivity by občané na základě dotazníkového šetření nejvíce uvítali vnitřní prostory pro setkávání, prostory s fitness prvky a multifunkční hřiště

Opatření a navržené aktivity jsou zaměřeny zejména na zvýšení kvality veřejně přístupných prostranství v obci.

Opatření:

- Udržovat stávající místa aktivního a pasivního odpočinku;
- Zprovoznit kiosek u rybníka Jordánek
- Vybudovat multifunkční hřiště
- Snažit se o vybudování prostor s fitness prvky na lesní cestě
- Vybudovat nový park s dětským hřištěm a fitness prvky před kostelem
- Zasadit se o výsadbu zeleně

STRATEGICKÝ CÍL Č. 3.3. – Podpora rozvoje vzdělávání

Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel v okolních obcích v okolí Prahy, je zatím občanská vybavenost z pohledu vzdělávání nedostatečná. Vzdělání je jedna ze základních složek občanské vybavenosti a ovlivňuje kvalitu života v obci.

Mezi hlavní aktivity v rámci občanské vybavenosti patří investice do výstavby Svazkové ZŠ ve spolupráci s obcemi Přezletice a Jenštejn. ZŠ je budována na území obce Přezletice.

Obec se také snažila podporovat rodiny s umístěním dětí v okolních mateřských školách, protože spádovou MŠ nemá. Z důvodu již zmiňovaného nárůstu počtu dětí, chce započít proces plánování výstavby vlastní mateřské školky.

Opatření:

- Zasadit se o zdárné dokončení výstavby ZŠ a otevření provozu od září 2023
- Nalézt vhodný pozemek pro výstavbu MŠ v rámci změny územního plánu;
- Najít nejideálnější řešení pro výstavbu MŠ z pohledu rychlosti výstavby, ekonomiky a případné možnosti rozšíření;
- Zahájení příprav na stavbu MŠ

STRATEGICKÝ CÍL Č. 3.4. - Rozvoj OÚ, spolupráce s okolními obcemi

Opatření:

- Zvyšovat znalosti v rámci OÚ;
- Zlepšovat a zkvalitňovat pracovní postupy OÚ;
- Pravidelně aktualizovat informace na webových stránkách a sociální síti;
- Větší využívání obecního rozhlasu obzvláště pro starší generaci;
- Zahájit přípravy na úpravu OÚ za účelem vytvoření větších prostor pro setkávání;
- Aktivně hledat další možnosti finančních zdrojů do obecního rozpočtu;
- Pravidelně komunikovat a prohlubovat spolupráci s okolními obcemi a Středočeským krajem.

• KO Č. 4 - PODPORA CESTOVNÍHO RUCHU

STRATEGICKÝ CÍL Č. 4.1. - Zvýšení turistické atraktivity obce

Obec neleží v turisticky atraktivní oblasti, přesto je historicky významná. Přes území obce Podolanka vede Svatováclavská poutní cesta a Mariánská poutní cesta.

Zároveň obcí vedou 2 cyklotrasy.

Opatření:

- Rozvíjet značení cyklotras a turistických stezek v okolí obce;
- Obnova cesty pro pěší do Dřevčic;
- Spolupracovat s regionem na využití potenciálu obce

STRATEGICKÝ CÍL Č. 4.2. - Péče o památky v obci

V obci Podolanka se nachází celá řada historicky cenných památek zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek.

Snahou obce by měla být pravidelná údržba a péče o památky, většina z nich není v dobrém stavu.

Opatření:

- Cílem je kompletní rekonstrukce kostela Stětí sv. Jana Křtitele ve Cvrčovicích
- Pravidelná údržba a péče o památky v obci

2.1.2. PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

Obec určila strategická místa, ve kterých budou realizovány jednotlivé projekty. Jedná se o místa, která byla vybrána jako oblasti s určitým potenciálem, jenž povede k dalšímu rozvoji při zachování vesnického rázu obce.

Zároveň byla také vybrána místa, která byla shledána jako kritická, kde investice a projekty jsou nezbytné z důvodu ohrožení růstu. Je zde nutná realizace těchto projektů. Realizací obec předejde kritickým situacím v rozvoji. Nově vzniklá místa přispějí k dynamickému rozvoji nejen obce, ale i celého regionu.

• KO Č. 1 - ROZVOJ A ZKVALITNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Obec se snaží dlouhodobě řešit investice do obnovy a rekonstrukce místních komunikací. Rovněž v případě rozšíření zástavby připadá v úvahu budování nových místních komunikací.

Název projektu:	Rekonstrukce ulice Vítězná, Na Štěpařce, Ke Křížku
Doba realizace:	2023 žádost o dotaci a 2024 realizace
Podmínky realizace:	Získání dotace, výběrové řízení na zhotovitele
Připravenost:	Projektová dokumentace, stavební povolení
Odhadovaná částka:	do 10 mil. Kč
Možná podpora:	MMR 80%

Název projektu:	Instalace FVE na střechu ČOV, OÚ a vodojemu
Doba realizace:	2023 projektová příprava, 2024 výstavba
Podmínky realizace:	Projektová dokumentace, energetický posudek, získání dotace,
Připravenost:	Příprava
Odhadovaná částka:	do 2 mil. Kč
Možná podpora:	SFŽP až 75%

Název projektu:	Výstavba mostku přes potok na chodníku podél komunikace II. třídy
Doba realizace:	2023 projektová příprava 2024/2025 výstavba
Podmínky realizace:	Stavební povolení, získání dotace, výběrové řízení na zhotovitele, spolupráce a podpora od MČ Vinoř
Připravenost:	Projektová dokumentace
Odhadovaná částka:	do 10 mil. Kč
Možná podpora:	85% dotace v rámci SFDI

DALŠÍ PLÁNOVANÉ PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

Název projektu	Podmínky realizace	Odhadovaná podpora
Rekonstrukce ulice Pod Strání	Projektová dokumentace, stavební povolení, získání dotace, výběr zhotovitele	MMR 80 %
Obnova ulic ve Cvrčovicích	Projektová dokumentace, stavební povolení, získání dotace, výběr zhotovitele	MMR 80 %
Zřízení sběrného dvora	Projektová dokumentace, stavební povolení, získání dotace, výběr zhotovitele	OPŽP 85 %
Instalace zařízení na odvodnění čistírenského kalu a jeho vysoušení	Projektová dokumentace, stavební povolení, získání dotace, výběr zhotovitele	OPŽP 85 %
Zřízení zázemí pro pracovníky technických služeb	Úprava objektu bývalé „nové vodárny“ v ulici V Loužku	

• KO Č. 2 - UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Název projektu:	Nový územní plán obce s prvky regulačního plánu
Doba realizace:	2023 - 2025
Podmínky realizace:	Dokončení již zahájeného procesu pořizování
Připravenost:	Práce zahájeny
Odhadovaná částka:	1,5 mil. Kč
Možná podpora:	

DALŠÍ PLÁNOVANÉ PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

Název projektu	Podmínky realizace	Odhadovaná podpora
Realizace projektu zasíťování a prodej stavebních pozemků	projektová dokumentace, stavební povolení, výběr zhotovitele	0

• KO Č. 3 - ZLEPŠENÍ ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A KVALITY ŽIVOTA OBYVATEL OBCE

Název projektu:	Výstavba nové svazkové základní devítileté školy v Přezleticích
Doba realizace:	do 2023
Připravenost:	projekt ve výstavbě
Částka:	488 mil. Kč
Podpora:	MŠMT 362 mil. Kč, OPŽP 50 mil. Kč a Středočeský kraj 10 mil. Kč

Název projektu:	Příprava na výstavbu nové mateřské školy
Doba realizace:	do 2026
Podmínky realizace:	Změna ÚP, stavební povolení, přivedení inženýrských sítí, získání dotace, výběrové řízení na zhotovitele
Připravenost:	0
Odhadovaná částka:	Momentálně není možné odhadnout
Možná podpora:	IROP

Název projektu:	Zprovoznění kiosku u rybníka Jordánek
Doba realizace:	jaro 2023
Podmínky realizace:	Projektová dokumentace, zřízení veřejného WC a napojení na vodovod a kanalizaci
Připravenost:	Elektro – přípojka, objekt kiosku
Částka:	300 000 Kč
Financování:	z obecního rozpočtu

Název projektu:	Úpravy budovy OÚ za účelem jeho snazší přístupnosti a využitelnosti
Doba realizace:	do 2025
Podmínky realizace:	Projektová dokumentace, stavební povolení
Připravenost:	Příprava projektové dokumentace
Odhadovaná částka:	750 tis. Kč
Možná podpora:	Z obecního rozpočtu

Název projektu:	Podpora SDH Podolanka
Doba realizace:	neomezeně
Odhadovaná částka:	200 tis. Kč ročně
Financování:	Z obecního rozpočtu

Název projektu:	Výsadba zeleně
Doba realizace:	do 2025
Podmínky realizace:	záměr
Odhadovaná částka:	250 tis. Kč
Odhadovaná podpora:	Varianta EU zdrojů: Nedostupná Varianta národních zdrojů: dotace dle typu výsadby, maximálně 250 tis.

DALŠÍ PLÁNOVANÉ PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

Název projektu	Podmínky realizace	Odhadovaná podpora
Výstavba multifunkčního hřiště	Projektová dokumentace, stavební povolení, získání dotace, výběr zhotovitele	
Vybudování nového parku s dětským hřištěm a fitness prvky u kostela	Projektová dokumentace, stavební povolení, získání dotace, výběr zhotovitele	IROP 75-95 %
Instalace fitness prvků na lesní cestu	Projektová dokumentace, stavební povolení, získání dotace, výběr zhotovitele	

• KO Č. 4 - PODPORA CESTOVNÍHO RUCHU

Název projektu:	Kompletní rekonstrukce kostela Stěti sv. Jana Křtitele ve Cvrčovicích
Doba realizace:	do 2025
Podmínky realizace:	Získání dotace, projektová dokumentace, stavební povolení, schválení NPÚ
Odhadovaná částka:	Momentálně není možné odhadnout
Odhadovaná podpora:	IROP 75-95 %

DALŠÍ PLÁNOVANÉ PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

Název projektu	Podmínky realizace	Odhadovaná podpora
Obnova cesty pro pěší do Dřevčic	Vypořádání majetkoprávních vztahů, dohoda s obcí Dřevčice	
Oprava cesty Jenštejna	Dohoda s obcí Jenštejn	

2.1.3. HARMONOGRAM HLAVNÍCH PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	DOBA DOKONČENÍ
Rekonstrukce místních komunikací „Vítězná, Na Štěpařce, Ke Křížku	do roku 2024
Výstavba mostku přes potok na chodníku podél komunikace II. třídy	do roku 2025
Výstavba nové svazkové základní devítileté školy v Přezleticích	do roku 2023
Revitalizace rybníku Jordánek	do roku 2023
Instalace FVE na střechu ČOV, OÚ a vodojemu	do roku 2024
Nový územní plán obce s prvky regulačního plánu	do roku 2025
Zázemí pro spolkovou činnost	do roku 2025
Podpora SDH Podolanka	neomezeně
Výsadba zeleně	do roku 2025
Příprava na výstavbu nové mateřské školy	do roku 2026
Kompletní rekonstrukce kostela Stětí sv. Jana Křtitele ve Cvrčovicích	do roku 2025

ZÁVĚR

Obec chce svou rozvojovou politiku stavět z velké části na dotačních titulech. Na projekty, které jsou koncepčně naplánované ve strategickém plánu, chce obec v co nejvyšší míře využít dotačních titulů a získat co nejvíce finančních prostředků.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti obce a potřebnosti jednotlivých projektů a podmíněna dotačními možnostmi ČR. Jako jedno z hlavních zatížení rozpočtu obce Podolanka do následujících let je výstavba Svazkové ZŠ. Obec Podolanka se zde podílí v řádu desítek mil. Kč a rovněž zde bude zátěž v rámci provozních nákladů. S ohledem na tuto investici jsou projekty do dalších let plánovány cíleně a obezřetně.

Obec se snaží vyjít vstříc všem svým občanům, a proto chce pro všechny své obyvatele zajistit zvýšení kvality života. Je obcí aktivní a bude provádět investice, které jsou více než nutné pro harmonické soužití obyvatel obce.

Program rozvoje obce je zpracován na období 2023–2028. V případě změn priorit nebo nových možností v rámci dotačních výzev bude Strategický plán aktualizován.

Strategický plán byl schválen zastupitelstvem obce dne 01. 02. 2023, poté zveřejněn na internetových stránkách obce a je k nahlédnutí i v listinné podobě na obecním úřadě.