

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 036964/2016/JJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 1.9.2016

Č.j.: 052129/2016

Vyřizuje: Jandourková, tel. 326909113

**Obec Podolanka**, Hlavní 15, 250 73 Podolanka

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.6.2016 podala **Obec Podolanka, IČO 00240605, Hlavní 15, 250 73 Podolanka, kterou zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu: **čistírny odpadních vod** (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 277 v katastrálním území Podolanka.**

Stavba obsahuje:

Čistírna odpadních vod bude obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, se sedlovou střechou. Podzemní část bude provedena jako vana z vodostavebního železobetonu. Nadzemní část bude vyzděna z cihelných bloků, krov bude dřevěný, krytina z keramických tašek červené barvy, omítka fasády dvouvrstvá štuková. Podzemní část bude obsahovat aerobní stabilizaci kalu, kalovou nádrž, lapák písku, čerpací jímku, denitrifikaci I, II, nitrifikaci I, II. Nadzemní část bude obsahovat česlovnu, velín, WC a dmýchárnu.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Sláma Ph.D., ČKAIT 0009459; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základů včetně doložení protokolu o vytýčení stavby;
  - b) Dokončení hrubé stavby včetně krovu;
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací oznámí stavebník jméno (název) a adresu dodavatele stavebnímu úřadu.
6. Závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 20.4.2016 pod č.j. 100/17760/2016 souhlasí za splnění podmínek:
  - a) Kapacita ČOV bude 1000 EO.

- b) Provoz zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
7. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 20.4.2014 pod zn. KHSSC 7770/2016, souhlasí za podmínek:
- a) Po dokončení stavby v průběhu zkušebního provozu stavby bude v chráněném venkovním prostoru stavby (2m před fasádou) nejbližší stávající obytné zástavby oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb.) provedeno kontrolní měření hladiny akustického tlaku A z provozu areálu ČOV v noční době ve smyslu § 12 odst. 1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a výsledky budou předloženy na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací stavby.
8. Při stavbě budou respektovány požadavky Povodí Labe s.p., ze dne 7.4.2016 pod č.j. PVZ/16/5792/Kv/0.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka

### **Odůvodnění:**

Dne 22.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. Výst. 045998/2015/JJ dne 24.11.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Povodí Labe s.p.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stanislav Neuman

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

**Jiřina Jandourková**

referentka úseku stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci

Obec Podolanka, IDDS: x2yaryi

sídlo: Hlavní č.p. 15, Podolanka, 250 73 Jenštejn

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

sídlo: Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Stanislav Neuman, Na Stráni č.p. 85, 250 73 Jenštejn

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, Praha, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Orebitská č.p. 477/18, Žižkov, 130 00 Praha 3